

Jegyzőkönyv
Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. november 30-i üléséről

Helyszín: a Községháza Díszterme (2038 Sóskút, Szabadság tér 1.)

Időpont: 2016. november 30. (szerda) Kezdődött: 18.00 órakor

Jelen vannak: König Ferenc polgármester, Chrenkó Edina képviselő, Mátrai Miklósné képviselő, Mészáros József képviselő, Dr. Horváth Endre képviselő, Csernyák Péter alpolgármester, dr. Újházi Miklós jegyző

4 fő hallgatóság

König Ferenc polgármester köszönti a résztvevőket, megállapítja, hogy a Képviselő-testület teljes létszámban jelen van, határozatképes, és javasolja a napirendi pontok elfogadását. A jegyzőkönyv hitelesítésére Csernyák Péter alpolgármestert kéri fel.

Dr. Újházi Miklós jegyző további napirendi pontként javasolja felvenni a szociális célú tűzifa-rendelet megvitatását, illetve zárt ülés keretén belül két szociális tárgyú napirendi pont felvételét, Mátrai Miklósné képviselő pedig egy további zárt napirendi pontként a szociális célú tűzifa-lista megtárgyalását, König Ferenc polgármester egy fakivágással kapcsolatos pont felvételét.

A módosított napirendi pontokat a testület egyhangúlag elfogadta.

Módosított napirendi pontok:

1. Napirendi pont: Előterjesztés a talajterhelési díjról szóló rendelet elfogadására.
Előterjesztő: dr. Újházi Miklós jegyző
2. Napirendi pont: Tájékoztató az iskola működtetésének a KLIK által történő átadás-átvétele aktuális kérdéseiről.
Előadó: König Ferenc polgármester és dr. Újházi Miklós jegyző
3. Napirendi pont: Előterjesztés a közvilágítás hosszabb távú üzemeltetését célzó közbeszerzési pályázat kiírására
Előterjesztő: dr. Újházi Miklós jegyző
4. Napirendi pont: Előterjesztés a kóbor ebek befogására meglévő szerződés egy évvel történő meghosszabbítására
Előterjesztő: dr. Újházi Miklós jegyző
5. Napirendi pont: A szennyvízcsatornára történő rákötések előrehaladásával kapcsolatos kérdések megvitatása
Előadó: dr. Újházi Miklós jegyző
6. Napirendi pont: Előterjesztés a településrendezési eszközök felülvizsgálatát végző településtervező kiválasztását célzó ajánlatkérés jóváhagyására.
Előterjesztő: dr. Újházi Miklós jegyző
7. Ady Endre utcai 4-5 fa kivágása
8. A szociális tűzifa-rendelet elfogadása
9. Egyebek

Zárt ülés:

10. Részletfizetési kérelem sírmegváltáshoz
11. Szociális tűzifa-lista
12. Rendkívüli szociális jogosultság-keret megítélése

I. Napirendi pont

A talajterhelési díjról szóló rendelet elfogadása

Dr. Újházi Miklós jegyző: Több szempontot is figyelembe vettem a rendelet-tervezet megírásánál, hogy mi az, ami belekerüljön, és mi nem. A kedvezmények és mentességek széles körét javasoltam, ezt majd a testület mérlegeli. Más települések példájából hasznosnak látom azt az ötletet, hogy még plusz kedvezményekkel ösztönözzük a rákötéseket 2017-ben. A lényeg az lenne, hogy mielőbb érjük el azt az optimális bekötés-számot, amit a pályázatban vállaltunk. Nem sürgős döntenünk, még egy kicsit tanulmányozhatja a testület a tervezetet. Mészáros József képviselőnek is volt két javaslata ezzel kapcsolatban, amit megfontolhatunk. Az időszakos használat és a komfort nélküli lakáshasználat esetén hogyan alakulna a talajterhelési díj, ezeket is beleszőttem a tervezetbe.

Csernyák Péter alpolgármester és dr. Horváth Endre képviselő javasolták, hogy a megalapozottabb döntés érdekében a rendelet megalkotását napolják el a következő testületi ülésre.

A képviselő-testület a javaslattal egyetértve egyhangú döntéssel elnapolta a napirendi pont vitáját és a döntéshozatalt.

II. Napirendi pont

Tájékoztató az iskola működtetésének a KLIK által történő átadás-átvétele aktuális kérdéseiről

Dr. Újházi Miklós jegyző: Ez rövid tájékoztató lesz, mert egyelőre most kezdjük el a lényegi megállapodás-tervezetek elkészítését, egyeztetve a tankerületi igazgató asszonnyal. Ti is elmondhatjátok, ha van ötletek ezzel kapcsolatban. Az étkeztetést valószínűleg úgy fogjuk megoldani, hogy a tankerület állományába kerülő dolgozókat fogjuk ezzel továbbra is megbízni, külön pénzért és úgy, hogy az új munkáltatójuk ehhez beleegyezését fogja adni. felesben kell majd megoldanunk. A fejlesztések érdekében is szorosan együtt fogunk működni. Amire a tankerület tud forrást találni, abban mi vállaljuk az együttműködést, amire nem talál forrást, abban pedig támogatólag nyilatkozik az önkormányzat felé. Nem tudjuk még, mennyi forrásuk lesz fejlesztésekre.

König Ferenc polgármester: Az igazgatónő azt is örömmel vette, hogy az önkormányzatnak nincs szándéka kivonulni az iskolából.

Csernyák Péter alpolgármester: Nekem egy olyan gondolatom van, hogy amikor például odaadják az iskola épületét nekünk rendezvény céljára, annak van egy rezsiköltsége. Amikor tehát mi az oktatás érdekében fejlesztjük az iskolát, akkor ennek fejében lehetne valamiféle kompenzáció felénk a rezsikérdésben.

Dr. Újházi Miklós jegyző: Ezt minden további nélkül tudjuk javasolni a tankerület felé.

Én sajnos látok némi kockázatot is a jövőre nézve abban, hogy mivel nincs kitöltve teljesen az alapító okiratban szereplő létszámkeretünk, és Pusztazámoron sem, megvan rá az esély, hogy tankerületi szinten küldhetnek gyerekeket onnan, ahol mondjuk helyhiány van. Ezeket a kérdéseket a közeljövő dönti el.

III. Napirendi pont
A közvilágítás hosszabb távú üzemeltetését célzó közbeszerzési pályázat
kiírása

König Ferenc polgármester: Úgy gondolom, ezt célszerű kiírni.

Dr. Újházi Miklós jegyző: Így van, én 5 évre gondoltam kiírni, és amíg ez le nem bonyolódik, addig hosszabbítsuk meg a jelenlegi szerződést.

A napirendi pont tárgyalása írásbeli határozati javaslat alapján történt. További kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. Módosító javaslat nem volt, így a szavazásra feltett javaslat megegyezik az eredeti határozati javaslattal.

Igen: 7

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva

135/2016. (XI.30.) számú képviselő-testületi határozat

1./ Sósút Község Önkormányzat Képviselő-testülete nyílt közbeszerzési eljárást indít közvilágítási feladat ellátására. Az elvégzendő feladat:

A közvilágítási hálózat lámpatestjeinek és azok tartozékának üzemeltetése az ahhoz szükséges villamos-energia beszerzésével együtt, valamint a lámpatestek és tartozékai karbantartása a szerződéskötést követő öt éves időtartamra, szolgáltatási szerződés keretében.

Bírálati szempontként a következőket határozza meg:

Bírálati szempont

súlyszám

1. Nettó ajánlati ár	50 %
2. A meghibásodások elhárítására vállalt határidő	20 %
3. A hálózat üzemképességének vállalt aránya, (amely nem lehet kevesebb 95%-nál)	20 %
4. Késedelmi kötbér napi mértéke	10 %

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy közbeszerzési és szükség esetén műszaki szakértő megbízásával gondoskodjon az eljárás megindításáról, a lehetséges legrövidebb időn belüli lebonyolításáról és a döntési javaslat előterjesztéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jelenleg érvényes szolgáltatási szerződés meghosszabbítására a közbeszerzési eljárás eredményes lezárásáig.

Határidő: 2016. december 31.

Felelős: polgármester, jegyző

Dr. Újházi Miklós jegyző: Még így utólag hozzátenném, hogy azért tettem bele a pályázatba négy bírálati szempontot, mert kevesebbet nem lehet.

Dr. Horváth Endre képviselő: És oda is lehetne jobban figyelni a szempontok betartására, például a hibajavítás gyorsaságánál.

Mészáros József képviselő: A kevésbé használt szakaszokon nem lehet esetleg mozgásérzékelő lámpákat felszereltetni?

König Ferenc polgármester: Nem gazdaságos, mert az általuk hivatalosan is elfogadott ilyen lámpa túl drága, akkor meg hiába próbálunk spórolni azzal, hogy csak akkor világít, ha mozgást érzékel.

IV. Napirendi pont
A kóbor ebek befogására meglévő szerződés egy évvel történő meghosszabbítása

Dr. Újházi Miklós jegyző: A meghívóban megjelölttől eltérően arra gondoltam, hogy hosszabbítsuk meg 6 hónappal a jelenlegi szerződést és tavasszal írjunk ki új pályázatot, akkor ismét egy hosszabb távra. Az elmúlt időszakban én sem voltam teljesen elégedett a feladat ellátásával, ennek voltak felmerült egészségügyi, és egyéb okai is, ami miatt kissé dőcögössé vált a munka.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy 2017. június 30-ig hosszabbítsa meg a kóbor ebek befogadására megkötött szerződést és egyben utasítja a jegyzőt, hogy készítse elő egy hosszabb távú megállapodás megkötését célzó pályázat kiírását.

Határidő: a pályázat kiírására irányuló javaslat előterjesztésére 2017. február 28.

Felelős: jegyző

Módosító javaslat, kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Igen: 7

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva

136/2016. (XI.30.) számú képviselő-testületi határozat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy 2017. június 30-ig hosszabbítsa meg a kóbor ebek befogadására megkötött szerződést és egyben utasítja a jegyzőt, hogy készítse elő egy hosszabb távú megállapodás megkötését célzó pályázat kiírását.

Határidő: a pályázat kiírására irányuló javaslat előterjesztésére 2017. február 28.

Felelős: jegyző

V. Napirendi pont
A szennyvíz-csatornára történő rákötések előrehaladásával kapcsolatos kérdések megvitatása

Dr. Újházi Miklós jegyző: Ehhez küldtem ki nektek gondolatébresztőként a rendelet-tervezetet, de nem sürgetem itt sem a döntést. Vannak néhányan, akik szociális okokból nem tudtak rákötni a csatornára. Vagy a díjjal tartoznak, és esélyük sincs, vagy magát a rákötést nem tudták megoldani. Több önkormányzatnál láttam, hogy célzott kamatmentes kölcsönrel próbálják megoldani a rászorulóknak problémáját, ebből alakult ki ez a rendelet-tervezet javaslat. Sokan kötöttek rá például az elmúlt pár hétben is.

Csernyák Péter alpolgármester: Megadta már az ÉTV Kft. a hozzávetőleges számokat, hogy hányan kötöttek rá a csatornára?

Dr. Újházi Miklós jegyző: Még nem, jövő hétre várom a számokat.

Mészáros József képviselő: A kamatmentes kölcsönnek nincs adóvonzata?

Dr. Újházi Miklós jegyző: Települési támogatásként adnánk szociális rászorultság alapján, tehát nincs.

VI. Napirendi pont
A településrendezési eszközök felülvizsgálatát végző településtervező
kiválasztását célzó ajánlatkérés jóváhagyása

Dr. Újházi Miklós jegyző: A mérnöki munkarészekre megnyertük a pályázatot, ezért elindulnánk az ajánlatkéréssel. A legolcsóbb ajánlatra tettem javaslatot, szakértő segítségével foglalmaztam meg az alkalmassági kritériumokat.

Dr. Horváth Endre képviselő: Milyen összegről beszélünk?

König Ferenc polgármester: 10 milliós nagyságrendről.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete jelen határozat melléklete szerint jóváhagyja a településrendezési eszközök felülvizsgálatát végző településtervező kiválasztását célzó ajánlatkérés ajánlati felhívását.

A napirendi pont tárgyalása írásbeli javaslat alapján történt. További kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. Módosító javaslat nem volt, így a szavazásra feltett javaslat megegyezik az eredeti határozati javaslattal.

Módosító javaslat, további kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot. Az ajánlati felhívás írásbeli javaslat

Igen: 7 Nem: 0 Tartózkodik: 0 Elfogadva

137/2016. (XI.30.) számú képviselő-testületi határozat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete jelen határozat melléklete szerint jóváhagyja a településrendezési eszközök felülvizsgálatát végző településtervező kiválasztását célzó ajánlatkérés ajánlati felhívását.

VII. Napirendi pont
Ady Endre utcai 4-5 fa kivágása

König Ferenc polgármester: Az Ady Endre utcában a patak felé vezető kis közben van 4-5 olyan fa, ami száradt, korhadt, életveszélyes. Kivágásra szorulnak. Egy cég tudomásom szerint olyan 300 ezer forint körüli összegért vállalná a munkát. A gondnokunkat is kiküldtem már, de nem merik vállalni, mert túl közel vannak a családi házakhoz, szakember kell. Azt mondom, vállaljuk ezt.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy szakember bevonásával gondoskodjon az Ady Endre utcában a Benta-patak felé vezető kis közben lévő előregedett és balesetveszélyes fák kivágásáról. Ehhez 400.000 Ft-ot biztosít a 2016. évi költségvetés terhére.

Módosító javaslat, kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Igen: 7 Nem: 0 Tartózkodik: 0 Elfogadva

138/2016. (XI.30.) számú képviselő-testületi határozat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy szakember bevonásával gondoskodjon az Ady Endre utcában a Benta-patak felé vezető kis közben lévő előregedett és balesetveszélyes fák kivágásáról. Ehhez 400.000 Ft-ot biztosít a 2016. évi költségvetés terhére.

VIII. Napirendi pont A szociális tűzifa-rendelet elfogadása

Dr. Újházi Miklós jegyző: A kiegészítések csak azt tartalmazzák, amit a belügyminisztériumi rendelet is tartalmaz, tehát semmi új nincs benne. Tavalyi rendelet plusz az idei elvárások. Amit pluszként be kellett emelni, annyi, hogy független a juttatás attól, hogy pénzben, vagy természetben veszik-e igénybe.

Mátrai Márta képviselő: Mennyire rugalmasak ezek a pontok? Mert az itt leírt egy főre jutó jövedelem nagyon alacsony.

Dr. Újházi Miklós jegyző: A juttatás nem jövedelemfüggő, bárkinek adható, akiről úgy ítéljük meg, hogy rászorul. A tervezetben úgy szerepel, hogy különösen indokolt annak adni, akinek alacsony a jövedelme. De az összes körülményt mérlegelve más is kaphat támogatást. Tavaly 1 m3-nyi fát kaptunk fejenként. Most a 7-8 q helyett akár 15 q-nyit tudunk kiosztani, mert több támogatást nyertünk el.

A rendelet-tervezet tárgyalása írásbeli tervezet alapján történt. További kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a rendelet-tervezetre vonatkozó javaslatot.

Igen: 7 Nem: 0 Tartózkodik: 0 Elfogadva

Sóskút Község Önkormányzata megalkotta a szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló 9/2016. önkormányzati rendeletét.

IX. Napirendi pont Egyebek

a) Árajánlat iskolai számítógépterem lámpatestjeinek cseréjére

König Ferenc polgármester: A villanyszerelő 7 db lámpatest és 14 db fénycső szerelésére adott ajánlatot, amely anyagköltséggel együtt 201.200 Ft. Szükségessé vált a csere, szavazzunk róla.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete 201.200 Ft felhasználását engedélyezi az iskolaépület informatikai terme világításának felújítására. Felhatalmazza a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Módosító javaslat, kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Igen: 7 Nem: 0 Tartózkodik: 0 Elfogadva

139/2016. (XI.30.) számú képviselő-testületi határozat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete 201.200 Ft felhasználását engedélyezi az iskolaépület informatikai terme világításának felújítására. Felhatalmazza a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

b) Sportkör kérelme

Csernyák Péter alpolgármester: De ők már kaptak pénzt, nem?

Dr. Újházi Miklós jegyző: Régebben rendszeresen előfordult, hogy az előző év támogatása áthúzódott. Tavaly viszont nem, így elfogyott az idei támogatás. Ezért kértek kiegészítést. Ha jövőre többet tervezünk, akkor nem lesz indok kiegészítő támogatás kérésére.

Mátrai Sándor: Ők nem részesülnek a működésük támogatására a TAO támogatásból.

Dr. Újházi Miklós jegyző: Sajnos nincs lehetőségük rá.

König Ferenc polgármester: Akkor szavazzuk meg ezt nekik, de hívjuk fel a figyelmüket, hogy erre nem lesz mindig lehetőség.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a hosszú távú együttműködési megállapodás alapján a 2016. évben még 500.000 Ft támogatást nyújt a Sóskút Sportkör Egyesület részére. Felhatalmazza a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Módosító javaslat, további kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Igen: 7

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva

140/2016. (XI.30.) számú képviselő-testületi határozat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a hosszú távú együttműködési megállapodás alapján a 2016. évben még 500.000 Ft támogatást nyújt a Sóskút Sportkör Egyesület részére. Felhatalmazza a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

c) HÉSZ módosítása

Dr. Újházi Miklós jegyző: Ezt csak tájékoztatásul hoztam be egyelőre. Az OTÉK lehetővé teszi, hogy a zártkertek esetében azt a beépítési százalékot, ami eddig 3% volt, most akár 10%-ra is megemelhesse a képviselő-testület. Érkezett erre irányuló kérelem. Persze a településrendezési eszközök módosításával, az ahhoz szükséges eljárás lefolytatása után. Szólnak érvek mellette is, meg ellene is, a testület dönthet majd erről.

König Ferenc polgármester: Ez maga után vonhatja a telkek robbanásszerű beépítését.

Chrenkó Edina képviselő: Igen, ezt nagyon át kell majd gondolnunk.

Csernyák Péter alpolgármester: Az öreghegyi helyzet alapján egyetért az elhangzottakkal, nagyon át kell gondolni, mert több lehet a negatív hatás, mint a pozitív.

d) A Kálvária melletti terület szabályozásának változtatása

König Ferenc polgármester: Arra a területre szeretne egy volt főállatorvos speciális igényű lovakat, arab telivéreket kihozni állatsimogató céljára. Ahhoz, hogy ezt megtehesse, az általa

kinézett két terület szabályozását módosítani kellene, mert mindegyik nagy, több hektár területű tábla, de mégsem elég nagy ahhoz, hogy a jelenlegi szabályozás szerint akár csak egy istállót építsen oda. Ki kellene találni valamit, hogy ne lehessen tovább darabolni, viszont építhessen rá az állatok részére.

Dr. Újházi Miklós jegyző: Ennek kapcsán is át kell gondolnunk a beépíthetőséget és az övezeti besorolást, és egy speciális megoldást találni. A közelgő HÉSZ-módosítás keretén belül tudnánk megoldást találni erre a helyzetre.

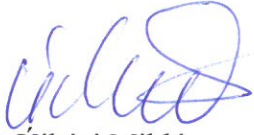
e) Rákóczi utcai csapadék-elvezetés

Dr. Újházi Miklós jegyző: Felmerült egy kérés erre vonatkozóan, de ez összefüggésben áll egy korábbi felvetett problémával, amelyet a Strabag együttesen kezel majd.

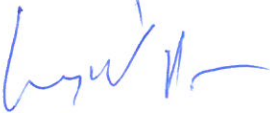
A képviselő-testület több napirendi pontot nem tárgyalta, további kérdés, hozzászólás nem volt, a testület zárt ülésen folytatta tovább munkáját.


Könyg Ferenc
polgármester




dr. Újházi Miklós
jegyző

A jegyzőkönyv hitelül:


Csernyák Péter alpolgármester