

Jegyzőkönyv
Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. május 30-i üléséről

Helyszín: a Községháza Díszterme (2038 Sóskút, Szabadság tér 1.)

Időpont: 2017. május 30. (kedd) Kezdődött: 18.30 órakor

Jelen vannak: König Ferenc polgármester, Chrenkó Edina képviselő, Mátrai Miklósné képviselő, Kuzselné Schóber Ágnes képviselő, Dr. Horváth Endre képviselő, Mészáros József képviselő, Csernyák Péter alpolgármester

6 fő hallgatóság

König Ferenc polgármester köszönti a résztvevőket, megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 fővel teljes létszámban jelen van, határozatképes, és javasolja a napirendi pontok elfogadását. A jegyzőkönyv hitelesítésére Chrenkó Edina képviselőt kéri fel.

Kuzselné Schóber Ágnes képviselő további két napirendi pont felvételét javasolja: Sportpályázat, illetve a Közfoglalkoztatási program témáját.

A napirendi pontokat a javasolt kiegészítésekkel együtt testület egyhangúlag elfogadta.

Napirendi pontok:

- 1.) Előterjesztés a Sóskúti Közös Önkormányzati Hivatal 2016. évi beszámolójának elfogadására.
Előterjesztő: dr. Újházi Miklós jegyző
A napirendi pont tárgyalása a Pusztazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testületével együttes ülésen történik.
- 2.) Előterjesztés az önkormányzat 2016. évi zárszámadásának elfogadására.
Előterjesztő: König Ferenc polgármester.
- 3.) Előterjesztés termőföldek végleges más célú hasznosítása iránti kérelem benyújtására.
Előterjesztő: dr. Újházi Miklós jegyző
- 4.) Előterjesztés járdaépítésre, árokrendezésre szóló megbízásra.
Előterjesztő: König Ferenc polgármester
- 5.) Előterjesztés megrongálódott és balesetveszélyessé vált támfal helyreállításához nyújtandó támogatásra.
Előterjesztő: König Ferenc polgármester
- 6.) Sportpályázat
Előterjesztő: Kuzselné Schóber Ágnes képviselő
- 7.) Kulturális közfoglalkoztatás-program
Előterjesztő: Kuzselné Schóber Ágnes képviselő
- 8.) Egyebek

I. Napirendi pont
A Sóskúti Közös Önkormányzati Hivatal 2016. évi beszámolójának elfogadása

Ennek a napirendi pontnak a tárgyalása a Pusztazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testületével együttes ülésen történt, amelyről külön jegyzőkönyv készült. A külön jegyzőkönyv tartalmazza az együttes ülésen elfogadott 57/2017. (V.30.) számú képviselő-testületi határozatot.

A további napirendi pontok előtti hozzászólás.

Mészáros József képviselő: Annyi kérdésem lenne csak, hogy kértük jegyző úrtól az iparüzési adóbevételeinkkel kapcsolatos részletes adatokat. Lehet erről már tudni valamit?

König Ferenc polgármester: A jegyző úr jelen pillanatban még a pusztazámori testületi ülésen tartózkodik, amint visszaér, megkérdezzük tőle.

II. Napirendi pont

Az önkormányzat 2016. évi zárszámadásának elfogadása

König Ferenc polgármester: A Pénzügyi Bizottság ezt is tárgyalta.

Chrenkó Edina képviselő: Igen, a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta, és elfogadásra javasolja a testület felé.

Módosító javaslat nem volt, ezért a szavazásra feltett javaslat megegyezett az eredeti rendelet-tervezettel. Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a rendelet-tervezetet.

Igen: 7 Nem: 0 Tartózkodik: 0 Elfogadva

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotta az önkormányzat 2016. évi zárszámadásáról szóló 6/2017. önkormányzati rendeletét.

III. Napirendi pont

Termőföldek végleges más célú hasznosítása iránti kérelem benyújtása

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt, amely a jegyzőkönyv melléklete.

König Ferenc polgármester: Ez a Speedworld kérése, akik egy nagyobb területen versenytanpályát szeretnének létrehozni. Van valakinek észrevétele ezzel kapcsolatban?

Mészáros József képviselő: Az ipari övezetbe sorolás egyúttal a termőföldek visszaminősítését is jelenti?

König Ferenc polgármester: Nem. Ez egy jó minőségű termőföld-terület. A Földhivatal ezt nem szívesen engedné ki a mezőgazdasági művelés alól. Az első tárgyalások során kikötöttük, hogy lehetőleg a sóskúti családok járjanak jól. A körforgalomhoz közeli területek mind magántulajdonban vannak. Ezért nem a másik sarkon lévő, önkormányzati tulajdonú földeket próbáltuk eladni, hanem a magánkézben lévőket. Mivel két család nem egyezett bele az eladásba, ezért átmertünk arra a területre, ahol az önkormányzat is osztatlan közös tulajdonnal rendelkezik. Amelyeket viszont nem szeretnénk beépíteni, azokat csere formájában följánlanánk a tulajdonosoknak, hogy ismét mezőgazdasági művelésűek legyenek, az általuk átengedett területek fejében.

Mátrai Miklósné képviselő: Akkor a már meglévő, kifarcellázott területekhez nem nyúlnak, ugye?

König Ferenc polgármester: Nem, azok maradnak.

Mátrai Miklósné képviselő: És mi van például a Lovardával szemben lévő területtel, ami a lakóházak mögött húzódik?

König Ferenc polgármester: Azokat továbbra is szeretnénk megtartani mint szántót, nem akarjuk belterületbe vonni.

Dr. Horváth Endre képviselő: Úgy tűnik, hogy ez komolyabb döntés, mint amire én gondoltam.

Csernyák Péter alpolgármester: Elég sok belterületbe vont területe van az önkormányzatnak korábbról is, például a Pax-lakópark is. Ezért a Földhivatal már nem szívesen engedélyezné további területek belterületbe vonását.

König Ferenc polgármester: Igen, de így, hogy bizonyos területeket mi visszaadnánk művelés alá, tulajdonképp egálba kerül azzal, ha néhányat meg ipari parki övezetbe sorolnak át.

Dr. Horváth Endre képviselő: Most akkor tulajdonképp jó nekünk ez az üzlet?

König Ferenc polgármester: Igen, hiszen 2,3 ha földnek a bevételét mi kapjuk meg általa. A többiből pedig 20%-ot. Ez százmilliós nagyságrend.

Mátrai Miklósné képviselő: Mennyire hangos egy ilyen tanpálya?

König Ferenc polgármester: A falutól legtávolabb eső területen helyezkedik el, nem lesz zavaró.

Mészáros József képviselő: Nem fogjuk esetleg fölöslegesen fölláldozni ezeket a sósikúti területeket, ha mégsem működik a beruházás?

König Ferenc polgármester: Nem, mert legfeljebb eladják. Útfelülettel kb. 10%-ot építenek csak be, a többi rész zöldövezet. Lesz néhány kisebb gépészeti ház, irodahelyiség. Van benne olyan terület is, amely régészeti szempontból védett, azt eleve kihagyják a beépítésből.

Módosító javaslat nem volt így a szavazásra feltett határozati javaslat megegyezett az eredetivel. További kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel az eredeti határozati javaslatot.

Igen: 7

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva

58/2017. (V.30.) számú képviselő-testületi határozat

1. Sósikút Község Önkormányzat Képviselő-testülete kérelmet nyújt be az illetékes ingatlanügyi hatósághoz a helyi Szabályozási Tervben Gksz-2 kereskedelmi-szolgáltató gazdasági építési övezetbe tartozó ingatlanok közül a 067/8-067/12 hrsz. alatt nyilvántartott összesen öt db, együttesen 27 ha 4769 m² nagyságú termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezése iránt és vállalja a végleges más célú hasznosítás engedélyezésével összefüggő földvédelmi járulék megfizetését. Felhatalmazza a polgármestert a kérelem benyújtására és a szükséges valamennyi intézkedés megtételére.

Határidő: a kérelem benyújtására 2017. június 30.

Felelős: polgármester, jegyző

2. Sósikút Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a településrendezési eszközök folyamatban lévő felülvizsgálata során a Benta-patak, 8104 és 8107 utak által határolt, jelenleg vízgazdálkodási övezetbe sorolt kiváló minőségű termőföldeket mezőgazdasági övezetbe kell sorolni. Ugyancsak mezőgazdasági övezetbe kell sorolni azokat a jelenleg is intenzív mezőgazdasági művelés alatt álló, külterületi, tartalék lakóterületnek minősített ingatlanokat, amelyek a település nyugati részén fekszenek a 81107 út mellett.

IV. Napirendi pont

Járdaépítésre, árokrendezésre szóló megbízás

König Ferenc polgármester: Megkaptuk Kovács Jánostól az árajánlatot a járdákra. Összehasonlítva a tavalyi árakkal, illetve egyéb árajánlatokkal, ez 10-15%-kal kedvezőbb árajánlat.

Dr. Horváth Endre képviselő: Összeged van, vagy négyzetméter árad?

König Ferenc polgármester: Négyzetméter ár.

Dr. Horváth Endre képviselő: Nagyjából tudjuk, hogy mennyi az összes?

König Ferenc polgármester: Nem tudom, mert a felmérést nem végezték még el, hanem kihívták a tavalyi művezetőt, akivel végigjárták a falut, és a teljes ár a megvalósulás utáni tényleges felmérés után lesz kifizetve. Ezek a fiúk egyfelől sóskútiak, másfelől tavaly alvállalkozóként már részt vettek a munkálatokban, tehát most nagyjából az alvállalkozói árat mondják. Azért nem tudnak még pontos összeget mondani, mert tavaly a VITÉP 95 Kft. mint fővállalkozó szállította mindenhez az anyagot. Én most azt kértem tőlük, hogy munkadíjat írjanak egyelőre, és mi megpróbáljuk a Frühwald Kft.-től 50%-os áron beszerezni az anyagokat, bár a céget eladták, de remélem, azért sikerülni fog az utód-céggel is megegyezni.

Kémeri-Greguss Zoltán: Én azt tapasztaltam, hogy a Frühwald áraival körülbelül egyező árban az OBI-ban is be lehet szerezni az anyagokat, tehát talán nem lesz olyan nagy veszteség az sem, ha nem sikerül velük megegyezni.

Dr. Horváth Endre képviselő: Akkor miről is kell most döntenünk?

König Ferenc polgármester: Arról, hogy kérjünk-e még pár helyről árajánlatot, vagy elfogadjuk ezt a tavalyi árak ismeretében?

Mészáros József képviselő: Ebből nekem még mindig nem derült ki, hogy ez most 1 millió vagy 15 millió forintba fog nekünk kerülni?

König Ferenc polgármester: Ha ezt most elfogadjuk, akkor legközelebb már a felállított fontossági sorrend alapján tudnak mondani egy megközelítő árat a teljes beruházásra, amiben már benne lesz a munkadíj és az anyagköltség.

Dr. Horváth Endre képviselő: Támogatom a helyi vállalkozást, a 15%-kal kedvezőbb ár is jó, de ha elfogadjuk az árajánlatot, csak utána fog kiderülni a munka mennyisége, hogy mennyi szakaszt csinálnak meg, tehát arra még rá kell bólintanunk.

König Ferenc polgármester: Igen. Ha most a munkadíjat elfogadjuk, utána kiderül a többi dolog is, egy héten belül.

Mészáros József képviselő: Lényegében a mérést rendeljük meg, és annak fényében később az árat.

Mátrai Miklósné képviselő: Én mindenképpen szeretném látni szakaszonként az árakat.

Mészáros József képviselő: Tartom magam ahhoz, amit már korábban is mondtam, hogy megint ad hoc kell döntenünk, holott már januárban föl lehetett volna mérni az utcaszakaszokat méterben és árban is.

Dr. Horváth Endre képviselő: Ezek nettó vagy bruttó árak?

König Ferenc polgármester: Nettó árak.

Mészáros József képviselő: Akkor összegezve, árat megrendeljük, a komplett felmérést később.

A Képviselő-testület egyhangúlag elfogadhatónak tartotta a járdaépítés munkadíjára adott árajánlatot, de úgy foglalt állást, hogy a konkrét döntéshozatalt az anyagárak ismeretében fogja meghozni.

V. Napirendi pont

Megrongálódott és balesetveszélyessé vált támfal helyreállításához nyújtandó támogatás

König Ferenc polgármester: Az Ady Endre utcára szakadt be Melis Ferencné támfala.

Mátrai Miklósné: Az már elég régen rossz állapotban van.

König Ferenc polgármester: Nem tudom, mi a helyzet a biztosítással, hajlandók-e a másik tulajdonosok fizetni. Régebben volt már hasonló precedensünk, amikor az anyagköltséget mi álltuk, a munkadíjat pedig a károsult. Szerintem ebben az esetben is hasonlóan tudnánk eljárni.

Mátrai Miklósné képviselő: Betonfalat vagy követ építenének vissza?

König Ferenc polgármester: Nem hiszem, hogy betont.

Dr. Újházi Miklós jegyző megérkezik.

Csernyák Péter alpolgármester: Érdekes, hogy pont most indult meg az a fal.

König Ferenc polgármester: Hideg volt, és a csapadék beszivárgott a repedésekbe, és szétnyomta. Akkor mi legyen, jó lesz úgy, ahogy mondtam?

Csernyák Péter alpolgármester: Azért csak meg kéne nézni, hogy milyen állapotban van az ott, lehet, hogy a másik oldalról is megindul.

König Ferenc polgármester: A többi oldal szilárdnak tűnik. Durván 60 m² falat kell felhúzni.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a sóskúti 194 hrsz. alatti ingatlan megsérült támfalának a helyreállításához támogatást nyújt az érintett 194. és 190 hrsz. alatti ingatlanok tulajdonosai részére a támfal további állagromlásának megakadályozása érdekében. Támogatásként a megrongálódott támfalrész javításához szükséges anyagok költségét vállalja. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: szükség szerint

Felelős: polgármester, jegyző

Módosító javaslat, további kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel az eredeti határozati javaslatot.

Igen: 7

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva

59/2017. (V.30.) számú képviselő-testületi határozat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a sóskúti 194 hrsz. alatti ingatlan megsérült támfalának a helyreállításához támogatást nyújt az érintett 194. és 190 hrsz. alatti ingatlanok tulajdonosai részére a támfal további állagromlásának megakadályozása érdekében. Támogatásként a megrongálódott támfalrész javításához szükséges anyagok költségét vállalja. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: szükség szerint

Felelős: polgármester, jegyző

König Ferenc polgármester: A következő napirendi pont előtt még Mészáros Józsefnek volt kérdése.

Mészáros József képviselő: A jegyzőtől kérdezem, hogy mikorra kapjuk meg az ígért adatokat az iparüzési adókról.

Dr. Újházi Miklós jegyző: Igyekszem csütörtökre összeállítani.

Mészáros József képviselő: Még azt is szeretném megtudni, pontosan milyen önkormányzati tulajdonú ingatlanaink vannak?

Dr. Újházi Miklós jegyző: Kettébontanám a kérdést, mert vannak egyrészt a forgalomképtelen, illetve a forgalomképes ingatlanok. A forgalom-képtelenek pl, az utak. Korlátozottan forgalomképesek a középületek. Az érdekesebbek a forgalomképes ingatlanok. Van négy forgalomképes telkünk a Lovasparkkal szemben, bár a közművesítés hiánya miatt ezek nem túl értékesek. Valamint vannak zártkerti ingatlanjaink többnyire Öreghegyen, és a zselléri dűlőben. Erről készíthető kimutatás.

VI. Napirendi pont Sportpályázat

Kuzselné Schóber Ágnes képviselő: Három tájékoztató levelet küldtem nektek. Időközben az egyikről kiderült, hogy tárgytalan, mert nem igazán pályázat.

Szó volt régebben kamerák felhelyezéséről is, azokkal nem tudom, mi a helyzet, hasznos volna.

Dr. Újházi Miklós jegyző: Külső, vagy belső kamerarendszerre gondolsz?

Kuzselné Schóber Ágnes képviselő: Kompletts külső-belsőre.

Dr. Újházi Miklós jegyző: A belsővel alapvető problémáim vannak. A külső szoba jöhet. De nem mi működtetjük az épületet. Miért nem fizet a Tankerület?

Dr. Horváth Endre képviselő: Én emlékszem, hogy ez már volt terítéken, a falu több pontját illetően.

Dr. Újházi Miklós jegyző: Mindenesetre gondolkodjatok el, hogy a belsővel érdemes-e foglalkozni, a külsőt pedig meg kell terveztetni, árajánlatokat kérni.

Kuzselné Schóber Ágnes képviselő: Ami a sportpályázatot illeti, indultunk a Decathlon által meghirdetett „Sportból a legtöbbet! 2017” című pályázaton, nyertünk nettó ötmillió forintot, és ötleteltünk, hogy mire tudnánk majd fordítani a megnyert összeget. A külső sportpálya javítására, burkolására gondoltunk. A felmérése során kiderült, hogy először egy új bitumenréteget kellene rátenni, és csak azután kerülhetne rá műanyag borítás.

Az árajánlatot átküldtem nektek, ami ezekre a munkálatokra vonatkozik: pálya-előkészítés 5.281.286 Ft, a műanyag borítás 4.020.894 Ft, telepítés 350.000 Ft., összesen 9.652.180 Ft, felszerelések 300.000 Ft.

Dr. Horváth Endre képviselő: És van erre valami határidő?

Kuzselné Schóber Ágnes képviselő: Igen, augusztus vége.

König Ferenc polgármester: Azt hiszem, már nem először mondom, hogy megint egy olyan dologra pályázott az iskola, amiről én csak most hallottam. Az összegek meg, amik elhangzottak, nem teljesen igazak, mert részarákat tükröznek, amire több dolog jön még rá.

300.000 Ft hangzott el a felszerelésekre. A kosárpalánk, ami oda egyáltalán alkalmas, az darabja 400.000 Ft+ÁFA, az 1.600.000 Ft+ÁFA. Lehet hozni ugyan olcsón a Decathlonból, de annak, ha nekimész, már összedől. Nálam a legolcsóbb variáció eszközök és minden nélkül 12.014.000 Ft, a másik 15.903.000 Ft, borítástól és alátétől függően, és persze a munkadíjjal. Ha a Strabag kitakarítja és ráhúzza az aszfaltréteget, az 5.280.000 Ft. Ez gumialátét nélküli műanyag borítás esetén 2.924.000 Ft anyagköltség és 3.810.000 Ft munkadíj. Ha alárakjuk a gumialátétet is, akkor a anyagdíj 6.051.000 Ft, a munkadíj pedig 4.572.000 Ft.

Csernyák Péter alpolgármester: Akkor, ha elhagyná az iskola a gumialátétet, csak a pálya maradna? Akkor a durván bruttó 6.3 millió Ft pályázati pénzük maradékából meg tudnák venni a négy kosárpalánkot.

König Ferenc polgármester: Akkor durván 2-2,5 millió forintot kellene az önkormányzatnak még hozzátennie. Úgyhogy én azt mondom, maradjon az új aszfaltrétegezés a pályára, és az egyéb berendezések, pl. a palánkok megvétele.

Csernyák Péter alpolgármester: Igen, ez így elfogadhatónak hangzik.

Dr. Újházi Miklós jegyző: Nekem két hozzáfűzni valóm volna ehhez. Lássuk először, hogy mit ír elő pontosan a Decathlon a támogatási szerződésben, milyen feltételek vállalását várja el a támogatásért cserébe?

A másik pedig, tanulságként, hogy amikor a pusztazámori pályázatot nyújtott be az iskolai sportudvarra, annak ellenére megkértük a Tankerület támogató nyilatkozatát a pályázat benyújtása előtt, hogy a sportudvar nem csak az iskolások részére készülne, hanem többfunkciósan, a teljes lakosság részére. Miért van az, hogy sem a zámori tagintézmény vezető, sem Te, sem a Tankerület nem érzi szükségét, hogy az önkormányzattól, mint tulajdonostól, egy előzetes tájékoztatás után véleményt kérjen? Hogy például számítsunk rá, mi van akkor, ha a pályázatban elnyert összeg nem lesz elég a megvalósításra, és esetleg az önkormányzat támogatására is szükség lesz? Az utóbbi években mindig utólag szerzünk tudomást az ilyenekről, és nem előzetesen.

Dr. Horváth Endre képviselő: Furcsa, hogy a pályázatot kiíró sem kért ilyet.

Dr. Újházi Miklós jegyző: Ez nem egyedi, például a BM-es pályázatnál sem volt előírás az iskola támogató nyilatkozata. Szóval nem bánnánk, ha máskor előzetes véleménykérés hangzana el az önkormányzat felé ilyen esetekben.

König Ferenc polgármester: És nem igaz, hogy ne törődnénk az iskola ügyeivel, hiszen a magas gaz kiirtására gépeket béreltünk, fűnyírókat vettünk többszázezer forint költséget vállalva, elvégeztük a munkát a külön kérések nélkül.

Kuzselné Schóber Ágnes képviselő: Nem nagyon szoktunk egyébként pályázatokon indulni, ezért is volt még nekünk kicsit új ez a helyzet, és én azt gondoltam, ennek mindenki örülni fog.

Dr. Újházi Miklós jegyző: Igen, de azért sejthető volt, hogy pénzkérdésben esetlegesen az önkormányzat segítségére is szükség lesz, hiszen a Tankerülettől hiába várnátok pénzbeli támogatást.

Dr. Horváth Endre képviselő: Amikor Kuzselné Schóber Ági kiküldte ezt az anyagot, akkor én is szóvá tettem a fent elmondott kifogásokat, és az igazgató elismerte, hogy van benne valami.

Kuzselné Schóber Ágnes képviselő: A jövőben igyekszem az önkormányzatot előzetesen tájékoztatni, előzetes hozzájárulást kérni.

König Ferenc polgármester: Akkor legyen az új aszfalt, esetlegesen még új árajánlatokat is kérjünk be rá záros határidőn belül, plusz a berendezésekre szánt összeg különbözetét az önkormányzat állja.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Andreetti Károly Általános Iskola és Művészeti Iskola által tervezett, és a Decathlon kiírásán támogatást elnyert iskolai szabadtéri sportpálya felújítást, mint az ingatlan tulajdonosa, a következők szerint támogatja:

A pálya új aszfaltburkolatra, gumialap nélküli műanyag-borítással készüljön el. A pályához legyen beszerezve és telepítve 2-2 db kosárlabdapalánk, valamint röplabdaháló-tartó. A projekt megvalósításának a pályázaton elnyert összeggel nem fedezett költségeit az önkormányzat költségvetéséből, saját bevételei terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: szükség szerint

Felelős: polgármester, jegyző

Módosító javaslat, további kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel az eredeti határozati javaslatot.

Igen: 7

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva

60/2017. (V.30.) számú képviselő-testületi határozat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Andreetti Károly Általános Iskola és Művészeti Iskola által tervezett, és a Decathlon kiírásán támogatást elnyert iskolai szabadtéri sportpálya felújítást, mint az ingatlan tulajdonosa, a következők szerint támogatja:

A pálya új aszfaltburkolatra, gumialap nélküli műanyag-borítással készüljön el. A pályához legyen beszerezve és telepítve 2-2 db kosárlabdapalánk, valamint röplabdaháló-tartó. A projekt megvalósításának a pályázaton elnyert összeggel nem fedezett költségeit az önkormányzat költségvetéséből, saját bevételei terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: szükség szerint

Felelős: polgármester, jegyző

VII. Napirendi pont

Kulturális közfoglalkoztatás-program

Kuzselné Schóber Ágnes képviselő: Ennek a programnak a keretében 1 fő olyan dolgozót lehet felvenni, aki a közművelődésért felel. De nem a Tankerület veszi fel, hanem az önkormányzat köti a megállapodást. A közművelődési feladatokat az összes tanintézményben illetve a faluban is ellátná.

Mivel korábbi üléseinken már többször napirenden volt a művelődésszervező kérdése, én úgy gondolom, most ilyen keretek közt ezt most kockázat nélkül ki tudnánk próbálni, hogy egyáltalán működik-e.

König Ferenc polgármester: Mennyi időre kellene kötelezően felvenni?

Kuzselné Schóber Ágnes képviselő: 2018. február 28-ig szólna a szerződése.

König Ferenc polgármester: És a fél év után egyszerűen elküldenénk?

Kuzselné Schóber Ágnes képviselő: Hát utána, ha látnánk, hogy jól dolgozik, akkor már helyzetben lenne, és el lehetne gondolkodni a hosszabb távú alkalmazásán is.

König Ferenc polgármester: No de akkor a fél év leteltével már csak mi vehetjük fel főállásban, már nem mint közmunkás dolgozna.

Kuzselné Schóber Ágnes képviselő: Igen, de nem lenne kötelező felvenni, hiszen aki erre jelentkezik, a tisztában van azzal, hogy nem biztos, hogy főállásba kerül a későbbiekben.

Dr. Újházi Miklós jegyző: Hadd tanulmányozzam egy kicsit még hosszabban a szerződést, mert nekem ebből nem az jön le, hogy az önkormányzat veszi fel, hanem hogy a közművelődési intézet veszi fel, és az önkormányzat csak fogadja munkavégzésre. Úgyhogy még két hetet várhatunk ezzel, addig átnézem részletesen. De akkor elviekben dönthet úgy a testület, hogy amennyiben kedvező nekünk, alkalmazunk egy főt, ha nem, akkor nem.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete kész együttműködni az NMI Művelődési Intézettel kulturális közfoglalkoztatásban, amennyiben az önkormányzat részére előnyös. Felhatalmazza a polgármestert, hogy ha az együttműködés feltételei az önkormányzat részére vállalhatók, akkor kösse meg a szükséges megállapodást és tegye meg a további szükséges intézkedéseket.

Határidő: szükség szerint

Felelős: polgármester, jegyző

Módosító javaslat, további kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel az eredeti határozati javaslatot.

Igen: 7

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva

61/2017. (V.30.) számú képviselő-testületi határozat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete kész együttműködni az NMI Művelődési Intézettel kulturális közfoglalkoztatásban, amennyiben az önkormányzat részére előnyös. Felhatalmazza a polgármestert, hogy ha az együttműködés feltételei az önkormányzat részére vállalhatók, akkor kösse meg a szükséges megállapodást és tegye meg a további szükséges intézkedéseket.

Határidő: szükség szerint

Felelős: polgármester, jegyző

VIII. Napirendi pont Egyebek

a) Szociális és egészségügyi kérdések

Mátrai Miklósné képviselő: Ma délután volt egy szociális kerekasztali beszélgetésünk több témában. Tájékoztató jelleggel mondanám el nektek, hogy a jelzőrendszer működése 2018-ban ismét változni fog, beleveszik az időskori ellátást is. Az egész falura fog vonatkozni, nemcsak gyermekvédelemre, családsegítésre, családgondozásra, hanem minden egyben.

Közben a védőnővel is leültem külön beszélgetni, ahol a Zajkás doktor úr oltásokkal kapcsolatos múltkori felvetéséről is szó esett. Ők nem látják ezt szükségesnek, ellenben szükségesnek látnák egy pszichológus alkalmazását a faluban, mert sok szülőnek és gyereknek rossz a mentális állapota. Ezenkívül egy bölcsődei csoport létrehozását is szorgalmaznák.

Dr. Újházi Miklós jegyző: az önkormányzatnak van ugyan egy pszichológusa, aki azonban hosszabb távra lebetegedett. Vele szerződésünk van, ő ingyenesen látott el bizonyos mennyiségű pacientúrát.

b) Citera-szakkör anyagi támogatása

Dr. Újházi Miklós jegyző: Czenke Erzsébet benyújtott egy kérelmet a citera-szakkör nevében, amiben támogatást kérnek a testülettől a munkájukhoz és az eszközeikhez. Ők az iskola berkein belül működnek, nem egyesületként. Volt már egy minősítő tábor, amin részt vettek, a következő Egerben lenne június 10-11-én. Bármilyen mértékű támogatásnak nagyon örülnének, mert a versenyekre családonként 38.500 Ft költség jutna, az összköltség 345.000 Ft. Ez nyolc családot érint. Mivel nem egyesületként működnek, ez úgy lenne lehetséges, hogy ha a testület megszavaz nekik bizonyos összeget, azt az iskola kapná, és ők adnák tovább célzottan feléjük.

Kuzselné Schóber Ágnes képviselő: Igen, például az Alapítványunkon keresztül, a néptáncosoknál is volt már ilyen megoldás.

Chrenkó Edina képviselő: Én azt javaslom, hogy 10.000 Ft/család, azaz összesen 80.000 Ft értékben támogassuk őket.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017. évi költségvetése terhére 80.000 Ft célhoz kötött adományban részesíti a Sóskúti Iskola Diákjaiért Alapítványt. Az adomány célja, hogy az Alapítvány az iskola művészetoktatási tevékenységének keretén belül működő citerazenekar tevékenységét, fellépéseit támogassa.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: szükség szerint

Felelős: polgármester, jegyző

Módosító javaslat, további kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel az eredeti határozati javaslatot.

Igen: 7

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva

62/2017. (V.30.) számú képviselő-testületi határozat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017. évi költségvetése terhére 80.000 Ft célhoz kötött adományban részesíti a Sóskúti Iskola Diákjaiért Alapítványt. Az adomány célja, hogy az Alapítvány az iskola művészetoktatási tevékenységének keretén belül működő citerazenekar tevékenységét, fellépéseit támogassa.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: szükség szerint

Felelős: polgármester, jegyző

Dr. Horváth Endre képviselő: Közbevetőlegesen szeretném megkérdezni, hogy a „Civilek a Sportpályán” című kezdeményezés kapcsán Sóskúton is lesz-e focitábor?

Chrenkó Edina képviselő: Nem tudunk róla.

Dr. Horváth Endre képviselő: Azért, mert érdeik szervezik, de Sóskúton, június 19-21-ig.

König Ferenc polgármester: Minden évben szokott ilyen lenni, de csak bérlik tőlünk idegenek a pályát ilyen célra, sósikúti szervezésről nem tudok.

Mészáros József képviselő: Nekem egy olyan kérdésem lenne, hogy milyen mélységű a Coop-üzlet felújítása?

Chrenkó Edina képviselő: Csak festés lesz.

Mészáros József képviselő: Mert abban gondolkodtam, hogy a volt gázcsere-telep helyén nem lehetne-e parkolókat kialakítani.

Dr. Újházi Miklós jegyző: Az az ő területük, önkormányzati rész nincs benne, de ha hajlandók rá, akkor, lehet velük egy együttműködési megállapodást kötni esetlegesen parkoló kialakítására. Ez most csak festés lesz, de a nagyobb átalakításokról sem feltétlenül tudnánk, mert felénk nem kell bejelenteniük.

c) Iskola festése

Kuzselné Schóber Ágnes képviselő: A festés kapcsán szeretném felvetni, hogy az iskolában is elkélne egy belső festés, ehhez esetleg tudnánk-e segítséget kérni, akár munkaerőben is?

König Ferenc polgármester: Munkaerőben jelenleg semmiképp, a közmunkásaink és a gondnokunk nagyon elfoglaltak, de azt felajánlhatom, hogy az önkormányzat hozzájárul a szükséges mennyiségű festék megvételéhez, például 100.000 Ft értékben.

Határozati javaslat

Sósikút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017. évi költségvetése terhére 100.000 Ft-ot biztosít az iskolaépület festésének költségeihez természetbeni támogatásként, azaz a festéshez szükséges megvásárolt és átadott anyag formájában.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: szükség szerint

Felelős: polgármester, jegyző

Módosító javaslat, további kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel az eredeti határozati javaslatot.

Igen: 6

Nem: 0

Tartózkodik: 1

Elfogadva

63/2017. (V.30.) számú képviselő-testületi határozat

Sósikút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017. évi költségvetése terhére 100.000 Ft-ot biztosít az iskolaépület festésének költségeihez természetbeni támogatásként, azaz a festéshez szükséges megvásárolt és átadott anyag formájában.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: szükség szerint

Felelős: polgármester, jegyző

A képviselő-testület több napirendi pontot nem tárgyal, további kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester megköszönte a részvételt és bezárta az ülést.


König Ferenc
polgármester




dr. Újházi Miklós
jegyző

A jegyzőkönyv hiteléül:


Chrenkó Edina képviselő

Sóskúti Közös Hivatal 2016.évi költségvetési beszámolója

forintban

Bevételek	Eredeti e.i.	Módosított e.i.	Tény
Egyéb működési célú támogatások állh.belülről			
<i>fejezeti kezelésű (népszavazás,nyári közfogl.</i>			<i>1 618 313</i>
<i>helyi önkrm. (Pusztazámor)</i>			<i>2 410 000</i>
Működési célú támogatások	9 646 165	10 469 190	4 028 313
Működési bevétel,egyéb bevétel	10 000	11 000	4 611
Működési bevétel összesen:	9 656 165	10 480 190	4 032 924
Finanszírozási bevételek			
előző évi költségvetési maradvány	2 278 784	2 635 193	2 635 193
Központi irányítószervi támogatás	69 565 051	69 947 383	63 680 343
Finanszírozási bevétel összesen:	71 843 835	72 582 576	66 315 536
Sóskúti KÖH bevételei összesen:	81 500 000	83 062 766	70 348 460
Kiadások			
Személyi jellegű kiadások	49 500 000	50 829 741	48 406 904
Munkaadókat terhelő kiadások	15 000 000	15 194 000	13 362 316
Dologi kiadások	16 000 000	16 039 025	9 280 034
Beruházás	1 000 000	1 000 000	
Tartalékok			
Sóskúti KÖH kiadásai összesen:	81 500 000	83 062 766	71 049 254

ELŐTERJESZTÉS

Az önkormányzat 2016. évi zárszámadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 91.§ (1) bekezdése szerint a helyi önkormányzatok költségvetése végrehajtására vonatkozó zárszámadási rendelet tervezetét a jegyző készíti elő és a polgármester terjeszti a Képviselő-testület elé úgy, hogy a rendelet beterjesztése után követő 30 napon belül, de legkésőbb a költségvetési évet követő ötödik hónap utolsó napjáig hatályba lépjen.

Az államháztartás alrendszereihez tartozó szervezetek költségvetési beszámolója összeállításának módjára, tartalmára, szerkezetére vonatkozó kérdéseket, valamint a beszámoló adatait alátámasztó könyvviteli kötelezettséget az államháztartás számviteléről szóló 4/2013 (I.11) Kormányrendelet szabályozza.

1. Önkormányzati feladatellátás általános értékelése

Önkormányzatunk 2016. évben 1 021 146 0612 Ft bevétellel és 658 332 038 Ft kiadással, 366 567 457 Ft pénzeszközzel (358 360 Ft pénztár és 366 209 097 bankszámla egyenleg) és 362 814 024 Ft maradvánnyal zárta költségvetési évét. „*maradvány: a költségvetési év során a bevételek és kiadások különbözete, amely az alaptevékenység bevételei és kiadásai tekintetében a költségvetési maradvány*”

Ebben az évben is sikerült biztosítani az intézmények biztonságos, zavartalan működését valamint az önkormányzat likviditását megőrizni. Az önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatait teljesíteni tudta ebben az évben is.

2. Bevételi források és kiadások alakulása

2.1 Bevételek alakulása

<i>forintban</i>				
Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	Teljesítés %-ban
Önkormányzat működési támogatása	126 899 694	159 012 804	159 083 014	
Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről		7 672 688	18 204 136	
Közhatalmi bevételek	226 700 000	232 370 617	264 302 861	
ebből- építményadó			25 123 626	
- telekadó			672 234	
- iparüzési adó			225 362 480	
- gépjárműadó			12 186 505	
- egyéb közhatalmi bevétel			958 016	
Működési bevételek	37 988 963	37 988 963	63 400 985	
Működési célú p.e.átv.	11 707 000	21 741 200	22 730 564	
Felhalmozási bevétel	10 000 000	1 000 000	110 000	
Felhalmozási célú támogatások áll.belülről	110 500 000	0	0	
Felhalmozási célú pénzeszköz átvétel államháztartáson belülről	0	163 500 000	163 500 000	
Költségvetési bevételek	523 795 657	623 286 272	691 331 560	
Finanszírozási bevételek	243 872 673	325 588 946	329 814 502	
Bevételek összesen:	767 668 330	948 875 218	1 021 146 062	107

Sóskút Község Önkormányzat bevételei a módosított előirányzathoz viszonyítva, összességében 107 %-on teljesült. Ez a felhalmozásra átvett pénzeszközökből adódik, melyet az el nem adósodott önkormányzatok kaphattak pályázat útján fejlesztésre. Önkormányzatunk utak felújítására tudja ezen összeget fordítani. Van egy másik pályázatunk is folyamatban, mely az óvodai konyha felújítását teszi részben lehetővé és a pályázati összeg nagyobb részét itt is utak felújítására tudjuk költeni. Ezek a beruházások kiadásai még nem realizálódtak, csak részben, ezért akkora az eltérés bevétel és kiadás között.

A sikeres csatorna beruházás után a pályázati pénzekből és saját bevételekből jól járható utak készülhetnek a községben.

A közhatalmi bevételeknél, az adóbevétel ebben az évben is jól teljesült.

A finanszírozási bevételnél a 2016. évi maradvány, valamint az államháztartáson belüli megelőlegezett – régebben 13. havi finanszírozás volt – támogatás található, ez 2017. évben, működésre használható fel.

2.2 Kiadások alakulása

Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	forintban
				Teljesítés %- ban
Személyi juttatások összesen	54 035 000	58 464 950	55 941 790	
Munkaadókat terhelő kiadások	15 524 000	16 459 631	14 844 008	
Dologi kiadások	129 443 000	158 176 350	132 196 161	
Ellátottak pénzbeli juttatásai	27 505 000	29 715 050	15 574 373	
Egyéb működési célú pénzeszköz átadás	39 400 000	40 619 019	46 391 861	
Tartalékok	151 226 833	172 223 800		
Beruházási, felhalmozási kiadások	173 616 000	289 214 000	222 137 779	
ebből felújítás	133 500 000	262 500 000	202 430 874	
Költségvetési kiadások	590 749 833	764 872 800	487 085 972	
Finanszírozási kiadások	176 918 497	184 002 418	171 246 066	
Kiadások összesen:	767 668 330	948 875 218	658 332 038	69

Az önkormányzat 2016. évi kiadásai összességében 69 %-ban teljesültek. A felhalmozási és beruházási kiadásokra itt most külön nem térnék ki, bemutatjuk a rendelet 10. sz. és 11. sz. mellékletben, ott kerültek részletezésre

A finanszírozási kiadásnál az Óvoda és a Közös Hivatal kiadásaira előirányzott összeg szerepel, illetve az úgy nevezett „0”-ás támogatás, amit a Kincstár utal át év végén a következő januárban esedékes bér kifizetéséhez szükséges előirányzat található, ezt 2017 évben kerül rendezésre.

A tartalék előirányzata évközben növekedett, de nem volt szükség annak felhasználására.

Beszámoló elkészítésekor az előirányzatok között átcsoportosítottunk, hogy a Kincstár felé teljesíteni tudjunk határidőre, de a főösszeg nem változott.

3.Vagyron alakulása

Megnevezés	Előző évi állományi érték	Tárgyévi állományi érték	Változás %-ban
I. Immateriális javak	1 976 849	45 971 751	
II. Tárgyi eszközök	4 805 105 534	4 801 169 024	
III. Befektetett pénzügyi eszközök	0	0	
IV. Koncesszióba, vagyonkezelésre adott eszközök	6 203 710	0	
A) NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ BEFEKTETETT ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	4 813 286 093	4 847 140 775	
I. Készletek	0	0	
II. Értékpapírok	0	0	
III. Értékpapírok	0	0	
B) NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ FORGÓESZKÖZÖK	0	0	
I Hosszúlejáratú betétek	0	0	
II Pénztárak, csekkek, betétkönyvek	145 945	358 360	
III Forintszámlák	333 202 849	366 209 097	
C) PÉNZESZKÖZÖK	333 348 794	366 567 457	
D) I Költségvetési évben esedékes követelések	129 096 855	139 186 468	
D) II Költségvetési évet követően esedékes követelések	45 324 786	10 371 560	
D) III Követelés jellegű sajátos elszámolások	64 525	366 939	
D) KÖVETELÉSEK	174 486 166	149 924 967	
E) EGYÉB SAJÁTOS ESZKÖZOLDALI ELSZÁMOLÁSOK	6 139 058	2 559 819	
F) AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	479 327	611 398	
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	5 327 739 438	5 366 804 416	
G) SAJÁT TŐKE	3 143 932 122	3 168 451 824	
H) I Költségvetési évben esedékes kötelezettségek	550	0	
H) II Költségvetési évet követően esedékes kötelezettség	8 251 650	7 275 556	
H) KÖTELEZETTSÉGEK	21 443 997	10 623 100	
I) EGYÉB SAJÁTOS FORRÁSOLDALI ELSZÁMOLÁSOK	0	0	
K) PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	2 162 363	2 187 729 492	
FORRÁSOK ÖSSZESEN	5 327 739 438	5 366 804 416	

Az eszközök és források az előző évhez viszonyítva minimális növekedést mutatnak. A csatorna beruházás, az utak és a járdák is aktiválásra kerültek, de értékcsökkenést is számolni kellett. A követelések állománya összességében csökkent az előző évhez viszonyítva. A követelés jellegű sajátos elszámolások egyenlege a foglalkoztatottakkal kapcsolatos előlegek, illetve itt található a forgótőke elszámolás is.

Az egyéb sajátos eszközoldali elszámolások tartalmazzák az előző év december havi munkabérek és a cafeteria utolsó hónapjára eső összegének illetve a fizetendő adó elszámolását.

A költségvetési évben esedékes kötelezettségeknél található például a „00-ás finanszírozás” amit a Kincstár utalt december végén és az a következő év januárjában rendezésre is került.

A költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek között szerepel pl. a december hóban befizetett gépjármű adó, melynek 40%-60% megosztása következő év első hó 10.-ig esedékes.

Sóskút Község Önkormányzat 2016 évi gazdálkodásáról összességében elmondható, hogy kiegyensúlyozott volt, biztosítani tudta az intézmények biztonságos működését, sikerült a csatorna beruházás után a község területén helyrehozni az utakat a ravatalozót a posta-gyógyszertár épületét felújítani, az óvodában két csoportszobát berendezni, az iskola részére a parkolót kialakítani és elkezdni az óvodában lévő konyha felújítását.

Tehát nem csak a működési kiadásokra, hanem felújítási és beruházási kiadásokra is jutott bőven a 2016. évi költségvetésből, mely nem csak az iparüzési adó bevételeknek, hanem a pályázati úton elnyerhető összegeknek köszönhető.

Az új számviteli jogszabályokból adódóan csak akkor lehet könyvelni, ha rendelkezésre áll az előirányzat. Ebből adódóan a beszámoló készítésekor, főleg, a kiadási oldalon, ha több kiadás jelentkezett, akkor előirányzat átcsoportosítással oldottuk meg a teljesítést. Ha már nem volt megoldható, akkor a tartalék előirányzata terhére valósult meg a kiadás. A főösszeget, mely az utolsó módosításkor adtunk meg, nem változtattuk meg.

Mellékeljük a támogatások elszámolását a 11/A,11/B,11/C űrlapokat is.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy előterjesztésünket a 2016. évi gazdálkodásról, megvitatás után fogadják el!

Sóskút, 2017. május ,, ,,



König Ferenc
polgármester

Sóskút Község Önkormányzat
Jegyző
2038 Sóskút, Szabadság tér 1.
Tel: 23 560 560 Fax: 23 348 062
E-mail: soskut1@t-online.hu

E L Ő T E R J E S Z T É S

Termőföld végleges más célú hasznosítása iránti kérelem benyújtásával kapcsolatos döntésekre

Tisztelt Képviselő-testület!

Korábban már rövid tájékoztatást adtunk arról, hogy komoly érdeklődés mutatkozik az ipari park második ütemére kijelölt 70 hektár terület egy részére. A befektető mintegy 22-25 hektár területen egy tehergépjárművek részére is alkalmas tanpályát alakítana ki. Az elmúlt hónapokban több fordulóban egyeztettünk a terület tulajdonosaival. Nem volt könnyű, mert az ajánlott vételár kevesebb, mint az évekkal ezelőtti remények. A tárgyalássorozatot mégis siker koronázta, mert sikerült a szükséges nagyságú terület tulajdonosaival megegyeznie a befektetőnek. Ez még nem jelenti azt, hogy létrejött az üzlet és még az sem biztos, hogy létrejön. Meg kell oldani még a terület közművesítését, a megközelítést szolgáló utat is biztosítani kell és még több minden más is szükséges. Ezeknek a kérdéseknek a végleges eldöntéséhez több szakértői anyag, vizsgálat terv szükséges, melyeknek elég nagy költsége van. A befektető ezt a kockázatot akkor tudja vállalni, ha legalább az kiderül, hogy az illetékes földhivatali osztály határozatot hozott a termőföld végleges más célú hasznosításáról. Ebben az ügyben előzetes tájékoztatást kértünk a hatóságtól. Ennek lényege, hogy az lenne a jó megoldás, ha a végleges más célú hasznosítás iránti kérelmet az önkormányzat nyújtaná be. Ha a benyújtott kérelemre pozitív döntés születik, akkor a vállalkozó előszerződéseket tud más kötni a tulajdonosokkal és a földhivatali határozat, valamint az előszerződések birtokában már vállalni tudja a beruházás megvalósításának érdemi előkészítésével kapcsolatban felmerülő költségeket. A földhivatal engedélye esetén a földvédelmi járulékot majd az önkormányzatnak kell megfizetnie. Ez gond nélkül vállalható annak ellenére, hogy nem kis összegről, többtíz millió forintról van szó. A járulékot ugyanis a tényleges igénybevételekor kell megfizetni. Ennek pillanatában már jelentős bevétellel fogunk rendelkezni. Részben a saját, mintegy 2,3 hektár nagyságú területünk eladásából befolyó bevételből. De a nagyobb összeget az önkormányzat a tulajdonosoktól fogja kapni (pontosabban az ő engedményezésük eredményeként közvetlenül a befektetőtől), a meglévő településrendezési szerződéseink szerint a vételár 20%-át kitevő összegben. Azaz az összes, az önkormányzat által kifizetendő költség fedezetén túl, több mint 100 millió forint bevételt várhatunk ettől az üzlettől.

Vagyis anyagi terhet csak akkor kell viselnie az önkormányzatnak, amikor a tényleges igénybevétel megtörténik és a kiadás fedezete az önkormányzatnál van, vagy egyáltalán nem, mert ha négy éven belül nem valósul meg a más célú igénybevétel a földhivatal határozatában rögzített érvényességi idő lejár. Ilyenkor pedig a be nem fizetett járulékot nem kell megfizetni, az esetleg megfizetett járulék pedig visszajár. Más nagy összeget igénylő kiadás nincs. Miután teljes ingatlanokat érint a kérelem földmérési munkarészeket nem kell készíttetni. Korábban készült talajvédelmi terv, reméljük ezt elfogadják, de ha felül kel vizsgálni ennek költsége néhány százezer forintnál nem több. A hatósági eljárási díj összesen is csak pártízezer forint.

Ugyanakkor más is világossá vált számunkra a tájékoztatásból. A kérdéses terület nem a legalacsonyabb minőségi osztályú termőföldek közé tartozik. Így akkor van reális esélyünk a végleges más célú hasznosítás engedélyét megkapni, ha olyan döntéseket is hozunk, hogy a településrendezési eszközök felülvizsgálata során jelenleg más övezetbe sorolt ingatlanokat visszasorolunk mezőgazdasági övezetbe, vagy viszonylag sűrűbb beépítést lehetővé tévő mezőgazdasági övezetből a ritkábban beépíthető övezetbe sorolunk területeket.

Van ilyenre módunk. Azzal, hogy a szennyvíztisztítónk megépült és üzemel nem feltétlenül szükséges a lakott terület határa, Benta patak és a 8104 közötti területet vízgazdálkodási övezetben tartani. Ez 18 hektár olyan föld, amelynek más célú (akár vízgazdálkodási célú) hasznosítása eleve nem túl reális, mert döntő hányada kiváló minőségű 3. osztályú szántó és a mai napig mezőgazdasági művelés alatt áll.

Továbbá van mintegy 12 hektár olyan külterületi terület, amely bár távlatilag lakó építési övezetnek van nyilvánítva jelenleg is intenzív táblásított mezőgazdasági művelés alatt áll. Ez a rész a Pusztazámor felé vezető út mentén található. A jelenlegi lakóterület és a lakóterületnek szánt már belterületbe vont, de be nem épített telkek után. Azaz javaslatom nem érinti a lovas klubbal szembeni, már jelenleg is belterületbe vont 14 hektárnyi lakóterületet, csak az azon túli külterületi részt. Egyébként ennek más célú hasznosítása is kizárt mindaddig, amíg a jelenlegi belterületi határon belül több mint 70 hektár teljességgel beépítetlen lakóterület van. Ezek olyan övezetbe sorolhatók, amely távlatilag is mezőgazdasági célokat szolgál.

Határozati javaslat

1. Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete kérelmet nyújt be az illetékes ingatlanügyi hatósághoz a helyi Szabályozási Tervben Gksz-2 kereskedelmi-szolgáltató gazdasági építési övezetbe tartozó ingatlanok közül a 067/8-067/12 hrsz. alatt nyilvántartott összesen öt db, együttesen 27 ha 4769 m² nagyságú termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezése iránt és vállalja a végleges más célú hasznosítás engedélyezésével összefüggő földvédelmi járulék megfizetését. Felhatalmazza a polgármestert a kérelem benyújtására és a szükséges valamennyi intézkedés megtételére.

Határidő: a kérelem benyújtására 2017. június 30.

Felelős: polgármester, jegyző

2. Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a településrendezési eszközök folyamatban lévő felülvizsgálata során a Benta-patak, 8104 és 8107 utak által határolt, jelenleg vízgazdálkodási övezetbe sorolt kiváló minőségű termőföldeket mezőgazdasági övezetbe kel sorolni. Ugyancsak mezőgazdasági övezetbe kell sorolni azokat a jelenleg is intenzív mezőgazdasági művelés alatt álló, külterületi, tartalék lakóterületnek minősített ingatlanokat, amelyek a település nyugati részén fekszenek a 81107 út mellett.

Sóskút, 2017. május 29.


Dr. Újházi Miklós
jegyző