

Jegyzőkönyv
Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. június 20-i üléséről

Helyszín: a Községháza Díszterme (2038 Sóskút, Szabadság tér 1.)

Időpont: 2017. június 20. (kedd) Kezdődött: 18.30 órakor

Jelen vannak: König Ferenc polgármester, Chrenkó Edina képviselő, Dr. Horváth Endre képviselő, Mészáros József képviselő, Csernyák Péter alpolgármester
7 fő hallgatóság

König Ferenc polgármester köszönti a résztvevőket, megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 fővel jelen van, határozatképes, és javasolja a napirendi pontok elfogadását. A jegyzőkönyv hitelesítésére Csernyák Péter alpolgármestert kéri fel.

Dr. Újházi Miklós jegyző további napirendi pontokként javasolja az Agárdi Popstranddal kötendő megállapodást, illetve zárt ülés felvételét szociális kérelmekkel. Chrenkó Edina képviselő egy Pénzügyi Bizottság által beterjesztett napirendi pont felvételét kéri, a polgármester jutalmazásáról. A napirendi pontokat a javasolt kiegészítésekkel együtt testület egyhangúlag elfogadta.

Napirendi pontok:

- 1.) Előterjesztés az Öreghíd, a Fő utca és a Szabadság tér településképi Konceptiótervének elkészíttetésére.
Előterjesztő: König Ferenc polgármester
- 2.) Előterjesztés a településrendezési eszközök felülvizsgálatával összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet-tervezet véleményezése.
Előterjesztő: dr. Újházi Miklós jegyző
- 3.) Előterjesztés útfelújítást végző vállalkozás kiválasztását célzó közbeszerzési eljárás elindítására.
Előterjesztő: dr. Újházi Miklós jegyző
- 4.) Előterjesztés a Széles utcai buszmegállónál járda építtetésére.
Előterjesztő: König Ferenc polgármester
- 5.) Az iskola szabadtéri sportpályája felújításával, átalakításával kapcsolatos kérdések megvitatása.
Előadó: König Ferenc polgármester
- 6.) Az öreghegyi hulladékgyűjtésre kötött megállapodásnak a civil szervezet általi felmondásával kapcsolatban kialakult helyzet megvitatása.
Előadó: dr. Újházi Miklós jegyző
- 7.) A polgármester I. félévi munkájának jutalmazása
Előterjesztő: Chrenkó Edina képviselő
- 8.) Az Agárdi Popstranddal kötendő megállapodás
Előterjesztő: dr. Újházi Miklós jegyző
- 9.) Egyebek
- 10.) Zárt ülés

Kémeri Greguss Zoltán napirendi pont előtti felszólalásában az alábbiakat kérdezte:

A féléves munkaterv előzetes napirendi pontjai közt szerepelt két olyan téma, amelyek aztán elmaradtak, az egyik a beszámoló a bizottságok tevékenységéről, illetve a másik a II. félévi munkaterv előterjesztésének elfogadása. Lehet ezekről tudni valamit?

Dr. Újházi Miklós jegyző: A bizottsági beszámolókat elő kell készíteni, erre most valóban nem került sor időhiány miatt, de a szeptemberi munkatervben nagy valószínűséggel már szerepelni fog. Mivel júliusban is mindenképp kell tartanunk egy ülést más ok miatt, ezért a II. félévi munkaterv elfogadására vonatkozó javaslat benyújtása akkorra várható.

I. Napirendi pont

Az Öreghíd, a Fő utca és a Szabadság tér településképi Konceptiótervének elkészíttetése

König Ferenc polgármester: A mérnökhivatal által küldött árajánlatokat megkaptátok, mi a véleményetek?

Mészáros József képviselő: Jól értelmeztem, ha mindkettőt megrendeljük, akkor kapunk egy kis kedvezményt?

König Ferenc polgármester: Nem, a kedvezmény annyi, hogy mivel a hölgy mielőbb sósikúti lakos szeretne lenni, ezért gesztusként eltekint a saját munkadíjától, nyilván a kollégáitól nem.

Dr. Újházi Miklós jegyző: Két ajánlatot már korábban megküldött, azt a bizottság már javasolta is elfogadásra, és tegnap küldte a másik kettőt, amit továbbítottunk a képviselőknek is. Lehet külön is dönteni az elfogadásukról, vagy lehet csomagban, egyben.

König Ferenc polgármester: Ha egyben, akkor már mehet is a munka, mit szóltok?

Határozati javaslat

Sósikút Község Önkormányzat Képviselő-testülete megrendeli Ábrahám Anikó Judit okleveles tájépítész, okleveles építész, okleveles lakberendező és enteriőrtervezőtől a következő tervezési feladatok elvégzését:

1./ Az Öreghíd és környezetének településképi koncepcióterve
Szabadság tér átalakításának koncepcióterve
összesen 1.200.000 Ft + ÁFA tervezési díjért

2./ Fő utca településképi koncepcióterve (Községháza és a templom közötti szakasz)
Andreotti lejtő településképi koncepcióterve (Ady Endre utca és a Kőszikla utca közötti szakasz)
összesen 1.250.000 Ft + ÁFA tervezési díjért

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket és kösse meg a szükséges megállapodásokat.

Határidő: szükség szerint

Felelős: polgármester, jegyző

Módosító javaslat nem volt, így a szavazásra feltett határozati javaslat megegyezett az eredeti javaslattal. További kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Igen: 5

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva

64/2017. (VI.20.) számú képviselő-testületi határozat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete megrendeli Ábrahám Anikó Judit okleveles tájépítész, okleveles építész, okleveles lakberendező és enteriőrtervezőtől a következő tervezési feladatok elvégzését:

1./ Az Öreghíd és környezetének településképi koncepcióterve

Szabadság tér átalakításának koncepcióterve

összesen 1.200.000 Ft + ÁFA tervezési díjért

2./ Fő utca településképi koncepcióterve (Községháza és a templom közötti szakasz)

Andreetti lejtő településképi koncepcióterve (Ady Endre utca és a Kőszikla utca közötti szakasz)

összesen 1.250.000 Ft + ÁFA tervezési díjért

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket és kösse meg a szükséges megállapodásokat.

Határidő: szükség szerint

Felelős: polgármester, jegyző

II. Napirendi pont

A településrendezési eszközök felülvizsgálatával összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet-tervezet véleményezése

A napirendi pont tárgyalása a jegyzőkönyv mellékletét képező írásbeli határozati javaslat alapján történt.

Dr. Újházi Miklós jegyző: A bizottsági ülésen hallottakhoz képest nem tettem semmilyen változtatást, ott a bizottság elfogadta az általam javasoltakat. Ennek fényében javaslok mind a rendelet-tervezet, mind a határozati javaslat elfogadását. A rendelet az egyeztetési szabályokról szól, a határozati javaslat pedig meghirdeti, hogy a képviselő-testület partnerségi egyeztetést kíván a témában.

König Ferenc polgármester: Van-e ezzel kapcsolatban valakinek észrevétele?

Dr. Horváth Endre képviselő: Bátorkodtam kicsit részletesebben belemélyedni a témakör hátterébe, és az első észrevételem a főépítészhez kapcsolódik, hogy tudniillik, főépítész hiányában a polgármester illetékes eljárni. Van-e arra mód, hogy mégis egy főállású főépítészt is bevonjunk a munkába, aki a szakmai problémákban segítséget nyújt?

Dr. Újházi Miklós jegyző: Természetesen, már beszéltem is a megyei főépítésszel ez ügyben, ilyen esetekben rendszeresen őt szoktuk kikérni a megyei közgyűlés elnökétől. Ahol nincs alkalmazásban főépítész ott a jogszabály lehetővé teszi, hogy a megyei főépítész nyújtson szakmai segítséget a településnek.

Dr. Horváth Endre képviselő: A másik észrevételem a nyilvánosság tájékoztatásához kapcsolódik. A megyei lapban, illetve a honlapon, helyi lapban való megjelenést esetlegessé teszi a megjelenés időpontja, én azért mégis ragaszkodnék ahhoz, hogy próbáljuk úgy időzíteni, hogy legalább az alapinformációk megjelenjenek a helyi lapban, és akár a honlapon letölthető formában is, szélesebb terjedelemben.

Dr. Újházi Miklós jegyző: Ti tehetek egy olyan módosító javaslatot, hogy az érdemi döntéseket, amit a mérnök hoz a partnerségi egyeztetés után, és amit közszemlére kell tenni a nyilvánosság felé, azt a helyi lapban mindenképpen jelentessük meg, akár különszám formájában.

Dr. Horváth Endre képviselő: Továbbá két jogi észrevételem is van. Az egyik, hogy amikor először említjük a tervezőt, akinek az anyag el lesz küldve, nincsen nevesítve. Csak később kerül magyarázásra, ki is ő és milyen tervezőről van szó. Felcserélném a sorrendet, először legyen kifejtve, hogy ki ő és milyen terveket készít.

A bürokrácia csökkentése szempontjából pedig csak kérdezem, hogy valóban szükséges-e a határidőn túli észrevételeket is mind kiküldeni és nyilvánossá tenni?

Dr. Újházi Miklós jegyző: Igen, sajnos ez törvényi elvárás, mert ha egy olyan észrevétel megy az állami főépítész felé, hogy a testület fontos kérdéseket hagyott figyelmen kívül, akkor az állami főépítész bekérheti az összes anyagot.

Dr. Horváth Endre képviselő: Még egy, hogy a szövegben úgy szerepel, hogy a beérkezett partnerségi javaslatokat vagy a főépítész, vagy a polgármester megküldi a tervezőnek, aki azokat megvizsgálja. Szerintem ne legyen vagylagos, mert félreértésre ad okot. Legyen egyszemélyi felelősként a polgármester megnevezve, és ezzel rövidre zárjuk a kört.

Dr. Újházi Miklós jegyző: Rendben, ez egy ésszerű javaslat, ezt is befogadom a rendelet-tervezetbe, így nincs szükség külön szavazásra a módosító javaslatról.

A polgármester a rendelet-tervezetet a javasolt és befogadott módosításokkal szavazásra teszi fel.

Igen: 5 Nem: 0 Tartózkodik: 0 Elfogadva

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotta a településrendezési eszközök felülvizsgálatával összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. önkormányzati rendeletét.

További kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot is. Módosító javaslat nem volt, így a szavazásra feltett határozati javaslat megegyezett az eredeti javaslattal.

Igen: 5 Nem: 0 Tartózkodik: 0 Elfogadva

65/2017. (VI.20.) számú képviselő-testületi határozat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2017. júniusi kezdettel meghirdeti a településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet kidolgozását.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az erről szóló hirdetmény, és a lakossági fórumra vonatkozó meghívó tartalmának meghatározására és közzétételére.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Partnerségi Egyeztetés Szabályairól szóló önkormányzati rendeletnek megfelelően értesítse a partnereket.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 2017. június 30.

III. Napirendi pont

Útfelújítást végző vállalkozás kiválasztását célzó közbeszerzési eljárás elindítása

Dr. Újházi Miklós jegyző: A műszaki leírást megküldtem nektek pénteken, az előkészített anyagot pedig tegnap, azaz hétfőn küldtem ki. A pályázatból indulunk ki, tehát az Ady Endre utca plusz a gyűjtőutak. A szakértő úgy mérte fel a mennyiséget, hogy kivettük belőle a Szabadság tér egy részét, mert ezt halasztanánk a későbbi koncepció miatt.

König Ferenc polgármester: Tehát amit mi kijelöltünk, a háznak a falától kezdődik a Szabadság tér.

Dr. Újházi Miklós jegyző: A pénzt 2018. december 31-ig lehet felhasználni, azaz ami idén megmarad belőle, az átvihető a következő évre, tehát majd kialakul a Szabadság tér helyzete.

Dr. Horváth Endre képviselő: Azt írtuk az ajánlattételi felhívásban, hogy 100 méterekre kerekítünk, de vannak olyan részek, ahol ez nem lehetséges.

Dr. Újházi Miklós jegyző: A szerződésben majd természetesen nem kerekítünk, a felhívásban csak a becsült értéket kell megadni. Az ügyvédnök átnézte és visszaküldte, tehát elfogadta így.

Dr. Horváth Endre képviselő: A másik kérdésem, hogy miért nem kérünk előleg-visszafizetési biztosítékot?

Dr. Újházi Miklós jegyző: Mert nem adunk előleget.

Dr. Horváth Endre képviselő: De ott van benne ez a mondat.

Dr. Újházi Miklós jegyző: Akkor az véletlenül maradt benne, jó, hogy szólsz, ki fogom szedni.

Dr. Horváth Endre képviselő: A jóállás tekintetében pedig a 24-48 hónap helyett nem ragaszkodhatnánk a 48 hónaphoz adott esetben?

Dr. Újházi Miklós jegyző: Azért kell mozgásteret adni, mert bírálati szempont.

Kuzselné Schóber Ágnes képviselő megérkezik, a testület 6 fővel ülészik tovább.

Mészáros József képviselő: A határidő november 11. Nem változtathatunk a bírálati szempontok százalékos arányán?

Dr. Újházi Miklós jegyző: 50%-nál többet egyik szempont sem kaphat, ezen belül nyilván a vételárat súlyoztuk a legnagyobb százalékra, de a másik három szempontnál minden további nélkül eltérhettek a javasolttól. Elnézést, 60%-nál.

Mészáros József képviselő: A munka során felmart aszfalt nem használható fel esetleg máshol falun belül?

König Ferenc polgármester: De, természetesen mi is gondolunk erre, egy műszaki embert hívtam segítségül, akivel megbeszéljük a részleteket, belterületi utakra nem nagyon szeretnénk, valószínűleg a külterületi utakra helyezzük át, azokat végig is jártuk ilyen szemmel. Több utca felmerült, a Szent Orbán út, a Széles utca egy része, a Bástya-dűlő egy szakasza.

Károssy Csaba: Bástya-dűlői telektulajdonosként azt szeretném kérdezni, hogy milyen lehetőségek vannak a Bástya-dűlő kátyúmentesítésére, akár lakossági összefogással is?

König Ferenc polgármester: Ha az említett aszfaltfelmarásokra sor kerül, akkor többet fogunk tudni mondani, hiszen akkor látszik majd, hogy mennyi mart aszfalt marad. A kérdés egyébként jogos, bár hozzá kell tenni, hogy az ott lakók felé is lenne egy észrevétele az önkormányzatnak. Amikor a Babgulyás utcát egy jó minőségű aszfaltréteggel burkoltuk le, az első dolga volt több lakónak, hogy útpadkát hordtak fel, hogy a csapadékvíz nehogyan folyhasson az útról. A folyton vízben álló út pedig előbb-utóbb tönkremegy. Tehát ha a lakosság továbbra is feltöltögeti az út két oldalát, akkor meggondolandó az aszfaltozás. Tehát a vízlevezetést szabadon kell hagyni. Az utak felmarása után mindenképp visszatérünk az öreghegyi utak helyzetére, mert több helyen megoldást kell találnunk.

Károssy Csaba: A mart aszfaltréteget nem mossa le az eső?

König Ferenc polgármester: Természetesen le kell hengerelni, erre leginkább július-augusztus lesz alkalmas.

Károssy Csaba: Többekkel egyeztettem, akár némi hozzájárulást is összedobnánk az itt lakókkal.

König Ferenc polgármester: Ez nehéz kérdés, de nem zárkozunk el.

Chrenkó Edina képviselő: A műszaki tartalommal kapcsolatban kérdezem, hogy a Tulipán utcai két fekvőrendőrt nem lehet megfrissíteni, tehát elbontani és újjáépíteni?

König Ferenc polgármester: Igen, az kijön majd az ajánlatból, bár én nem támogatnám, hogy azt ott megbolygassuk.

Chrenkó Edina képviselő: Korábban arról is volt szó, hogy további lassító szakaszt is csinálnánk ott, a másik oldalon. Például a kanyarnál, a Rózsa utca sarkán.

König Ferenc polgármester: De azok járdaépítési kérdések, ez meg útépítési pályázat. Ott amúgy lesz két fekvőrendőr, a Rózsa utcából kimenő az iskola nagykapuja felé, illetve a másik sarkon, de ez a járdaépítéshez tartozik majd.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az útfelújítások Sóskút Község Önkormányzat kezelésében lévő utcák felújítási, karbantartási munkálatai" tárgyú Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti hirdetmény nélküli nyílt közbeszerzési eljárás ajánlati felhívását azzal, hogy ha lehetőség van rá, akkor előleg fizetését az önkormányzat nem vállalja, ha szükséges, akkor lehetőség szerint előleg visszafizetési garanciát vár el.

Módosító javaslat nem volt, így a szavazásra feltett határozati javaslat megegyezett az eredeti javaslattal. További kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Igen: 6 Nem: 0 Tartózkodik: 0 Elfogadva

66/2017. (VI.20.) számú képviselő-testületi határozat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az útfelújítások Sóskút Község Önkormányzat kezelésében lévő utcák felújítási, karbantartási munkálatai” tárgyú Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti hirdetmény nélküli nyílt közbeszerzési eljárás ajánlati felhívását azzal, hogy ha lehetőség van rá, akkor előleg fizetését az önkormányzat nem vállalja, ha szükséges, akkor lehetőség szerint előleg visszafizetési garanciát vár el.

IV. Napirendi pont **A Széles utcai buszmegállónál járda építtetése**

König Ferenc polgármester: Ezt a kérdést is megtárgyaltuk bizottsági ülésen, el is fogadtuk. További kérdés van-e?

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy járdát építtet a Széles utcai buszmegálló megközelítésének biztonságosabbá tételé érdekében a Bástya dűlő felé vezető úttól a buszmegálló utáni szakaszig. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges szerződések megkötésére.

Módosító javaslat nem volt, így a szavazásra feltett határozati javaslat megegyezett az eredeti javaslattal. Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Igen: 6 Nem: 0 Tartózkodik: 0 Elfogadva

67/2017. (VI.20.) számú képviselő-testületi határozat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy járdát építtet a Széles utcai buszmegálló megközelítésének biztonságosabbá tételé érdekében a Bástya dűlő felé vezető úttól a buszmegálló utáni szakaszig. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges szerződések megkötésére.

V. Napirendi pont **Az iskola szabadtéri sportpályája felújításával, átalakításával kapcsolatos kérdések megvitatása**

König Ferenc polgármester: Megnéztük szakemberekkel a pályákat. Azt mondták, nem szabad az aszfaltot felmarni, hanem ott, ahol a gaz feljött, csíkokban be kell vágni, gyomirtózni és visszavágni, majd arra ráhúzni az aszfaltréteget. Mert ha megbontjuk és felpuhítjuk a rétegeket, csak rosszabb lesz, és süllyedésveszély állhat fenn, ellentétben a jelenlegivel, ahol ugyan a gaz följött, de már nem süllyed. Ez az árban annyit jelent, hogy a Strabag-MML-féle 5.280.000 forintos árajánlat helyett így 4.156.000 forintba kerülne felmarás nélkül bruttó. Egyik részről azt mondják, a gumiréteget azonnal rá kéne húzni, másik oldalról meg azt, hogy a 8 milliméteres hézagok valószínűleg kráteresek, göröngyös felszínűek, de ha beázik kicsit, meg porosodik a hézag, akkor eltűnik a kráteressége, sima lesz, és akkor húzzuk rá a réteget. Szóval végig kell gondolni a terveket a pályákkal kapcsolatban. Annyiféle pályát sajnos nem lehet ráhúzni a területre, amennyit szeretne az iskola, mert az a pályák, méretek, felszerelések különbözősége és a felrajzolás zsúfoltsága miatt

nem volna átlátható. Tehát maximum négyféle pályát tudok elképzelni, a kézilabda, kosárlabda, futball- és tenispályát.

A testületnek el kell döntenie, akarjuk-e csinálni, és hogy hogyan. Mert háromféle verzió van: a) aszfalt, b) aszfalt+kopóréteg, c) aszfalt+kopóréteg+gumi a hézagokba.

Én azt mondanám, legyen a c)-verzió, és a négyféle pályafölfestés, és ha beválik, jövőre még dönthetünk úgy, hogy a kimaradó pályákat is megvalósítjuk.

Csernyák Péter alpolgármester: Ez így mennyi lenne?

Kuzselné Schóber Ágnes képviselő: Én úgy gondoltam, hogy akkor a kb. 6.350.000 forintot mi állnánk a nyert pénzből.

König Ferenc polgármester: Igen, te ezt átutalod és erre vállalsz kötelezettséget, utána együttműködési megállapodást kötsz az önkormányzattal, hogy a különbözetet pedig az önkormányzat állja a saját költségvetési keretéből, ami kb. 8.000.000 forint, plusz a felszerelések, például a kosárpalánkok.

Csernyák Péter alpolgármester: Akkor mennyi lesz?

König Ferenc polgármester: Egyelőre elvi döntést hozunk, hogy igen, és utána a MAPEI-től megkérdezzük, hogy mennyi lesz pontosan.

Mészáros József képviselő: Emlékeim szerint a 790 m²-re 9.900.000 forint lenne.

König Ferenc polgármester: Akkor nekünk durván 7.800.000 forint lesz a hozzájárulásunk.

Csernyák Péter alpolgármester: Biztos hosszú távú dolog lenne, de vannak kétségeim, tartok tőle, hogy több lesz a költség, mint ami most látható.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja az iskola szabadtéri sportpályájának teljes felújítását a szükséges gumiréteg beépítésével együtt és négy sportág (a kézilabda, kosárlabda, futball- és tenispálya) pályavonalainak felfestésével. Az felújítás érdekében az iskola által a Decathlontól nyert pályázati támogatást saját bevételei terhére 8.000.000 Ft-tal kiegészíti. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Módosító javaslat, további kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel az eredeti határozati javaslatot.

Igen: 5

Nem: 0

Tartózkodik: 1

Elfogadva

68/2017. (VI.20.) számú képviselő-testületi határozat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja az iskola szabadtéri sportpályájának teljes felújítását a szükséges gumiréteg beépítésével együtt és négy sportág (a kézilabda, kosárlabda, futball- és tenispálya) pályavonalainak felfestésével. Az felújítás érdekében az iskola által a Decathlontól nyert pályázati támogatást saját bevételei terhére 8.000.000 Ft-tal kiegészíti. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

VI. Napirendi pont

Az öreghegyi hulladékgyűjtésre kötött megállapodásnak a civil szervezet általi felmondásával kapcsolatban kialakult helyzet megvitatása

Dr. Újházi Miklós jegyző: Az Öreghegyi Élettér Egyesület írásban bejelentette, hogy felmondja a velünk kötött együttműködési megállapodást, azzal az indokkal, hogy ezentúl nem tudják megfelelően ellátni ezt a feladatot, mert ahová eddig szállították a szemetet bezár. Ez egy érdi gyűjtőpont volt, ahonnan a Zsámbéki hulladéklerakóra szállították tovább az ott gyűjtött szemetet. Marad a pusztazámori lerakó, ahol viszont olyan magas az illeték, amit nem fedez a zsákokra beszedett összeg. Évekig 350 forint volt a zsák, később 500 forintra emelkedett az ára, de már ez sem fedezné a költségeket, a további emelés ellen pedig tiltakoznának a lakók.

Csernyák Péter alpolgármester: Csak társadalmi szervezettel lehet együttműködési megállapodást kötni, vagy lehet más formában is?

Dr. Újházi Miklós jegyző: Egy településen csak egy szolgáltató láthatja el a feladatot hivatalosan, ezért sajnos július első hetétől megoldást kell találnunk ideiglenesen, a pluszköltséget önkormányzati pénzből kell hozzátenni.

Csernyák Péter alpolgármester: Azt gondolom, a vidékre kihordott, nem helyi háztartási hulladékot kihelyezők miatt pedig maximálni kellene, hogy egy ingatlan előtt egy zsákot vigyenek el, illetőleg a plusz zsákért plusz költséget számoljanak fel. De ez egy későbbi téma.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi az Öreghegyi Élettér Egyesületnek az öreghegyi hulladékszállításra kötött megállapodás felmondására vonatkozó bejelentését. A programot folytatni kívánja ezért felkéri a polgármestert, hogy tegye meg az ehhez szükséges intézkedéseket.

Módosító javaslat nem volt, így a szavazásra feltett határozati javaslat megegyezett az eredeti javaslattal. További kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Igen: 6 Nem: 0 Tartózkodik: 0 Elfogadva

69/2017. (VI.20.) számú képviselő-testületi határozat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi az Öreghegyi Élettér Egyesületnek az öreghegyi hulladékszállításra kötött megállapodás felmondására vonatkozó bejelentését. A programot folytatni kívánja ezért felkéri a polgármestert, hogy tegye meg az ehhez szükséges intézkedéseket.

A következő két napirendi pontot a testület eltérő sorrendben tárgyalta.

VIII. Napirendi pont

Az Agárdi Popstranddal kötendő megállapodás

Dr. Újházi Miklós jegyző: Turbók Jánostól megkaptuk az agárdi Popstranddal kötendő együttműködési megállapodás-tervezetet, amelyet a bizottsággal is megtárgyaltunk és elfogadásra javasoltuk. 203.200 forintot fizet az önkormányzat, cserébe a sóskúti lakosok 50%-os, kedvezményes áron vásárolhatják meg a jegyeket, illetve minden koncertre kapunk tiszteletjegyeket is.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017. évi nyári programokra megállapodást köt az Agárdi Popstrand szervezőivel a költségekre bruttó 203.200 Ft-ot biztosít a 2017. évi költségvetés terhére. Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

Módosító javaslat nem volt, így a szavazásra feltett határozati javaslat megegyezett az eredeti javaslattal. További kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Igen: 6 Nem: 0 Tartózkodik: 0 Elfogadva

70/2017. (VI.20.) számú képviselő-testületi határozat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017. évi nyári programokra megállapodást köt az Agárdi Popstrand szervezőivel a költségekre bruttó 203.200 Ft-ot biztosít a 2017. évi költségvetés terhére. Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

VII. Napirendi pont

A polgármester I. félévi munkájának jutalmazása

Chrenkó Edina képviselő: A Pénzügyi Bizottság szeretne javaslatot tenni arra, hogy a polgármester I. félévi munkájának elismeréseként egy havi illetményének megfelelő összeget kapjon.

König Ferenc polgármester: Még a megtárgyalása előtt kérném, hogy vegyünk le ezt a pontot a napirendről, majd esetleg év végén visszatérhetünk rá, jelenleg nem fogadom ezt el.

Csernyák Péter alpolgármester: Miután a polgármester elutasította a felvetést, ezáltal oka fogottá vált a napirendi pont megtárgyalása, így javaslom, vegyünk le a napirendről.

A Képviselő-testület egyhangú döntéssel a javaslat tárgyalását levette a napirendről.

IX. Napirendi pont

Egyebek

a.) Utak aszfaltozása

König Ferenc polgármester: A Temető utcánál és a Tulipán utcánál is még várni kellene az aszfaltozással a járdák, parkoló és egyebek miatt. Felmértük, hogy a Tulipán utcai járda mindennel együtt durván 2,5 millió forint munkadíjban. A Rózsa és Ibolya utcák csapadékvíz-elvezetéséhez a rácsrendszer kiépítése 300.000 forint. Van még az Ady Endre utca-Rét utcai járda a temetőig és a parkoló becsövezése. Ez a három-négy dolog összesen kb. 8 millió forint munkadíjat és anyagköltséget jelent. Most ezeket lehet külön-külön is mindig behozni a testület elé, csak akkor akadozik a munka. Ha viszont azt mondjátok, hogy ha az általam ismertetett árakat elfogadjátok, és a többi is majd hozzájön ehhez úgy, hogy megszavaztok egy keretösszeget, amit nem léphet át az ár. Mondjuk 10-12 millió forint járdákra.

Dr. Újházi Miklós jegyző: Felhatalmazhatjátok a polgármestert arra, hogy a keretösszeg meghatározása mellett bonyolítson le egy ajánlatkérést, és vegye figyelembe az általatok meghatározott szempontokat, majd azok alapján állapítsa meg az ajánlatkérés eredményét. Például a legolcsóbb ajánlattevőt válassza ki, szerződjön vele, majd később számoltassa be az elvégzett munkáról és összegekről.

König Ferenc polgármester: Tehát 8 millió + ÁFA munkadíj, az kb. 10 millió forint, és még kb. ugyanennyi anyagköltség.

Dr. Újházi Miklós jegyző: Lehet összesen mindenestül például 20 millió forint+ÁFA, vagy 25 millió forint+ÁFA.

Csernyák Péter alpolgármester: Javasolom, hogy 20 millió forint + ÁFA keretösszeget biztosítsunk járdaépítésre és az ehhez kapcsolódó más szükséges munkálatokhoz (pl. szegély)

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017. évi költségvetése terhére 20.000.000 Ft felhasználását engedélyezi a Temető utcai járda, a temető melletti részen parkoló kiépítéséhez, továbbá a Tulipán utcában a Rózsa utca torkolatától az iskola felé hiányzó járdaszakasz építésére, továbbá a Rózsa és Ibolya utcák csapadékvíz-elvezetéséhez szükséges rácsrendszer kiépítéséhez. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2017. július 30.

Felelős: polgármester, jegyző

Módosító javaslat nem volt, így a szavazásra feltett határozati javaslat megegyezett az eredeti javaslattal. További kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Igen: 6

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva

71/2017. (VI.20.) számú képviselő-testületi határozat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017. évi költségvetése terhére 20.000.000 Ft felhasználását engedélyezi a Temető utcai járda, a temető melletti részen parkoló kiépítéséhez, továbbá a Tulipán utcában a Rózsa utca torkolatától az iskola felé hiányzó járdaszakasz építésére, továbbá a Rózsa és Ibolya utcák csapadékvíz-elvezetéséhez szükséges rácsrendszer kiépítéséhez. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2017. július 30.

Felelős: polgármester, jegyző

König Ferenc polgármester: Még egy kérdés, méressem fel a Vörösmarty utcát a járdák szegélykövel való ellátására és útszélesítésre, hogy az is meglegyen?

Dr. Horváth Endre képviselő: Méresd.

Mészáros József képviselő: Az iskola mögött van egy sarok, ami kimaradt. Oda nem lehetne egy parkolót kialakítani?

König Ferenc polgármester: Ott ki kell vágnunk az utat csapadékelvezetés miatt, egyelőre várjunk ezzel a kérdéssel, de utána lemurvázhatjuk.

b.) ASI Hungarynál aszfaltút kiépítése

König Ferenc polgármester: Az Ipari Parkban az ASI addig nem tud tovább haladni, míg le nem aszfaltozzák a hozzájuk tartozó útszakaszt. A többi cég saját magának aszfaltozott, mert azok magánutak. De az ASI-é részben önkormányzati út, ezért megkérdezték tőlünk, esetleg beszállnánk-e a költségekbe.

Tárgyaljunk-e velük erről?

Csernyák Péter alpolgármester: Lesz-e még onnan várható bevételünk?

König Ferenc polgármester: Vélhetően, hiszen 30-35 vállalkozás szeretne még ott beindulni.

Dr. Újházi Miklós jegyző: 32 telket mértek ki ott, de van olyan vevő, aki kettőt-hármat egyben megvenne, tehát nem aprózódna el annyira.

Dr. Horváth Endre képviselő: De az ASI egy magánvállalkozás.

Csernyák Péter alpolgármester: Eddig még mondhatjuk, olcsón megúsztuk az Ipari parki fejlesztést, hisz még nem kellett utat csinálnunk, viszont nekünk is hasznunkra vált.

Dr. Újházi Miklós jegyző: Azt is vegyék figyelembe, hogy a vízvezeték is át fogják adni nekünk tulajdonba, és ugyanígy az utat is, amit megcsinálnak.

König Ferenc polgármester: Így van. Most tehát azt kéne eldönteni, beszállunk-e, és milyen formában?

Kémeri-Greguss Zoltán: Lehetne például százalékot meghatározni.

Csernyák Péter alpolgármester: Az lehet jó is, meg kevésbé jó, az előre nem látható végösszeget tekintve.

Mészáros József képviselő: A jelenlegi ingatlan tulajdonosok is beszállnának valamennyivel?

König Ferenc polgármester: Több céggel beszéltem, közülük már néhány úgy nyilatkozott, hogy igen.

Dr. Horváth Endre képviselő: Hány céget érint ez most?

König Ferenc polgármester: Jelenleg hatot, eladás után többet. De a belső, saját útszakaszaikba természetesen nem szállunk be, csak a mi útszakaszunkba.

Mészáros József képviselő: Hány méter ez?

König Ferenc polgármester: 500 méter. Ha nulláról kezdjük a kiépítést, akkor 12-15.000 Ft/m² nettó lesz, a szegélykő 4500 Ft/m, és ez díszburkolatos. Ha jó az útalap, akkor ez 7-8.000 forintba jön le négyzetméterenként. Ha aszfaltos lenne, akkor az 7.000 Ft/m²+ÁFA az aszfalt, és plusz a szegély. Ezekből jött ki nekem, hogy az egyik 71,7 millió forint, a másik 38,7 millió forint, ha jó az útalap.

Csernyák Péter alpolgármester: Akkor lehetne úgy, hogy ha jó az alap, akkor 5 millió forinttal szállunk be, ha nem, akkor maximum 10 millióig.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete elviekben úgy dönt, hogy hozzájárul az ipari parkon belül a Jedlik Ányos utca burkolatépítési költségeihez. A hozzájárulás mértéke függ a költségek nagyságrendjétől. Ha az útalap állapota miatt a költség nem éri el a 40 millió forintot, akkor a hozzájárulás mértéke 5 millió Ft, ha a meglévő alap nem megfelelő és a költségek elérik a 70 millió Ft-ot, akkor a hozzájárulás 10 millió Ft. A képviselő-testület a végleges döntést a konkrét költségek ismeretében hozza meg.

Módosító javaslat nem volt, így a szavazásra feltett határozati javaslat megegyezett az eredeti javaslattal. További kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Igen: 5 Nem: 0 Tartózkodik: 1 Elfogadva

72/2017. (VI.20.) számú képviselő-testületi határozat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete elviekben úgy dönt, hogy hozzájárul az ipari parkon belül a Jedlik Ányos utca burkolatépítési költségeihez. A hozzájárulás mértéke függ a költségek nagyságrendjétől. Ha az útalap állapota miatt a költség nem éri el a 40 millió forintot, akkor a hozzájárulás mértéke 5 millió Ft, ha a meglévő alap nem megfelelő és a költségek elérik a 70 millió Ft-ot, akkor a hozzájárulás 10 millió Ft. A képviselő-testület a végleges döntést a konkrét költségek ismeretében hozza meg.

c.) Kápolna előtti járdaszakasz kiépítése

König Ferenc polgármester: Most egy temetés kapcsán láttam, hogy nagyon meg kéne már csinálni ott azt a részt. A temető bejáratától a kápolnáig egy bejáró utat K-szegéllyel és díszburkolattal, és akkor a kis téren le lehet rakni a koszorúkat is. Csináljuk?

Határozati javaslat

Módosító javaslat nem volt, így a szavazásra feltett határozati javaslat megegyezett az eredeti javaslattal. További kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Igen: 6 Nem: 0 Tartózkodik: 0 Elfogadva

73/2017. (VI.20.) számú képviselő-testületi határozat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017. évi költségvetése terhére kiépítteti a temetőn belül a nagykapu és a Kápolna közötti útszakasz burkolatát. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2017. július 30.

Felelős: polgármester, jegyző

d.) Rákóczi úti rácsszerkezet kiépítése

König Ferenc polgármester: Kimentünk, és megnéztük ott a csapadékvíz-elvezetési problémákat, ezt a néhány százezer forintos tételt is beletettük a kalkulációba, mert azt ott meg kell oldani. Árkot nem éreznek szükségesnek, de rácsszerkezet igen. Csak tájékoztatlak benneteket.

e.) Lakáscsere

König Ferenc polgármester: Tudjátok, melyikről van szó, az óvoda és a focipálya közti ingatlanról. Ez ügyben is tájékozódtam, láttam is néhány megfelelőt a Jókai illetve az Ady Endre utcában is. Még folytatom a keresést és az egyeztetést.

f.) Fakivágások

Mészáros József képviselő: A Takarékszövetkezet előtti önkormányzati ingatlannál lévő fa már balesetveszélyes, nem lehet tőle kilátni. Lehetne esetleg kötelezni a lakót, hogy vágja le az ágakat? A másik ugyanilyen a felső Petőfi Sándor utca végén található.

König Ferenc polgármester: Igen, megoldjuk.

g.) Arany János utca végének közműellátása

Dr. Újházi Miklós jegyző: Az Arany János utcai telkek közül néhány, ami a Jókai utca végén lévő kis zsákutcában van, sok évvel ezelőtt meg lett osztva. A megközelítéshez szükséges utcakialakítást területcserével érte el az önkormányzat. De már akkoriban is jeleztük, nem fog az önkormányzat saját költségén közműveket építeni ott. Akkor a tervek szerint családon belül építkeztek volna és a közművet az Arany János utcából vezették volna le. Eltelt sok év, a családon belüli építkezések nem valósultak meg és most már néhányan értékesíteni szeretnék a telket. Ehhez közművesíteni szeretnék. Kérjek rá költségbecslést?

Csernyák Péter alpolgármester: Ilyet eddig se csináltunk, ezután se szeretnénk.

Dr. Újházi Miklós jegyző: Joguk van a testülethez fordulni segítségért, de jeleztem, hogy gerincvezeték kiépítésére ne számítsanak. Ez csak egy elvi döntés lenne, de akkor nem támogatjátok, hogy árbecslést kérjek a kiépítésre.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete önkormányzati beruházásban nem épített ki közműhálózatot a Jókai Mór utca végénél lévő zsákutcában.

Módosító javaslat nem volt, így a szavazásra feltett határozati javaslat megegyezett az eredeti javaslattal. További kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Igen: 6

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva

74/2017. (VI.20.) számú képviselő-testületi határozat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete önkormányzati beruházásban nem épített ki közműhálózatot a Jókai Mór utca végénél lévő zsákutcában.

h.) Tűzoltók eszközigénye

König Ferenc polgármester: Hogy tudjátok róla, mert nem kértem a hozzájárulásokat, engedélyeztem a tűzoltóknak, hogy vegyenek 30.000 Ft + ÁFA-ért voma csövégeket, hogy az átfolyókat ki lehessen tisztítani a tűzoltó autókkal.

Chrenkó Edina képviselő: Rendben, támogatjuk.

i.) Közterületi alkoholfogyasztás

Dr. Horváth Endre képviselő: Többször beszéltünk erről és az esetleges betiltásról, hogy mit lehetne tenni ez ügyben. Két helyszín előtt valóban közterület van, a harmadik előtt nem, mert az nem is kocsmá. Meghatározhatjuk, hogy a folyamatosan üzemelő vendéglátó-ipari egységben nyitvatartási időben lehet, azon túl nem.

Csernyák Péter alpolgármester: Azt tudom, hogy a körzeti megbízott javaslata is az, hogy legyen tiltás.

Dr. Újházi Miklós jegyző: Rendben, utánajárok.

j.) Öreg iskola statikai szakvéleménye

Kémeri-Greguss Zoltán: Településfejlesztési bizottsági ülésen már született arról döntés, hogy szeretnénk látni az Öreg iskola kész statikai szakvéleményét, ez elmaradt. Hol tart az ügy?

König Ferenc polgármester: Két ajánlat még függőben van, azért vártunk vele.

Dr. Horváth Endre képviselő: Ez még csak az árajánlat lenne a felmérésre, nem maga a statikai vélemény, igaz?

König Ferenc polgármester: Igen, hiszen úgy beszéltük meg, hogy legalább három árajánlatot kérünk be.

Dr. Újházi Miklós jegyző: De mondhatja azt a testület, hogy van már kettő, mehet a dolog.

Dr. Horváth Endre képviselő: Akkor én azt mondom, hogy az olcsóbbikkal végeztessük el a munkát.

Dr. Újházi Miklós jegyző: Igen, mondhatjátok ezt, hogy egyetértetek ezzel.

Dr. Horváth Endre képviselő: Az mennyi pénz?

Dr. Újházi Miklós jegyző: 350-360.000 Ft+ÁFA.

König Ferenc polgármester: A képviselő-testület egyhangú véleménye alapján megrendelem az olcsóbb árajánlatot beadótól a munkát.

További kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester bezárta a nyílt ülést, és a testület tovább folytatta munkáját a zárt ülésen.


König Ferenc
polgármester




dr. Újházi Miklós
jegyző

A jegyzőkönyv hitelül:

Csernyák Péter alpolgármester