Jegyzőkönyv

Készült a Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. szeptember 26-án megtartott üléséről

Az ülés helye: a Községháza Díszterme (2038 Sóskút, Szabadság tér 1.)

Jelen vannak: König Ferenc polgármester, Csernyák Péter alpolgármester, Chrenkó Edina képviselő, Kuzselné Schóber Ágnes képviselő, dr. Horváth Endre képviselő, Mátrai Miklósné képviselő, Mészáros József képviselő, dr. Újházi Miklós jegyző, Vasné Katona Erzsébet gazdasági vezető, Kondrát Zita aljegyző
6 fő hallgatóság

König Ferenc polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a képviselő-testület 7 fővel határozatképes, a jegyzőkönyv hitelesítésére Csernyák Péter alpolgármestert kérte fel, az ülést megnyitotta.

dr. Újházi Miklós: Fel kell vennünk még plusz napirendi pontokat, 12. napirendi pont legyen a Speedworld, a 13. napirendi pont a Fő utcai átemelővel kapcsolatos kérdés megvitatása. Ezekről a határozati javaslatokat és az anyagot e-mailben elküldtem.
Mészáros József: A harmadik napirendhez szeretnék felvetni egy javaslatot.
König Ferenc: Legyen az önálló napirend a 14-es. 15-ös pedig az egyebek.

A Képviselő- testület az alábbi módosításokkal egyhangúlag elfogadta a javasolt napirendi pontokat.

Javasolt napirendi pontok:

1.) Arany János utcai lakosok közművesítés iránti módosított kérelmének megvitatása
Előadó: dr. Újházi Miklós jegyző
2.) Előterjesztés a 2017. évi költségvetés módosítására.
Előterjesztő: König Ferenc polgármester
3.) A településrendezési eszközök felülvizsgálatával és a településképi arculati kézikönyv megalkotásával kapcsolatos időszerű kérdések megtárgyalása határozatok elfogadása.
Előadó: dr. Újházi Miklós jegyző
4.) Előterjesztés a Sóskútért Emlékérem alapításáról szóló 10/2004.(IX.21.) önkormányzati rendelet módosítására.
Előterjesztő: dr. Újházi Miklós jegyző
5.) A betelepítés 270. évfordulójáról való megemlékezés megvitatása
Előadó: Mészáros József képviselő
6.) A temetkezéssel kapcsolatos helyi rendelet törvény által előírt éves felülvizsgálata.
Előadó: dr. Újházi Miklós jegyző
7.) Előterjesztés a szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet elfogadására
Előterjesztő: König Ferenc polgármester
8.) Előterjesztés önkormányzati ingatlanok értékesítésére
Előterjesztő: König Ferenc polgármester
9.) Előterjesztés közterületen történő szeszesital fogyasztásának tilalmáról szóló rendelet megalkotására
Előterjesztő: dr. Újházi Miklós jegyző

10.) Előterjesztés a Bursa Hungarica felsőoktatási Önkormányzati ösztöndíj 2018. évi pályázatához való csatlakozásról
Előterjesztő: dr. Újházi Miklós jegyző
11.) Előterjesztés a templom felújításának támogatására elkülönített összeg emelésére
Előterjesztő: dr. Újházi Miklós jegyző
12.) Belterületbe vonás iránti kérelem elbírálása
Előadó: dr. Újházi Miklós jegyző
13.) Előterjesztés a Sóskút, 067/12. hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdonrészének értékesítésére
Előterjesztő: dr. Újházi Miklós jegyző
14.) Fő utcai átemelővel kapcsolatos kérdés megvitatása
Előterjesztő: dr. Újházi Miklós jegyző
15.) Egyebek

Zárt ülés

1.) Javaslat Sóskútért emlékérem adományozására
Előadó: König Ferenc polgármester
2.) Egyebek

1. Napirendi pont: Arany János utcai lakosok közművesítés iránti módosított kérelmének megvitatása

dr. Újházi Miklós: Az ÉTV Kft. műszaki igazgatója, Jónás József, által megküldött anyagot kiküldtem a képviselők részére, de ez nem olyan egyszerű kérdés, mert hiába ajánlkoznak a lakosok, hogy megfizetik a költségeket a közművesítésre, a jogszabályok alapján nem lehetséges, hogy kifizessék a vezetéket. Annak a tudatában kell erről tárgyalni, hogy ennek a gerincvezeték építésnek a nem kevés hányadát az önkormányzatnak kell majd finanszírozni. Más szituáció volt, amikor vállalkozó épített lakásokat és a vételárban tudta érvényesíteni ezeket a vízvezeték építési költségeket. De itt nem ez a helyzet, hanem magántulajdonosokként szeretnék vízzel ellátni az ingatlanokat. Az út jogi határa, ahogyan a telekalakítás során végigvittük az 16 méter széles, tehát ebbe belefér a közművesítés. De ha már vizet vezetnek célszerű odavinni a csatornát is, ami előre láthatólag házi átemelőkkel valósítható meg. A lényeg az ügyben, hogy egyelőre a képviselő-testület egy elvi döntést tud hozni, mert nem dönthet véglegesen a számok, a költségek ismerete nélkül. Ha az elvi döntés arról szól, hogy az önkormányzat támogatja ezt az ügyet, akkor tudunk előzetes kalkulációkat kérni az ÉTV Kft-től, hogy ez mennyibe kerülne, és az alapján lehetne döntést hozni. De az biztos, hogy június 1-je óta jogszabályi változások miatt a teljes költség nem hárítható át egészében a lakosokra.
König Ferenc: Ezzel csak egy a problémám, hogy ha ez precedens értékű lesz, akkor nagy bajban leszünk, hiszen ezer feletti számú ingatlan van jelenleg közmű nélkül. Ha az önkormányzat egy-két ingatlantulajdonosnak kifizeti, akkor a többi ezer is ide fog jönni és kérni fogja ugyanezt, ami milliárdos nagyságrend lenne.
Mátrai Miklósné: Melyik az a 083-as helyrajzi szám?
König Ferenc: Az Arany János utca rét felőli része, a Pap hegyek és Arany János utcai telkek vége közti rész.
dr. Újházi Miklós: Ennek az előzménye az volt még 2005-ben, hogy a tulajdonosok azt tervezték, hogy a saját telkeiken keresztül levezetik szolgalmi joggal a szükséges közműveket. Abban kérték az önkormányzat segítségét, hogy a Mihalicza Árpáddal egyezzünk meg az önkormányzati út nyomvonalának áthelyezésében, mert az út és a telkek vége közé beékelődött egy keskeny földdarab.
dr. Horváth Endre: Ezt a kérdést, nem lehetne megoldani szolgalmi joggal?

dr. Újházi Miklós: De lehetne, csak egészen más a helyzete egy olyan teleknek, ami saját közműbekötéssel rendelkezik, plusz annak a teleknek, ahol szolgalmi jogot vezetünk át, ott teherként jelentkezik. Ezeket figyelembe véve azt a javaslatot kellene megfontolni, amit az elküldött levél is említ a lehetőségek között, hogy akár egy saját víziközmű társulatot is létre lehetne hozni, és ha ez precedens értékű lesz és jönne 200 ingatlantulajdonos, hogy közművesítsünk, akkor el lehetne mondani, hogy az ottani lakosok társulatként, mind pénzben, mind ügyintézésben tettek a közművesítésért. A társasággal már köthet az önkormányzat is megállapodást és az ügyintézés lebonyolításában is segítséget nyújthat, valamint rendeleti úton egy kamatmentes kölcsönnel is segítheti a finanszírozását. Viszont nem vállalja el saját költségvetése terhére több száz telek közművesítését.
Mészáros József: Hány telket érint?
dr. Újházi Miklós: 5 telket. Az utca zsákutca. Amikor Mihalicza Árpáddal megegyeztünk, a területcseréről és az út nyomvonalának kialakításával kapcsolatban, akkor meghúztuk azt a pontot ameddig az út megy, a Jókai utcáig felmegy, de a Vadász utcáig nem.
König Ferenc: 5 telek, abból 2 megosztott.
Mészáros József: Azt javaslom, hogy első körben nézzük meg, hogy mik lennének a költségek, mert valószínűleg később ott a telkeken majd házat is szeretnének építeni.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete elviekben nem zárkózik el az együttműködéstől annak érdekében, hogy a 083/1 hrsz alatti zsákutcában (a Jókai utcától a 373 hrsz. alatti ingatlanig) ivóvízvezeték létesüljön. A Képviselő-testület végleges döntést csak költségkalkuláció ismeretében, és a költségkalkulációt megismerő lakosok nyilatkozata után hoz. A költségkalkulációt a vízellátásra vonatkozóan az önkormányzat legkésőbb 2017. október 31-ig bekéri az ÉTV Kft-től.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangú döntéssel az alábbi határozatot hozta:

Igen: 7
Nem: 0
Tartózkodik: 0 **Elfogadva**

102/2017. (IX.26.) sz. képviselő-testületi határozat
Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete elviekben nem zárkózik el az együttműködéstől annak érdekében, hogy a 083/1 hrsz alatti zsákutcában (a Jókai utcától a 373 hrsz. alatti ingatlanig) ivóvízvezeték létesüljön. A Képviselő-testület végleges döntést csak költségkalkuláció ismeretében, és a költségkalkulációt megismerő lakosok nyilatkozata után hoz. A költségkalkulációt a vízellátásra vonatkozóan az önkormányzat legkésőbb 2017. október 31-ig bekéri az ÉTV Kft-től.

dr. Újházi Miklós: A többi közműre a tulajdonosok egyénileg tudnak árajánlatot kérni.
Schneider Károlyné: Ez így van, már jártam korábban a közműszolgáltatóknál és az elektromos művek és a gázszolgáltató is elintézhető, el is tudtam intézni, egyedül a víz, amit nem lehet az önkormányzat nélkül. Ezen kívül én arra a hátsó telekre is fizettem a csatorna hozzájárulást, de az a telek nincs rajta a csatorna terveken.
König Ferenc: Amikor a csatornahálózatra vonatkozó tervek készültek, akkor azok az ingatlanok kerültek bele, ahol az utca legalább 50%-ban már beépült, mert különben előközművesítésnek minősülne a csatornázás, amit az uniós pályázat kizárt. Akkor még nem volt szó arról, hogy ott út lesz. Nem mondhatott mást akkor a jegyző, mint, hogy ott nem lesz csatorna.
Schneider Károlyné: De nem ezt mondtátok, hanem azt, hogy nem kizárt, hogy egyszer majd lesz.

König Ferenc: Persze, csak akkor valakinek bele kell tenni a pénzt, mert még egy ház sincs azokon a telkeken, akkor ez mindig elő közművesítésnek minősül, ami nem szerepelhetett semmilyen pályázati tervekben.
dr. Horváth Endre: De ő ott már erre a telekre fizette a csatorna hozzájárulást.
König Ferenc: Amit visszafizetnek majd neki.
dr. Újházi Miklós: Ettől függetlenül kérhetünk árajánlatot a csatornázásra is. De miután ez egy kieső rész, amit gazdaságtalan szennyvízcsatornával ellátni, csatorna nélkül más megoldással is lehet építkezni.

2.) Napirendi pont: Előterjesztés a 2017. évi költségvetés módosítására

dr. Újházi Miklós: Ezt kérem elnapolni, a pénzügyi vezetővel átnéztük és vannak még nyitott kérdések.
A Képviselő-testület a 2017. évi költségvetés módosítását egyhangú döntéssel elnapolta.

3.) Napirendi pont: A településrendezési eszközök felülvizsgálatával és a településképi arculati kézikönyv megalkotásával kapcsolatos időszerű kérdések megtárgyalása határozatok elfogadása.

dr. Újházi Miklós: Mindenki itt volt a településképi arculati kézikönyv megalkotási folyamatának nyitó fórumán, a folyamat tehát megkezdődött, a mérnökök még dolgoznak az ügyön. Remélem, októberre már az első nyers változatot megkapjuk. Hivatalosan is megjelent az a módosítás, ami a határidőt kitolta decemberre, annyi különbséggel és ezzel októberre majd lesz feladat. Közbejött a törvény a reklámtáblákkal összefüggésben, ami olyan kötelezettséget ró a képviselő-testületre, hogy módosítani kell a helyi rendeletet, vagy ha ilyen nincs, akkor meg kell alkotni és mindaddig hatályban kell tartani, amíg a településképi rendelet el nem készül. Tehát külön szabályozást kell alkotnunk a reklámtáblákról, amit a következő ülésre el is készítünk, ami nem lesz egy nagy horderejű dolog, mivel a pálinkafőző környékét leszámítva, ahol két hirdető található nincs ilyen hatalmas hirdetésre alkalmas plakát a községben.

4. Napirendi pont: Előterjesztés a Sóskútért Emlékérem alapításáról szóló 10/2004.(IX.21.) önkormányzati rendelet módosítására.

König Ferenc: Lényegében itt a határidő módosulna, hogy bármikor adható legyen év közben.
dr. Horváth Endre: Ezzel nekem úgy tűnik, mintha felrúgnánk az eredeti szabályt, nem tesszük ezt így gyengévé? Én tennék hozzá feltételt, mondjuk akkor, legyen ez a kivétel érvényes, ha nem ad be senki javaslatot. Tudom támogatni az elgondolást, de feltétellel.
dr. Újházi Miklós: Lehet részletezni is, hogy mit tekint a képviselő-testület különösen indokolt esetnek, de nem biztos, hogy kell. Mik lehetnek a különös méltánylást érdemlő esetek? Például a 70. születésnap, vagy hogy ne posztumusz legyen.
dr. Horváth Endre: Én úgy gondolom, hogy ezt azért a főszabály mellé kellene rendelni. Mert mondhatjuk azt is, hogy amikor csak a testület gondolja, bármikor adhatja. Továbbgondolásra vetettem fel.
dr. Újházi Miklós: A különös méltánylást érdemlő körülmény nem tudni, hogy mi lehet, még a törvény sem határozza meg. Ezért az igaz, hogy a testületnek nagyobb a felelőssége, hogy megindokolja, mi volt az, amiért emlékérmet ezzel az indokkal adományoz. Vagy fel is sorolhatjuk a rendeletben. Maradhat a régi szabályzás is.
dr. Horváth Endre: Legyen, csak akkor a szándék is legyen komoly hozzá.

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangú döntéssel megalkotta a 8/2017. sz. önkormányzati rendeletet a Sóskútért Emlékérem alapításáról szóló 10/2004. (IX.21.) önkormányzati rendelet módosításáról

5.) Napirendi pont: A betelepítés 270. évfordulója

Mészáros József: A felvetésem, hogy a szlovák betelepítés 270. évfordulója alkalmából október 28-ára próbáljunk meg előkészíteni egy olyan rendezvényt, ahol a Szentháromság szobor felszentelése megtörténne egy szentmise keretében. Az önkormányzat részéről a kitüntetéseket is átadhatnánk ezen alkalomból és nem tudom, hogy addigra elkészül-e a Sóskútról szóló könyv, mert akkor ezt is bemutathatnánk egyúttal. Ezen kívül a Kapusztnyik és a Trubelka fesztivál első és második helyezettjeit felkérnénk, hogy készítsenek az alkalomra kóstolót.
dr. Horváth Endre: Ha marad a 28-a a szobor avatását illetően.
Csernyák Péter: Miért kapcsolódik ide a Szentháromság szobor?
Mészáros József: Mert akkor ezt is meg tudnánk ünnepelni egyúttal. Méltó ünnep lenne.
König Ferenc: Akkor jól értem, hogy akár 4 -5 rendezvényt tegyünk egy napra? Elég zsúfoltnak tartom.
dr. Horváth Endre: Mi az a 4-5 dolog?
König Ferenc: A kitüntetések átadása, szobor szentelés, 270. évforduló, műsor, szentmise.
Mészáros József: Beszélgettem a lakosokkal és már készülnek a szobor szentelésre, ha itt el tudnánk mondani azt is, hogy elkészült a könyv, amiben rengeteg munka volt, akkor még több embert tudnánk vonzani ezzel. Ha ezt a rendezvényt szétszedjük több alkalomra, akkor maréknyian sem fognak eljönni.
König Ferenc: Tegyük fel, hogy egy reggel 9 órás misétől kezdve délután 4-ig, 5-ig tartana a műsor. Szerintem ennyi időre nem lehet lekötni az embereket. A legnagyobb akadály, hogy püspök úr nem ér rá, csak decembertől. Háromféle verziót küldtünk ki e-mailben, amit olvashattatok, a püspök a titkár, vagy az atya tudja felszentelni, erről kellene dönteni, hogy melyik verzió a megfelelő.
Mészáros József: Arról is beszéltünk, hogy akár jó lehet a december is, de félő, hogy akkor meg az időjárás miatt nem lesznek hajlandók kitenni a lábukat a lakásból.
König Ferenc: Ha a püspök úr jön, akkor ugyanúgy, mint a kápolna szenteléskor meg kellene vendégelni, emlékeztek arra a több órás beszélgetésre akkor. Ott az egész falut nem lehet vendégül látni.
Csernyák Péter: Én úgy gondolom, hogy ez egy külön rendezvény, a betelepítés és a szentelés.
Mészáros József: De a betelepítéshez a vallás is hozzá tartozik.
Mátrai Miklósné: Szerintem a 270. évfordulót külön kellene megünnepelni, de a többi beleférne.
dr. Horváth Endre: Szerintem meg lehetne oldani, hogy átvonuljunk az emlékműhöz a mise után útban az iskola felé és akkor megáldhatja azt is. De én nem érzem úgy, hogy nekünk kellene megrendezni egy kulturális műsort. Lehetne, hogy elkülönítünk egy összeget, és akkor egy civil szervezet rendezze meg.
König Ferenc: Az önkormányzatnak kell ezt eldönteni, hogy mikor legyen és milyen rendezvény legyen.
Mészáros József: Csak a naptárt nézve nem nagyon lesz több időpont. Október 14-én a szüreti bál, aztán a Katalin bál, kezdődik a báli szezon.
Csernyák Péter: Azt kellene eldönteni, hogy kihez ragaszkodunk, mert az behatárolja a lehetőségeket.
dr. Horváth Endre: Szerintem a püspökhöz kellene ragaszkodunk, de ha ő nem tud eljönni, akkor a helyi plébánost kellene megkérni, mégis csak ő az első egyházi személy ebben a faluban. A titkár nem olyan, mintha a püspök jönne.
König Ferenc: Azt tudni kell, hogy a megyés püspök titkárságvezetője is püspök.
Mátrai Miklósné: Én azt mondanám, hogy maradjunk az október 28-ánál, mert erre már készülnek.

Kuzselné Schóber Ágnes: Én is azt javaslom, hogy legyen október 28-án és ha már a dátumot eldöntöttük, akkor kérjük fel a püspöki titkárt.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az újraállított sóskúti Szentháromság szobor szentelésének időpontja 2017. október 28-a legyen, a szobor szentelésére a Székesfehérvári Egyházmegyei Hivatal hivatalvezetőjét, Ugrits Tamás pasztoriális püspöki helynököt kéri fel. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.
dr. Horváth Endre képviselő a szavazással kapcsolatban bejelentette érintettségét és a szavazásban nem vett részt.

König Ferenc polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

Igen: 5
Nem: 1
Tartózkodik: 0 **Elfogadva**

103/2017. (IX.26.) sz. képviselő-testületi határozat
Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az újraállított sóskúti Szentháromság szobor szentelésének időpontja 2017. október 28-a legyen, a szobor szentelésére a Székesfehérvári Egyházmegyei Hivatal hivatalvezetőjét, Ugrits Tamás pasztoriális püspöki helynököt kéri fel. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

König Ferenc: A múltkori ülésen döntöttünk a két könyv kiadásáról, azok már nyomdában vannak és tudomásom szerint 1-2 héten belül készen is lesznek. A szerződés szerint október 20-át vállalták végső határidőként. A 270 évfordulóról meg kellene kérdeznünk a szlovák önkormányzatot, hogy ennek a szervezését elvállalnák-e.
Papp Istvánné: Novemberben lehetne, annál korábban nem. Hétfőn lesz ülésünk és akkor megbeszéljük.
König Ferenc: Ez így elfogadható lenne?
Mészáros József: Persze, ha vállalják a szervezést, akkor az önkormányzat melléjük állna, gondolom.
König Ferenc: Persze, de akkor várjuk meg, hogy mit döntenek hétfőn. Kit lehetne meghívni, milyen együttesekkel, mi lenne a program, és akkor tudunk tovább lépni az ügyben. Ki kell kalkulálni a költségeket.
Mészáros József: Én az ipari parkban lévő cégeket is meghívnám, ha én szervezném.
König Ferenc: Egyelőre erről ennyit elég megbeszélnünk. A harmadik a könyv átadása, ezt nem a szobor átadóra kellene tennünk, hanem külön megünnepelni. Azt javaslom, hogy várjuk meg ezzel, amikor a könyv már itt lesz.
Papp Istvánné: Az lenne a kérdés, hogy ez lehetne-e majd Mikulás környékén?
dr. Újházi Miklós: Azt azért kellene tudni, mi lenne a dátum, mert a kiadó emléklapok és meghívók nyomtatásával is készül a könyv kapcsán és várják a dátumot.
Chrenkó Edina: Nem lehetne ez esetleg a Falu Karácsonya rendezvényen?
dr. Újházi Miklós: A falu karácsonya egyelőre civil rendezvény, nem az önkormányzat szervezi.
König Ferenc: Egy a kérdés, hogy egy olyan ünnepségen, ahol van egy műsor a gyerekeknek, ahol szaladgálnak, legyen-e ilyen komoly átadó ünnepség. Az arról szól, hogy jól érezzük magunkat, nem erre való, a kettőnek más a hangulata.
Mészáros József: Ezt azért majd úgy kellene intézni, hogy jól meg legyen hirdetve, ne úgy, mint a fotópályázat, ahol voltunk heten.

Csernyák Péter: Nézzük meg előbb a könyvet és akkor majd döntünk. Ez egy kicsit megrekedt most.
König Ferenc: Várjuk a szlovák önkormányzat válaszát a 270. évforduló alkalmából.
dr. Horváth Endre: Én már javasoltam, hogy erre egy rátermett ember kellene, aki ezt megszervezi. Én szívesen döntök az összegről, de a részletkérdéseket ne mi vitassuk meg.
König Ferenc: De a dátumot nekünk kell megmondani, mert ne egy harmadik ember mondja meg, hogy a falunak mikor jó.

6. Napirendi pont: A temetkezéssel kapcsolatos helyi rendelet törvény által előírt éves felülvizsgálata.

dr. Újházi Miklós: A Kormányhivatal hívta fel minden település figyelmét arra, hogy a törvényben új előírásként szerepel, hogy a temetői díjakat évente felül kell vizsgálni. Miután a képviselőktől sem és a temetkezési szolgáltatótól sem érkezett erre észrevétel, a javaslat az, hogy a képviselő-testület a korábbi díjakat felülvizsgálta és azokat változatlanul hagyja.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a törvényi előírásoknak eleget téve a 4/2015. (III.30.) a temető és a temetkezés rendjéről szóló önkormányzati rendeletben megállapított díjakat felülvizsgálta és nem kívánja módosítani a hatályos szabályozást.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a képviselő-testület egyhangú döntéssel 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Igen: 7
Nem: 0
Tartózkodik: 0 **Elfogadva**

104/2017. (IX.26.) sz. képviselő-testületi határozat
Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a törvényi előírásoknak eleget téve a 4/2015. (III.30.) a temető és a temetkezés rendjéről szóló önkormányzati rendeletben megállapított díjakat felülvizsgálta és nem kívánja módosítani a hatályos szabályozást.

Mészáros József: Lenne egy kérdésem azzal kapcsolatban, hogy a temetőt járva láthatjuk, hogy vannak már kibontott sírkövek, amiket megújítottak, de a régit otthagyták a temetőben eldobálva. Az kinek lenne a feladata, hogy azt onnan elszállítsa? A temető üzemeltetőjének, vagy annak, aki a sírt készíttette?
dr. Újházi Miklós: Annak, aki a sírt készíttette.
dr. Horváth Endre: Van a temetőnek egy üzemeltetője neki kell tudnia, hogy ki az illetékes, ő majd felszólítja. Vagy elszállítja saját költségen és kiszámlázza az illetőnek.

7. Napirendi pont: Előterjesztés a szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet elfogadására

dr. Újházi Miklós: Minden évben az előírások szerint új feltételeket kell megszabni, a BM előírásai tavaly óta nem változtak, a rendelet szövege azonos a tavalyival, csak most fog majd hatályba lépni.
A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt, kérdés, hozzászólás nem volt a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangú döntéssel megalkotta a 9/2017. a szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendeletet.

König Ferenc: És mi legyen azzal, amit tavaly is vásároltunk még pluszban?
Mátrai Miklósné: Legyen idén is.
Csernyák Péter: Mennyi a pályázati összeg, mennyit kell majd mellétenni?
dr. Újházi Miklós: Ezt külön kell kezelni.
Csernyák Péter: Mennyi volt a tavalyi keret?
König Ferenc: 1.500.000 Ft.
Csernyák Péter: Ez elegendő lesz idén is?
König Ferenc: Nem tudom, hogy mennyit emelkedtek tavalyhoz képest az árak. Meglátjuk.
Csernyák Péter: Akkor fogadjuk el a tavalyi összeget idén is, és meglátjuk.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017. évi költségvetésben települési támogatásra elkülönített keret és szükség esetén a tartalék terhére 1.500.000 Ft felhasználását engedélyezi tüzelőanyag (első sorban tűzifa és fabrikett) vásárlására. A megvásárolt tüzelőanyag szétosztása a rászoruló családok részére történik a Szociális Bizottság javaslata alapján. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangú döntéssel az alábbi határozatot hozta:

Igen: 7
Nem: 0
Tartózkodik: 0 **Elfogadva**

105/2017. (IX.26.) sz. képviselő-testületi határozat
Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017. évi költségvetésben települési támogatásra elkülönített keret és szükség esetén a tartalék terhére 1.500.000 Ft felhasználását engedélyezi tüzelőanyag (első sorban tűzifa és fabrikett) vásárlására. A megvásárolt tüzelőanyag szétosztása a rászoruló családok részére történik a Szociális Bizottság javaslata alapján. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

8. Napirendi pont: Előterjesztés önkormányzati ingatlanok értékesítésére

dr. Újházi Miklós: Egy új igény érkezett még Széles Sándoré, de erről tavaly már döntött a képviselő-testület, hogy eladjuk neki, akkor arra válaszolt, hogy inkább csak bérbe venné, de most meggondolta magát és mégis vásárolna. Kiküldtük az értékbecslést, a vevő nyilatkozatát. A többi kérdés a korábbi határozatok módosítására irányuló kérelem.
dr. Horváth Endre: Van lehetőség valahol ezt térképen megnézni?
dr. Újházi Miklós: A Sóskút térképen az interneten.
Mészáros József: Akkor az egyik elfogadta az ajánlatot.
dr. Újházi Miklós: Széles Sándor a Must utcában, most új értékbecslés készült, 1.100.000 Ft-ra. Széles Sándor fia jelenleg a bérlője ennek az ingatlannak. Mivel korábban már volt döntés arról, hogy eladjuk akkor is az értékbecslés alapján és a vételárat a szerződéskötéskor kell kifizetnie.
Csernyák Péter: Szerintem fogadjuk el az értékbecslést.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő Must u. 1953. hrsz-ú, 836 m2 területű, kivett zártkerti ingatlant, az értékbecslés alapján meghatározott 1.100.000. Ft vételárért eladja Széles Sándor részére. A képviselő-testület felhatalmazz a polgármestert a szerződés megkötésére.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangú döntéssel az alábbi határozatot hozta:

Igen: 7
Nem: 0
Tartózkodik: 0 **Elfogadva**

106/2017. (IX.26.) sz. képviselő-testületi határozat
Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő Must u. 1953. hrsz-ú, 836 m2 területű, kivett zártkerti ingatlant, az értékbecslés alapján meghatározott 1.100.000. Ft vételárért eladja Széles Sándor részére. A képviselő-testület felhatalmazz a polgármestert a szerződés megkötésére.

dr. Újházi Miklós: Márton Orsolya kér vételár mérséklést és részletfizetést.
Csernyák Péter: A részletfizetést el tudom fogadni, a mérséklést nem.
dr. Újházi Miklós: Milyen részletfizetést?
König Ferenc: Ez mindig úgy történt, hogy a képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert, hogy ezt egyeztesse a vevővel. Általában 50 %-a a vételárnak szerződéskötéskor, és a többi kamatmentes részletben.
Csernyák Péter: Szerintem, ha valaki lakhatási céllal menne Öreghegyre, akkor annak ne engedjünk a vételárból.
dr. Újházi Miklós: Az eredeti vételár 3.300.000 Ft volt.
König Ferenc: A vételárból szerződéskötéskor ennek az 50%-át fizessék be, a többit részletben.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló zártkert 1899/1. és 1899/2. hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan hozott 52/2017. (V.17.) sz. képviselő-testületi határozatban megállapított 3.300.000 Ft vételárat Márton Orsolya és Vasvári Gyula kérelmére nem kívánja mérsékelni, de a részletfizetést engedélyezi olyan módon, hogy a vételár 50%-át szerződéskötéskor kell megfizetni, a fennmaradó összeget kamatmentesen részletekben a szerződéskötést követő 12 hónapon belül kell megfizetni.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangú döntéssel az alábbi határozatot hozta:

Igen: 7
Nem: 0
Tartózkodik: 0 **Elfogadva**

107/2017. (IX.26.) sz. képviselő-testületi határozat
Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló zártkert 1899/1. és 1899/2. hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan hozott 52/2017. (V.17.) sz. képviselő-testületi határozatban megállapított 3.300.000 Ft vételárat Márton Orsolya és Vasvári Gyula kérelmére nem kívánja mérsékelni, de a részletfizetést engedélyezi olyan módon, hogy a vételár 50%-át szerződéskötéskor kell megfizetni, a fennmaradó összeget kamatmentesen részletekben a szerződéskötést követő 12 hónapon belül kell megfizetni.

dr. Újházi Miklós: Mihalicza Árpád ügye is kapcsolódik ehhez a napirendi ponthoz. Kiküldtem a 646. hrsz. és a 0146. hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó értékbecsléseket. Arra hivatkozik, hogy az elmúlt években mindig partner volt, ha az önkormányzattal való együttműködés került szóba és felajánlott egy területet, ami külterületi ingatlan kétezer-valahány száz négyzetméter és az ASI

Hungary területével határos. Plusz mellette van két önkormányzati telek. Ezt ajánlotta ezért a két területért cserébe. Ha a Képviselő-testület egyet ért, akkor ajánlhatjuk neki, hogy ahol a Liget utcai átemelő van, azt a területet telekhatár-rendezéssel beolvasztjuk a Liget utca közterületi részébe, plusz elkérjük tőle a beékelődő szőlőt, amit még nem biztos, hogy megkapnánk, mert a Megyei Földhivatalnak engedélyezni kell. Ezért a két dologért odaadhatjuk a 646. és a 0146 hrsz-ú ingatlanokban lévő önkormányzati tulajdonrészünket. Pusztán, hogy az átemelő ott van, és hogy ő partner volt 2004-be az út kialakításban ez kevés a két ingatlanért.
Ha a Földhivatal engedélyezi a földcserét, akkor egyesíteni tudjuk az önkormányzati telkekkel. Az ASI Hungary-val együttműködve a telek alakja is alakítható lenne, és akkor ott lesz egy közel 6000 m2-es önkormányzati ingatlanunk közvetlenül a belterület határánál, ami még bármire jó lehet. Mihalicza Árpádnak mindkét telek ideális lenne, mert akkor akár építeni is tudna rá, de nekünk is előnyös lenne ez a felállás, hogy igazítsuk ki azt a területet telekhatár rendezéssel.
Mészáros József: Ha már Öreghegyről beszélgetünk, akkor volt már róla szó, az öreghegyi szeméttel mi lesz? Nem lehetne kamerákat felszerelni?
Csernyák Péter: Ennek technikai akadályai vannak, amit korábban kihelyeztünk, annak a mozgásérzékelője nem lát elég távolra és a bokrot fotózta. Ha kitettem látható helyre, azt meg ellopták.
König Ferenc: A szemétszállítás akadálytalanul működik. Minden utat járunk, a zsákok is megvannak, nincs ezzel probléma. Most szeretnénk megint egy konténert rendelni, és akkor megint egy darabig jó lesz a helyzet, de pár hét múlva a budapesti lomtalanítást itt oldják meg a lakosok.
Mészáros József: Van arról valami információ, hogy az ott lakók megveszik-e a zsákot?
König Ferenc: Erről nincs nyilvántartásunk.
Mészáros József: Nem lehetne ezt valahogy szigorítani?
König Ferenc: Nem tudjuk. Nincs meg hozzá a jogi háttér.

9. **Napirendi pont: Előterjesztés közterületen történő szeszesital fogyasztásának tilalmáról szóló rendelet megalkotására**

dr. Horváth Endre: Szerintem jó, elolvastam, nem tudnék hozzá tenni semmit.
dr. Újházi Miklós: Azért körülnéztem a környező településeknél mi van hatályban.
Csernyák Péter: A Rendőröket majd tájékoztatni kell arról, hol van engedély.
dr. Újházi Miklós: Azért is november 1-től hatályos a rendelet, mert így meg tudjuk küldeni az illetékeseknek és értesítjük a különböző hatóságokat.

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt, több kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangú döntéssel megalkotta a 10/2017. a szeszes ital közterületen történő fogyasztásának tilalmáról szóló önkormányzati rendeletet.

10.) **Napirendi pont: Előterjesztés a Bursa Hungarica felsőoktatási Önkormányzati ösztöndíj 2018. évi pályázatához való csatlakozásról**

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy csatlakozni kíván a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer (Bursa Hungarica) 2018/2019 tanévre meghirdetett pályázatához.

A napirendi pont tárgyalása szóbeli előterjesztés alapján történt, kérdés, hozzászólás nem volt a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangú döntéssel az alábbi határozatot hozta:

Igen: 7
Nem: 0
Tartózkodik: 0 **Elfogadva**

108/2017. (IX.26.) sz. képviselő-testületi határozat
Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy csatlakozni kíván a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer (Bursa Hungarica) 2018/2019 tanévre meghirdetett pályázatához.

11.) Napirendi pont: Előterjesztés a templom felújításának támogatására elkülönített összeg emelésére

König Ferenc: Megérkezett az atya levele.
dr. Újházi Miklós: Mivel az engedélyes terv többe kerül, ezért kérik, hogy a különbözetet az önkormányzat biztosítsa.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 3/2017. (II.23.) önkormányzati rendeletében elkülönített 2.500.000 Ft támogatást kiegészíti, és a 2017. évi költségvetés terhére összesen 3.350.000 Ft támogatást nyújt a sóskúti római katolikus templom (Sóskút, 149. hrsz.) felújítási terveinek elkészíttetésére. A teljes összeget a Sóskúti Plébánia részére kell átutalni.

A napirendi pont tárgyalása írásbeli kérelem alapján történt, több kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangú döntéssel az alábbi határozatot hozta:

Igen: 7
Nem: 0
Tartózkodik: 0 **Elfogadva**

109/2017. (IX.26.) sz. képviselő-testületi határozat
Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 3/2017. (II.23.) önkormányzati rendeletében elkülönített 2.500.000 Ft támogatást kiegészíti, és a 2017. évi költségvetés terhére összesen 3.350.000 Ft támogatást nyújt a sóskúti római katolikus templom (Sóskút, 149. hrsz.) felújítási terveinek elkészíttetésére. A teljes összeget a Sóskúti Plébánia részére kell átutalni.

12.) Napirendi pont: Belterületbe vonás iránti kérelem elbírálása

dr. Újházi Miklós: 2002-óta a rendezési tervben Eskulits Tamás ingatlanjai belterületbe vonásra vannak kijelölve, tehát ez a rendezési terv végrehajtását szolgálja. Csak eddig nem kérte. A háza két külön helyrajzi számon található, de van egy harmadik beékelődő ingatlan és azt is bevonnánk. Az ezzel kapcsolatos költségeket a kérelmező viseli. A beékelődő ingatlan keskeny csík és önmagában beépíthetetlen. Nem tud vele sok mindent kezdeni, de az egy csíkot ne hagyjuk ott önmagában.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Eskulits Tamás tulajdonában lévő Sóskút, külterület 082/6, 082/21., és 082/28 helyrajzi számú ingatlanokat belterületbe vonja. Eskulits Tamás a belterületbe vonás során az eljárás költségeit területének arányában köteles viselni. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

A napirendi pont tárgyalása írásbeli kérelem alapján történt, több kérdés, hozzászólás nem volt, a képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangú döntéssel az alábbi határozatot hozta.

Igen: 7
Nem: 0
Tartózkodik: 0 **Elfogadva**

110/2017. (IX.26.) sz. képviselő-testületi határozat
Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Eskulits Tamás tulajdonában lévő Sóskút, külterület 082/6, 082/21., és 082/28 helyrajzi számú ingatlanokat belterületbe vonja. Eskulits Tamás a belterületbe vonás során az eljárás költségeit területének arányában köteles viselni.

13.) Napirendi pont: Előterjesztés a Sóskút, 067/12. hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdonrészének értékesítésére

dr. Újházi Miklós: Jelen pillanatban a termelésből kivonás engedélye meg van, a befektető szeretné az előszerződéseket megkötni a tulajdonosokkal, de mi eladók kell, hogy legyünk. A nyílt eljárás csak törvényben meghatározott esetekben mellőzhető. Van 27 ha terület rengeteg tulajdonossal, mindenki eladja a sajátját egyetlen célra, és nekünk, mint önkormányzat pályáztatnunk kell, erről szól az első határozati javaslat.
A másik, amiről már januárban, februárban is beszéltünk a tulajdonosokkal, ezzel kapcsolatban még a múlt héten pénteken is volt egy egyeztetés és ott merült fel kérdésként, hogy nem látják azt írásban, amit az önkormányzat ígért. Mivel kevesebb lett a vételár a 9 évvel ezelőttihez képest, ezért az önkormányzat nem arányos költséget vállal, azaz 20 %-ot, hanem a saját jutaléka terhére vállalja az összes költséget. Azért, hogy ez létrejöjjön. Erről szól a második határozati javaslat. Körülbelül 55 és 60 millió Ft körüli költséget kell vállalnia az önkormányzatnak. A legfontosabb, hogy el kell indítanunk a folyamatot, ki kel írnunk a pályázatot, az összességében legelőnyösebb ajánlat elbírálása során. Ha valaki más is pályázna a Speedworld-ön kívül, annak vállalnia kell, hogy megvalósítja a beruházást, mert nekünk ez az érdekünk. Nem csak a vételárhoz jutás. Ha megvan az ajánlat, akkor a nemzeti Vagyonkezelőt kell értesíteni, hogy kíván-e a Magyar Állam elővásárlási jogával élni, erre 30 napjuk van, hogy válaszoljanak. Ez törvényben meghatározott, ezt nem tudjuk elkerülni.

Határozati javaslat 1.

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése, valamint az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 3/2013. (III.13.) önkormányzati rendelet alapján értékesíti a sóskúti 067/12 hrsz. alatti, osztatlan közös tulajdonú 13 ha 1902 m2 területű ingatlanban lévő 11572/66144 tulajdoni illetőségét. Az önkormányzat az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevővel köt szerződést. Az ajánlatok elbírálásának szempontjai:

- az ajánlattevő vállalja-e annak kötelezettségét, hogy megvásárolja tulajdonosaiktól a 067/8, 067/9, 067/10, 067/11 ingatlanokat, valamint a 067/12 hrsz. alatti ingatlanból eladó további tulajdoni hányadokat vagy vállalja-e az együttműködést más vásárlóval a 067/8-067/12 hrsz. alatti ingatlanokra tervezett közlekedésbiztonsági és vezetéstechnikai tanpálya kiépítése céljából, az ezt engedélyező földügyi hatósági határozat érvényességi ideje alatt. A lehetséges leghamarabb, de legkésőbb 2021. augusztus 31.-ig.
- az ajánlott vételár
- az ajánlott vételár megfizetésének ideje és módja

Az ajánlatot a meghirdetésétől számított tíz napon belül kell benyújtani. A felhívást a helyben szokásos módon kell közzétenni. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.
Határidő: azonnal

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt, több kérdés, hozzászólás nem volt, a képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangú döntéssel az alábbi határozatot hozta:

Igen: 7
Nem: 0
Tartózkodik: 0 **Elfogadva**

111/2017. (IX.26.) sz. képviselő-testületi határozat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése, valamint az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 3/2013. (III.13.) önkormányzati rendelet alapján értékesíti a sóskúti 067/12 hrsz. alatti, osztatlan közös tulajdonú 13 ha 1902 m2 területű ingatlanban lévő 11572/66144 tulajdoni illetőségét. Az önkormányzat az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevővel köt szerződést. Az ajánlatok elbírálásának szempontjai:

- az ajánlattevő vállalja-e annak kötelezettségét, hogy megvásárolja tulajdonosaiktól a 067/8, 067/9, 067/10, 067/11 ingatlanokat, valamint a 067/12 hrsz. alatti ingatlanból eladó további tulajdoni hányadokat vagy vállalja-e az együttműködést más vásárlóval a 067/8-067/12 hrsz. alatti ingatlanokra tervezett közlekedésbiztonsági és vezetéstechnikai tanpálya kiépítése céljából, az ezt engedélyező földügyi hatósági határozat érvényességi ideje alatt. A lehetséges leghamarabb, de legkésőbb 2021. augusztus 31.-ig.
- az ajánlott vételár
- az ajánlott vételár megfizetésének ideje és módja

Az ajánlatot a meghirdetésétől számított tíz napon belül kell benyújtani. A felhívást a helyben szokásos módon kell közzétenni. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.
Határidő: azonnal

Határozati javaslat 2.

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 067/8-067/12 hrsz. alatti ingatlanokon tervezett közlekedésbiztonsági és vezetéstechnikai tanpálya kiépítése elősegítésének érdekében, a földrészletek tulajdonosainak kérésére, figyelembe véve, hogy a befektető által ajánlott vételár a korábbi években érdeklődő befektetők által elképzelhetőnek tartott vételárnál kevesebb, a következők szerint dönt:
1./ A befektető által fizetendő vételárból, az ingatlan tulajdonosaival kötött megállapodások alapján az önkormányzatot megillető hányadból kell valamennyi olyan költséget (pl. földvédelmi járulék, eljárási díjak, szakvélemények stb.) fedezni, amelynek viselésére a befektető nem kötelezhető.
2./ Amennyiben a vételár kifizetése részletekben történik, akkor az önkormányzatot megillető - az 1. pontban foglaltaknak megfelelően csökkentett - hányadot az utolsó részlet tartalmazza.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a tulajdonosokkal kösse meg a szükséges megállapodásokat.
Határidő: szükség szerint Felelős: polgármester, jegyző

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt, több kérdés, hozzászólás nem volt, a képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangú döntéssel az alábbi határozatot hozta:

Igen: 7
Nem: 0
Tartózkodik: 0 **Elfogadva**

112/2017. (IX.26.) sz. képviselő-testületi határozat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 067/8-067/12 hrsz. alatti ingatlanokon tervezett közlekedésbiztonsági és vezetéstechnikai tanpálya kiépítése elősegítésének érdekében, a földrészletek tulajdonosainak kérésére, figyelembe véve, hogy a befektető által ajánlott vételár a korábbi években érdeklődő befektetők által elképzelhetőnek tartott vételárnál kevesebb, a következők szerint dönt:

1./ A befektető által fizetendő vételárból, az ingatlan tulajdonosaival kötött megállapodások alapján az önkormányzatot megillető hányadból kell valamennyi olyan költséget (pl. földvédelmi járulék, eljárási díjak, szakvélemények stb.) fedezni, amelynek viselésére a befektető nem kötelezhető.

2./ Amennyiben a vételár kifizetése részletekben történik, akkor az önkormányzatot megillető - az 1. pontban foglaltaknak megfelelően csökkentett - hányadot az utolsó részlet tartalmazza.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a tulajdonosokkal kösse meg a szükséges megállapodásokat.

Határidő: szükség szerint Felelős: polgármester, jegyző

14.) Napirendi pont: Fő utcai átemelővel kapcsolatos kérdés megvitatása

dr. Újházi Miklós: A tegnapi napon volt a csatorna társulat küldöttgyűlése, ahol megszavazta a társulat a polgármester úr javaslatára, hogy átutalnak 10.000.000 Ft-ot előlegként, hogy azt a szennyvízátemelőre fordítsuk. Lehet arról vitatkozni, hogy a tervező jól tervezte–e, de idén már többször előfordul, hogy a nem megfelelő csatornahasználat, a lakosok által a vezetékbe bedobált szemét pl. pelenkák miatt dugult el.

Mátrai Miklósné: Ezt megint meg kellene írni az újságba, hogy ne dobjanak bele mindenfélét.

Mészáros József: A vízügyi alapunkba is el kell majd különítenünk minden évben egy összeget.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Sóskúti Víziközmű Társulattól 10.000.000 Ft-ot vesz át az önkormányzat által megelőlegezett költségek részbeni visszatérítéseként. Felhatalmazza a polgármestert, hogy kösse meg a szükséges megállapodást. Az átvett pénzt a Vízügyi Építési Alapjába teszi a szennyvízhálózatnak az üzemeltetés során szerzett tapasztalatok alapján megfogalmazott továbbfejlesztési, pótlási igények költségeire.

A Képviselő-testület a Vízügyi Építési Alap terhére - a szennyvízhálózat üzemeltetője javaslatára - a Fő utcai átemelőnél egy nagyteljesítményű aprítós szivattyú, plusz egy melegtartalék beépítését rendeli meg az üzemeltetést végző Érd és Térsége Víziközmű Kft.-től. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, megállapodások megkötésére.

Határidő: azonnal Felelős: polgármester, jegyző

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt, több kérdés, hozzászólás nem volt, a képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangú döntéssel az alábbi határozatot hozta:

Igen: 7
Nem: 0
Tartózkodik: 0 **Elfogadva**

113/2017 (IX.26.) sz. képviselő-testületi határozat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Sóskúti Víziközmű Társulattól 10.000.000 Ft-ot vesz át az önkormányzat által megelőlegezett költségek részbeni visszatérítéseként. Felhatalmazza a polgármestert, hogy kösse meg a szükséges megállapodást. Az átvett pénzt a Vízügyi Építési Alapjába teszi a szennyvízhálózatnak az üzemeltetés során szerzett tapasztalatok alapján megfogalmazott továbbfejlesztési, pótlási igények költségeire.

A Képviselő-testület a Vízügyi Építési Alap terhére - a szennyvízhálózat üzemeltetője javaslatára - a Fő utcai átemelőnél egy nagyteljesítményű aprítós szivattyú, plusz egy melegtartalék beépítését rendeli meg az üzemeltetést végző Érd és Térsége Víziközmű Kft.-től. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, megállapodások megkötésére.
Határidő: azonnal Felelős: polgármester, jegyző

15.) Napirendi pont: Hulladékkezelési közszolgáltatással kapcsolatos javaslat

dr. Újházi Miklós: Készült még egy határozati javaslat arról, hogy a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra az esetre, ha a Zöld Bicske engedélye nem lesz meg, hogy a Katasztrófavédelemhez forduljon a közérdekű szolgáltató kijelölése miatt. Jelenleg az NHKV még nem válaszolt, de minden eshetőségre készüljünk fel.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy szükség esetén kérelmezze a Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságtól, hogy a hulladékkezelési közszolgáltatás biztosítására a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 37/A. §-a alapján kezdje meg a katasztrófavédelemről szóló törvény szerint a hulladékkezelési közszolgáltatás biztosításához szükséges eljárást és tegye meg a szükséges intézkedéseket.
Határidő: 2017. október 15. Felelős: polgármester, jegyző

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt, több kérdés, hozzászólás nem volt, a képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangú döntéssel az alábbi határozatot hozta:

Igen: 7
Nem: 0
Tartózkodik: 0 **Elfogadva**

114/2017 (IX.26.) sz. képviselő-testületi határozat
Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy szükség esetén kérelmezze a Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságtól, hogy a hulladékkezelési közszolgáltatás biztosítására a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 37/A. §-a alapján kezdje meg a katasztrófavédelemről szóló törvény szerint a hulladékkezelési közszolgáltatás biztosításához szükséges eljárást és tegye meg a szükséges intézkedéseket.
Határidő: 2017. október 15. Felelős: polgármester, jegyző
Chrenkó Edina: Kamatmentes kölcsön miatt volt javaslat a helyi rendelet módosításra, és ezt jó lenne, minél hamarabb a legközelebbi testületin eldöntenünk, mert vannak függőben lévő ügyek, amiket el kellene intéznünk.
dr. Újházi Miklós: Várom a véleményeket hozzá.

Egyebek

Kémeri-Greguss Zoltán: Több kérdésem lenne.

1. **Az Öreg iskola statikai vélemény mikor lesz megismerhető?**
2. **A Kőszikla utca aszfaltozása mikorra várható?**
3. **A Szentháromság szobor talapzatára mikor kerül fel a 2017-es dátum?**

König Ferenc: Más kiosztása lesz, de már készül. A régi szám nagyon be lett zsúfolva.

4. **Az Andreetti lejtőn található egy belógó ág, jó lenne levágni, mert fejmagaságban van.**
5. **A Posta bejáratánál a csatorna bekötés még mindig várat magára.**
6. **Jegyző úrnak jeleztem, hogy a szomszédom megvette a telket és embermagasságú a gaz. Történt-e felszólítás?**

dr. Újházi Miklós: Még nem, de pótoljuk.
König Ferenc: Az a gond, hogy hosszú hónapok óta nincs megfelelő munkaerő, akivel tudnánk vágni a füvet. A nagyobb részeken vállalkozóval nyíratjuk, de a kisebb részeken ezt nem tudjuk megoldani. A Postánál megcsináljuk, a takaréktól kifelé várom az árajánlatot, és van ott 2-3 fa amit meghagyunk, de ott minden mást ki kell irtani, mert nem lehet végigmenni a járdán, rendet rakunk. A Szentháromság számokról beszéltem, Kőszikla utca nagyon jó kérdés, mert ott egy a probléma, hogy az ki szeretnénk váltani, azokat ahol nagyon sok átemelő van, és azt vizsgálják, hogy gravitációval hogyan lehet megoldani.
Csernyák Péter: Ez azért nagyon nagy költség lenne, ezt ki fizeti? Több száz millió Ft.
König Ferenc: Annyi nem lesz, de meg kell vizsgálni. Most beszéltünk, hogy kell egy vágószivattyú is, ami összeaprítja a szemetet, ami lejön a Kőszikla utcánál, amibe mindegyik szivattyú bedolgozik, és felaprítja.
Kémeri-Greguss Zoltán: Én ezt csak azért kérdezem, mert szeretnénk eljutni egy olyan szintre, hogy a falu útjai aszfaltosak legyenek.
König Ferenc: A Wesselényi utca az nagyobb probléma, nagyon rossz állapotban van, a vízmosások miatt. Nem tudom, hogy a szakhatóságok mikor adnak engedélyt, hogy a vezetéket kiépítsük ott.
dr. Újházi Miklós: A statikai véleményre a mérnök október közepére ígérte, hogy el tudja vállalni, előbb nem ér rá.

16.) Napirendi pont: Szüreti bál támogatása

Chrenkó Edina: Idén október 14-én lesz a szüreti bál és az elmúlt évekhez hasonlóan támogassuk a zenekar költségeivel, ami 120.000 Ft.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a szüreti bál megrendezését az önkormányzat 2017. évi költségvetésének terhére 120.000 Ft-tal támogatja.

Igen: 6
Nem: 0
Tartózkodik: 1 **Elfogadva**

115/2017 (IX.26.) sz. képviselő-testületi határozat
Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a szüreti bál megrendezését az önkormányzat 2017. évi költségvetésének terhére 120.000 Ft-tal támogatja.
Mészáros József: Az önkormányzat mellett van egy ingatlan és nagyon elhanyagolt és gazos, már az utcán sem lehet végigmenni. Nem lehet felszólítani a tulajdonost, hogy rakjon rendet ott?
König Ferenc: Erre kellene ember, hogy le tudjuk ilyenkor a füvet nyírni.
Mészáros József: A másik gond, hogy a postánál a Flórián téri parkolót nem lehet használni, mert állandóan tele van.
Csernyák Péter: Rászoktak arra, hogy a hajnali buszhoz eljönnek idáig és leparkolnak. A posta vezetője mondta el, hogy sokan P + R parkolónak kezdték használni.

Mészáros József: A takaréktól autóval nem lehet kikanyarodni, mert úgy belóg a bokor, életveszélyes, baloldalon. A Petőfi végén továbbra is oda parkolnak autóval és nem lehet onnan sem a felső részről kikanyarodni, mert nem lehet kilátni.
A Petőfi utcán a csatorna be van szakadva, és ez hétről-hétre rosszabb.
Az óvodánál a kiskaput mikor szerelik?
König Ferenc: Folyamatosan készül, csinálják.
Mészáros József: Az óvodánál a parkolót mikor lehet majd használni?
König Ferenc: Még oda murvát fogunk hozni, rendet kell rakni.
dr. Horváth Endre: A VITÉP a már elkészült utakat ellenőrzi, a garanciális javításokat csinálják? Az Árpád utcában sok helyen megsüllyedt.
Csernyák Péter: A postai parkolóval kellene valamit kezdenünk, ki kellene rakni egy táblát, hogy a parkoló a gyógyszertári és postai vendégeké.
dr. Újházi Miklós: Időre korlátozni a parkolást csak rendelettel lehet. de ideiglenesen kihelyezhetünk egy táblát, hátha javít a helyzeten.
Kovács Károlyné: Szeretnénk az óvodába egy gondnokot, aki az ottani feladatokat megoldaná. A csatorna például teljesen el van tömődve, tele van falevéllel. Van jelentkező, aki 4 órában elvállalná az óvoda rendben tartását.
König Ferenc: Én még nem találkoztam az emberrel, múltkor már beszéltünk róla. Ahhoz hogy ebből valami legyen, ide be kell jönni és elbeszélgetni.
Kovács Károlyné: Ez egy tájékoztató beszéd volt kettőnk között, beküldöm.

17.) Napirendi pont: Béke utca aszfaltozása

König Ferenc: Nem érkezett válasz még a képviselők részéről, mi legyen az utcával? E-mailben kaptatok tájékoztatást.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Béke utca javítását megrendeli a MIR Holding Kft. (1047 Budapest, Attila u. 24.) árajánlata szerint:

- aszfaltozás géppel előzetes felmérések szerint 210 m hosszúságban, 3,5 m szélességben, 3500 Ft/m2 +ÁFA,
- emulzió 300 Ft/m2
- aszfalt mellett nemes padka készítés 850 Ft/m2 +ÁFA
- kapubejárók kialakítása aszfaltozással 3500 Ft/m2

Az útjavításra az önkormányzat 21017. évi költségvetéséből 5.000.000 Ft felhasználását engedélyezi.
Határidő: 2017. október 15. Felelős: polgármester

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangú döntéssel az alábbi határozatot hozta.

Igen: 7
Nem: 0
Tartózkodik: 0 **Elfogadva**

<u>116/2017 (IX.26.) sz. képviselő-testületi határozat</u>
Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Béke utca javítását megrendeli a MIR Holding Kft. (1047 Budapest, Attila u. 24.) árajánlata szerint:

- aszfaltozás géppel előzetes felmérések szerint 210 m hosszúságban, 3,5 m szélességben, 3500 Ft/m2 +ÁFA,
- emulzió 300 Ft/m2
- aszfalt mellett nemes padka készítés 850 Ft/m2 +ÁFA
- kapubejárók kialakítása aszfaltozással 3500 Ft/m2

Az útjavításra az önkormányzat 21017. évi költségvetéséből 5.000.000 Ft felhasználását engedélyezi.
Határidő: 2017. október 15. Felelős: polgármester

18.) Napirendi pont: Patak híd

König Ferenc: Nagyon hangosan dübörög a Patak híd, amikor átmennek rajta, mert az fémből van. Néztem gumiburkolatot. Kérjek rá árajánlatot?
A Képviselő-testület egyet értett azzal, hogy a polgármester kérjen árajánlatot
König Ferenc: Az óvodánál a hintákra az udvaron nézünk meg, hogy lehet ott gumiburkolatot készíteni? A Hegy utcai támfalra kérjünk árajánlatot?
Mátrai Miklósné: Már megcsináltattuk.
Csernyák Péter: Az egyik felét igen, de elöl nem.
König Ferenc: Az annyira rossz állapotban van. A Ravatalozónál, a Gyógyfű nagykapu után két oldalon legyen parkoló? A két kapu között.

A képviselő-testület egyetért azzal, hogy készüljön parkoló a ravatalozó előtt és erre kérjen a polgármester árajánlatot.

König Ferenc: A Milleniumi járdát kicsit csúsztatnánk, mert az iskola kerítése a kiskaputól a parkolóig egy beton zsaluzat 50-60 cm magasan. Minimum a saroktól a kerítést meg kellene oldani, hogy járdát tudjunk építeni, hogy az valahogy kinézzen. Jelen pillanatban a járda használható, de először a kerítéssel kell kezdeni, újat kellene csinálni és az mellé az új járdát. Amit még szeretnék megoldani a tél előtt a Vörösmarty utca, a Gárdonyi ráccsal elvágva. Van valami javaslat a sorrendre? A kis munkákat még meg kell csinálni, ezért nem engedem még, hogy a Petőfiben elkezdjünk bontani. Ha olyan idő lesz, akkor a Szent László utcától jöjjünk visszafelé. Ez elfogadható?
A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Petőfi Sándor utca aszfaltozása a polgármester által elmondottak szerint történjen.
König Ferenc: Az iskola hátsó parkolójánál kicsi a cső, azt még meg akarjuk csinálni idén, átvágjuk ott az utat és a Milleniumi park oldalánál levezetjük arra a vizet.
Mészáros József: Azt lehet tudni, hogy a Milleniumi parknál a fásítással mi a helyzet, nyertek a pályázaton?
Csernyák Péter: Úgy tudom, hogy az első fordulón túl vannak, de hogy utána mit történt nem tudjuk.
Kuzselné Schóber Ágnes: Hétfőn jönnek és befejezik a sportpályát. Az október 23-ai ünnepély október 20-án lesz, a szokásosnál későbbi kezdéssel, sötétedéskor, mert vetíteni szeretnénk.
dr. Újházi Miklós: A kérdés, hogy zárt ülésen van-e javaslat emlékéremre, mert aláírtuk polgármester úrral a rendeletet, mert akkor a még jelenlévőkkel ismertetem a módosítást, azaz nyilvánosan kihirdetem.
Csernyák Péter: Szerintem nem fogunk döntést hozni, mert vannak még egyéb javaslatok, majd legközelebb döntünk. Most ne kapkodjunk.
dr. Horváth Endre: Ezt már oda kellett volna adni, aztán a többit majd később.
A képviselő-testület több napirendi pontot nem tárgyalt, König Ferenc polgármester a jelenlétet megköszönte és az ülést bezárta.

König Ferenc
polgármester

dr. Újházi Miklós
jegyző

a jegyzőkönyv hitelesítője:
Csernyák Péter alpolgármester