

Jegyzőkönyv

Készült a Sósút Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. december 12-én megtartott üléséről

Az ülés helye: a Községháza Díszterme (2038 Sósút, Szabadság tér 1.)

Jelen vannak: König Ferenc polgármester, Csernyák Péter alpolgármester, Chrenkó Edina képviselő, Kuzselné Schóber Ágnes képviselő, dr. Horváth Endre képviselő, Mátrai Miklósné képviselő, Mészáros József képviselő, dr. Újházi Miklós jegyző

König Ferenc polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a képviselő-testület 7 fővel határozatképes, a jegyzőkönyv hitelesítésére dr. Horváth Endre képviselőt kérte fel, az ülést megnyitotta. A Képviselő-testület az alábbi napirendi pontokat egyhangúlag elfogadta.

Javasolt napirend:

- 1.) Előterjesztés az önkormányzat 2017. évi költségvetésének módosítására
Előterjesztő: König Ferenc polgármester
- 2.) Előterjesztés a kegyeleti közszolgáltatási szerződés meghosszabbítására
Előterjesztő: König Ferenc polgármester
- 3.) Előterjesztés a Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatára
Előterjesztő: dr. Újházi Miklós jegyző
- 4.) Előterjesztés az óvoda PVC burkolatának javítására
Előterjesztő: König Ferenc polgármester
- 5.) Előterjesztés utca elnevezésre
Előterjesztő: dr. Újházi Miklós jegyző
- 6.) Előterjesztés ingatlanvásárlással kapcsolatos kérelmek elbírálására
Előterjesztő: König Ferenc polgármester
- 7.) Előterjesztés Liget utcai temető kapu elkészítésére
Előterjesztő: König Ferenc polgármester
- 8.) Előterjesztés rendeletalkotásra – a község saját halottjává nyilvánításról
Előterjesztő: König Ferenc polgármester
- 9.) Előterjesztés igazgatási szünet elrendelésére
Előterjesztő: König Ferenc polgármester
- 10.) Regionális Hulladék Társulási megállapodás
Előadó: dr. Újházi Miklós jegyző
- 11.) Belterületbe csatolás iránti kérelem elbírálása
Előadó: dr. Újházi Miklós jegyző
- 12.) Energetikai pályázat polgármester meghatalmazása
Előadó: dr. Újházi Miklós jegyző
- 13.) Egyebek

Zárt ülés

- 1.) Temetéssel kapcsolatos döntések meghozatala
Előterjesztő: König Ferenc polgármester
- 2.) Ingatlanvásárlással kapcsolatos kérelem megvitatása
Előterjesztő: König Ferenc polgármester
- 3.) Egyebek

1. Napirendi pont: Előterjesztés az önkormányzat 2017. évi költségvetésének módosítására

Chrenkó Edina a Pénzügyi Bizottság elnöke: A bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

dr. Horváth Endre: Mivel nem voltam itt a pénzügyi bizottság ülésén nagyvonalakban megtudhatom, mi van benne?

dr. Újházi Miklós: A testületi határozatok átvezetése, és az állami támogatások átvezetése és tegnap a bizottsági ülésen elmondtam, hogy végül is 61 millió Ft helyett 141 millió Ft-ot kérünk a csatorna társulattól, mert jelenleg le nem zárt beruházásként ezt ki tudjuk mutatni, körülbelül 202 millióval többet költött az önkormányzat a csatorna beruházásra, 2009 és 2016 között, mint ami az állami támogatás volt, és ebből 60 milliót kaptunk a csatorna társulattól, 10-et 2009-ben és 50-et 2016-ban.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangú döntéssel megalkotta az önkormányzat 2017. évi költségvetésének módosításáról szóló 11/2017. önkormányzati rendeletet.

2. Napirendi pont: Előterjesztés a kegyeleti közszolgáltatási szerződés meghosszabbítására

dr. Újházi Miklós: Hozzám az elmúlt években panasz nem érkezett az Iharos Kft-re, a polgármestert lehet, hogy többen megkeresték ez ügyben.

König Ferenc: Van választási lehetőség, hogy kivel temettetnek, de nekünk meg kell oldani a kaszálást, a szemétyűjtést is, ezt viszont senki nem hajlandó vállalni.

Csernyák Péter: Az elmúlt években érdekes módon annyira szanaszét ment a temetkezési szokás itt Sós-kúton.

Mészáros József: És ott vannak azok az otthagyt sáirkövek, azokat kinek kell elszállítania?

dr. Újházi Miklós: Elvileg a vállalkozónak, aki a sáirkövet felújította.

Határozati javaslat

Sós-kút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§. (1) bekezdés 2. pontja, valamint az 1999. évi LXIII. a temetőkről és a temetkezésről szóló törvényben, figyelemmel a 145/1999 (X.1.) Kormányrendelet és az önkormányzat 8/2000. (XI.28.) a temető és temetkezések rendjéről szóló rendeletben foglaltak szerint az Iharos Kft.-vel (2051 Biatorbágy, Ország út 21/a) megkötött kegyeleti közszolgáltatási szerződést 5 évvel meghosszabbítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

Módosító javaslat, több kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

Igen: 7

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva

135/2017. (XII.12.) sz. képviselő-testületi határozat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§. (1) bekezdés 2. pontja, valamint az 1999. évi LXIII. a temetőkről és a temetkezésről szóló törvényben, figyelemmel a 145/1999 (X.1.) Kormányrendelet és az önkormányzat 8/2000. (XI.28.) a temető és temetkezések rendjéről szóló rendeletben foglaltak szerint az Iharos Kft.-vel (2051 Biatorbágy, Ország út 21/a) megkötött kegyeleti közszolgáltatási szerződést 5 évvel meghosszabbítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

3. Napirendi pont: Előterjesztés a Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatára

dr. Újházi Miklós: A HEP-et elvileg kétfévente kell felülvizsgálni. Ezt 2016/2017 fordulóján megtettük, de egy jogszabály módosítás miatt tavaly előírták az újabb felülvizsgálatot. Az ezzel megbízott munkatárs az év végén ezt a felülvizsgálatot befejezte és ez alapján az a javaslatunk, hogy a HEP-et változatlanul fogadja el a Képviselő-testület.

dr. Horváth Endre: Beleolvastam és láttam a javított anyagot, a munkacsoportokat kerestem, de nem találtam meg, az melyikbe van benne?

dr. Újházi Miklós: Nem igazán működnek a munkacsoportok a valóságban. Valójában a Türr Továbbképzési Intézetnek van egy mentora, az mentorálja a helyi esélyegyenlőségi felelősöket, a lényeg az, hogy a központilag elvárt szófordulatok benne legyenek a tervben. Chrenkó Marianna a helyi esélyegyenlőségi referens és ő tartja a kapcsolatot a jelzőrendszer többi tagjával, az óvodával, az érdi gyermekjóléti központtal, az Esély Társulás gyermekjóléti munkatársával.

dr. Horváth Endre: Azt megnézhetjük majd, hogy a már végrehajtott intézkedések ne legyenek benne?

dr. Újházi Miklós: Azt is megbeszélhetitek, hogy a jelenlegi javaslatot elfogadjátok első olvasatban és januárban a véglegeset megszavazzátok.

dr. Horváth Endre: Nem, én szeretném, ha megszavaznánk, csak nézzük majd át valamikor.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselőtestülete a 139/2013.(XII.11.) számú határozatával elfogadott Helyi Esélyegyenlőségi Programot áttekintette, mely alapján úgy dönt, hogy a program 2017. évi felülvizsgálata nem szükséges, ezért a Helyi Esélyegyenlőségi Programot az intézkedések határidejének 2018.12.11. történő módosítása mellett változatlan formában, a jelenlegi tartalommal hatályban tartja. Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. év első negyedévében a megvalósult intézkedéseket újból felülvizsgálja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Módosító javaslat, több kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

Igen: 7

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva

136/2017. (XII.12.) sz. képviselő-testületi határozat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselőtestülete a 139/2013.(XII.11.) számú határozatával elfogadott Helyi Esélyegyenlőségi Programot áttekintette, mely alapján úgy dönt, hogy a program 2017. évi felülvizsgálata nem szükséges, ezért a Helyi Esélyegyenlőségi Programot az intézkedések határidejének 2018.12.11. történő módosítása mellett változatlan formában, a jelenlegi tartalommal hatályban tartja. Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. év első negyedévében a megvalósult intézkedéseket újból felülvizsgálja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

4. Napirendi pont: Előterjesztés az óvoda PVC burkolatának javítására

Csernyák Péter: Tegnap a pénzügyi bizottságin kiválasztották a színt.

König Ferenc: Okker, sárgás narancsos színű az alapja, és a szélén bordúr sötétebből.

Mészáros József: A kérdésem az lenne, hogy az óvoda folyosójáról a vállalkozó pakolja ki a polcokat, vagy az óvodai dolgozók?

König Ferenc: Úgy beszéltük meg, hogy az utolsó nevelési napon délután kipakolnak.

Mészáros József: Én itthon leszek, és szívesen segítek, ha kell.

Kovács Károlyné (óvodavezető): Ezt a dolgozók hetente szokták mozgatni, könnyen mozgatható még telepakolva is.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete az SP Intarzia Kft. által adott árajánlatot elfogadja és megrendeli a Dimbes-dombos Óvoda régi szárnyában a PVC padló cseréjét az árajánlatban foglaltak szerint bruttó 1.534.160 Ft áron. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Módosító javaslat, több kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

Igen: 7

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva

137/2017. (XII.12.) sz. képviselő-testületi határozat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete az SP Intarzia Kft. által adott árajánlatot elfogadja és megrendeli a Dimbes-dombos Óvoda régi szárnyában a PVC padló cseréjét az árajánlatban foglaltak szerint bruttó 1.534.160 Ft áron. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

5. Napirendi pont: Előterjesztés utca elnevezésre

dr. Újházi Miklós: Beszéltünk róla már 3-4 évvel ezelőtt is, az interneten is olvashatók voltak a javaslatok. A végső határozathozatal van hátra. viszont most a választás miatt fontos lenne, hogy arra a címre a lakosok minél hamarabb be tudjanak jelentkezni.

Mészáros József: Nekem ezzel kapcsolatban lenne egy kérdésem, mi nagyon sokat járunk biciklivel Sós-kúton és ott az a nagyméretű murva, azt el fogják onnan szállítani, vagy ez valamilyen végső réteggként kerül majd ott leterítésre?

König Ferenc: Tomcsányi Pálnál rákérdezzünk.

dr. Horváth Endre: Annak a területnek Barátház, vagy Barátháza a neve?

dr. Újházi Miklós: Barátház. Én így ismertem gyerekkorom óta.

Csernyák Péter: Vagy barátok háza.

dr. Horváth Endre: Én ezzel kapcsolatban azt olvastam, hogy a településen belül a területrészeket nem toldalékoljuk, ezért szerintem maradhatna Barátház utca.

Határozati javaslat

Sós-kút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a közterek elnevezésének, az elnevezések megváltoztatásának és a házszámozás szabályainak megállapításáról szóló 9/2014. (X.28.) önkormányzati rendelete alapján a Sós-kút, külterület, 0143. hrsz. alatti önkormányzati közutat Barátház utcának nevezi el. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: jegyző

Módosító javaslat, több kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

Igen: 7

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva

138/2017. (XII.12.) sz. képviselő-testületi határozat

Sós-kút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a közterek elnevezésének, az elnevezések megváltoztatásának és a házszámozás szabályainak megállapításáról szóló 9/2014. (X.28.) önkormányzati rendelete alapján a Sós-kút, külterület, 0143. hrsz. alatti önkormányzati közutat Barátház utcának nevezi el. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: jegyző

6. Napirendi pont: Előterjesztés ingatlanvásárlással kapcsolatos kérelmek elbírálására

dr. Újházi Miklós: A 107/2017. sz. képviselő-testületi határozattal a testület 2 ingatlanra vonatkozóan megállapította a vételár összegét az értékbecslés alapján, de az ingatlan vételárát a vevők soknak találják, ezért azt a megoldást találták ki, hogy egyelőre csak az egyik ingatlant vásárolnák meg, a vételár 50%-át a szerződéskötéskor kifizetnék a fennmaradó részt pedig kamatmentes részletben törlesztenék 12 hónapon belül.

dr. Horváth Endre: Melyik ez az ingatlan?

dr. Újházi Miklós: A Must utcánál, eléggé elhanyagolt, gazos ingatlanok.

dr. Horváth Endre: Erről idén döntöttünk?

dr. Újházi Miklós: Már kétszer döntött róla a testület, először, hogy milyen áron adná el az önkormányzat a két telket, ezt sokallták, kérték a vételár mérséklését, azt nem hagyta jóvá a testület és most pedig, az a kérdés, hogy mi lenne, ha csak egy ingatlant vásárolnának meg.

dr. Horváth Endre: Nem marad ott akkor nekünk egy beékelődött területünk?

dr. Újházi Miklós: Nem, azért határoztuk meg így a vételárat, mert ennyi volt az értébecslés. Én ezt már akkor is soknak tartottam, mert eléggé elvadult terület.

dr. Horváth Endre: Marad még ott értékesíthető területünk?

dr. Újházi Miklós: Jelentősebb nem.

dr. Horváth Endre: Először két telket akart venni.

König Ferenc: Igen, de most nincs mindkettőre pénze.

dr. Horváth Endre: Miért pont ezt vennék meg?

dr. Újházi Miklós: Vettek magánembertől egy ingatlant, amivel a két önkormányzati telek határos, ezért tettek erre a kettőre vételi ajánlatot, de a kettő vételárát sokallták, nem tudják mindkettőt megvenni. Így csak egyet vennének meg egyelőre.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete Márton Orsolya és Vasvári Gyula kérelmére a 107/2017. (IX.26.) számú képviselő-testületi határozatot az alábbiak szerint módosítja:

Az önkormányzat tulajdonában lévő Sóskút, zártkert 1899/2. hrsz-ú ingatlant az értébecslés szerinti 1.905.296. Ft vételáron eladja Márton Orsolya és Vasvári Gyula részére. A vevők a vételár 50 %-át a szerződés megkötésekor, a fennmaradó részét a szerződés megkötését követő 12 hónapon belül egyenlő kamatmentes részletekben kötelesek az önkormányzat részére megfizetni. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a szerződés megkötésére.

Módosító javaslat, több kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

Igen: 7

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva

139/2017. (XII.12.) sz. képviselő-testületi határozat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete Márton Orsolya és Vasvári Gyula kérelmére a 107/2017. (IX.26.) számú képviselő-testületi határozatot az alábbiak szerint módosítja:

Az önkormányzat tulajdonában lévő Sóskút, zártkert 1899/2. hrsz-ú ingatlant az értébecslés szerinti 1.905.296. Ft vételáron eladja Márton Orsolya és Vasvári Gyula részére. A vevők a vételár 50 %-át a szerződés megkötésekor, a fennmaradó részét a szerződés megkötését követő 12 hónapon belül egyenlő kamatmentes részletekben kötelesek az önkormányzat részére megfizetni. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a szerződés megkötésére.

dr. Újházi Miklós: Gulyás Margit jelezte, hogy a Mártírok utca 3. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant, amiben évek óta lakik, 1.000.000 Ft-ért megvásárolná. Elvi döntést kellene hozni.

König Ferenc: Az ingatlan frekventált helyen van, egyelőre az önkormányzat nem kívánja elidegeníteni az ingatlant.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő Sóskút, Mártírok utca 3. szám alatti ingatlant nem kívánja elidegeníteni.

Módosító javaslat, több kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

Igen: 7

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva

140/2017. (XII.12.) sz. képviselő-testületi határozat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő Sóskút, Mártírok utca 3. szám alatti ingatlant nem kívánja elidegeníteni.

7. Napirendi pont: Előterjesztés Liget utcai temető kapu elkészítésére

König Ferenc: Ezzel kapcsolatban kérdése van valakinek?

dr. Horváth Endre: Miért nem lesz fekete?

König Ferenc: Cinkfűrdőbe van mártva, majd egy pár év után át lehet festeni.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő Liget utcai temető kapujának elkészítésére vonatkozó árajánlatot elfogadja és a kapu elkészítését megrendeli az ÁK-KER Bt. által adott árajánlatban foglaltak szerint összesen bruttó 678.000 Ft áron. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Módosító javaslat, több kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

Igen: 7

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva

141/2017. (XII.12.) sz. képviselő-testületi határozat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában lévő Liget utcai temető kapujának elkészítésére vonatkozó árajánlatot elfogadja és a kapu elkészítését megrendeli az ÁK-KER Bt. által adott árajánlatban foglaltak szerint összesen bruttó 678.000 Ft áron. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

8. Napirendi pont: Előterjesztés rendeletalkotásra – a község saját halottjává nyilvánításról

dr. Horváth Endre: Én átolvastam a pusztázásmori rendeletet, szerintem ez így jó.

dr. Újházi Miklós: Akkor ezt majd adaptálom Sóskútra.

König Ferenc: Visszamenő hatállyal is lehet ilyenről dönteni?

dr. Újházi Miklós: Ezt határozattal is meg lehet állapítani egyedileg, nem szükséges visszamenőleg dönteni. Juttatást egyébként lehetne megállapítani visszamenőleg is.

A képviselő-testület egyetért és támogatja a javaslatot.

9. Napirendi pont: Előterjesztés igazgatási szünet elrendelésére

König Ferenc: Az a helyzet, hogy az ASP rendszer központilag le lesz zárva december 21-étől, amibe iktatnak, ebben folyik az ügyintézés, semmit nem tudnak itt csinálni. Hiába jönnek be.

dr. Újházi Miklós: Ezen kívül mindenkinek van még szabadsága is. A többi önkormányzatnak is csatlakoznia kell az ASP rendszerhez 2018. január 1-től, ezért új rendszert készítenek és át kell vizsgálniuk a rendszert.

König Ferenc: Ez nem két hét lesz, mert 22-én még dolgozunk, és a két ünnep közötti időről lenne szó, 3 nap.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232. § (3) bekezdése alapján 2017. december 27-29-ig három napra igazgatási szünetet rendel el.

Módosító javaslat, több kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

Igen: 7

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva

142/2017. (XII.12.) sz. képviselő-testületi határozat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232. § (3) bekezdése alapján 2017. december 27-29-ig három napra igazgatási szünetet rendel el.

10. Napirendi pont: Regionális Hulladék Társulási megállapodás

dr. Újházi Miklós: A társuláshoz idén július 13-ával csatlakoztunk. A társulási megállapodást egységes szerkezetben aláírtuk és a mostani módosítás azt tartalmazza, hogy időközben kiléptek községek és beléptek községek. Átszámolja a szavazati arányt, a befizetendő tagdíjat, mozgásterünk nincs. Sóskút csatlakozott, Örkény kilépett, a számítási alap megváltoztatása.

Mészáros József: Az lenne a kérdésem, hogy a szelektív hulladékgyűjtés hogyan fog történni, mert kirakjuk, és nem jönnek érte, és csak viszi a szél mindenfelé a zsákokat.

dr. Újházi Miklós: Januárban elkezdjük kiosztani a szelektív kukákat, és akkor ez a gond megoldódik. Elhangzott problémaként az is, hogy elvitték a műanyagot és nem vitték el a papírt. Az érdi rendszerben külön autó viszi a műanyagot és a papírt és külön viszik a kommunális hulladékot. Komposztáló ládát is lehet majd vinni.

Határozati javaslat

1. Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Érd és Térsége Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának negyedik módosításával egyetért, és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodást a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a társulási megállapodás aláírására, valamint felkéri, hogy jelen döntést küldje meg a Társulási Tanács elnökének

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Módosító javaslat, több kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

Igen: 7

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva

143/2017. (XII.12.) sz. képviselő-testületi határozat

1. Sósút Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Érd és Térsége Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának negyedik módosításával egyetért, és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodást a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a társulási megállapodás aláírására, valamint felkéri, hogy jelen döntést küldje meg a Társulási Tanács elnökének

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

11. Napirendi pont: Belterületbe csatolás iránti kérelem elbírálása

dr. Újházi Miklós: Idősebb Cserődi József házából rálóg 2 méter a külterületre, 146 m2.

dr. Horváth Endre: Erről nem döntöttünk még?

König Ferenc: Eddig mindent támogattuk, csak most érkezett meg a végleges engedély megkéréséhez minden papír.

dr. Újházi Miklós: Most már meg van minden, hogy 146 m2, és hogy 0110/10. hrsz. Ha meg van a belterületbe csatolás, akkor eladja neki a Magyar Állam és akkor egyesítheti.

Határozati javaslat

Sósút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv végrehajtására a 2890 hrsz. alatti ingatlanon álló lakóház jogi helyzetének rendezése érdekében belterületbe csatolja a sósúti 0110/10 hrsz. alatt nyilvántartott, szántó művelési ágú 146 m2 nagyságú ingatlant. A belterületbe csatolással kapcsolatban felmerülő földvédelmi járulék megfizetését az önkormányzat vállalja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: szükség szerint

Felelős: polgármester, jegyző

Igen: 7

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva

144/2017. (XII.12.) sz. képviselő-testületi határozat

Sósút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv végrehajtására a 2890 hrsz. alatti ingatlanon álló lakóház jogi helyzetének rendezése érdekében belterületbe csatolja a sósúti 0110/10 hrsz. alatt nyilvántartott, szántó művelési ágú 146 m2 nagyságú ingatlant. A belterületbe csatolással kapcsolatban felmerülő földvédelmi járulék megfizetését az önkormányzat vállalja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: szükség szerint

Felelős: polgármester, jegyző

12. Napirendi pont: Energetikai pályázat polgármester meghatalmazása

dr. Újházi Miklós: A pályázathoz már megkötött szerződéssel kell rendelkezünk a kivitelezővel, a beruházás lebonyolítójával és a tervezővel, akiket közbeszerzési eljárásról kell kiválasztani. Januárban majd le kell bonyolítani két-három közbeszerzési eljárást és a szerződést úgy kell megkötöni, hogy az feltételes módon, akkor lép hatályba, ha a pályázat sikeres.

Mátrai Miklósné: Ez pontosan mire szólna?

König Ferenc: Ez 250 millió Ft, ami az iskola világítási rendszerének átalakítása, a tornaterem teljes szigetelése, új kazán beépítése, napelem telepítése, egészségház, óvoda, és az önkormányzat épületére. Már a kivitelezőt meg kell nevezni előre.

dr. Újházi Miklós: Elvileg önrész nélküli pályázat, de a szakértőre és a lebonyolítóra valamennyi elszámolható lesz, a mérnökre semmit nem lehet elszámolni. Tehát a 250 millióra 10-15 millió Ft önrészt kell majd fordítani.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyes, az önkormányzat tulajdonában lévő, épületek energiahatékonysága javításának, valamint korszerű villamos-energia termelő fotovoltikus rendszerek (napelem) kiépítésének munkái tárgyában szükséges közbeszerzési eljárásokat lebonyolító szakértő kiválasztására ajánlatkérési eljárást indít. Az eljárás nyertese a legalacsonyabb árajánlatot adó ajánlattevő. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy gondoskodjon az eljárás megindításáról, a lehetséges legrövidebb időn belüli lebonyolításáról és a bírálati szempont szerint állapítsa meg az ajánlatkérés eredményét és kösse meg a szerződést a nyertes ajánlattevővel.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Módosító javaslat, több kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

Igen: 7

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva

145/2017. (XII.12.) sz. képviselő-testületi határozat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyes, az önkormányzat tulajdonában lévő, épületek energiahatékonysága javításának, valamint korszerű villamos-energia termelő fotovoltikus rendszerek (napelem) kiépítésének munkái tárgyában szükséges közbeszerzési eljárásokat lebonyolító szakértő kiválasztására ajánlatkérési eljárást indít. Az eljárás nyertese a legalacsonyabb árajánlatot adó ajánlattevő. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy gondoskodjon az eljárás megindításáról, a lehetséges legrövidebb időn belüli lebonyolításáról és a bírálati szempont szerint állapítsa meg az ajánlatkérés eredményét és kösse meg a szerződést a nyertes ajánlattevővel.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Egyebek

13. Napirendi pont: Ipari park bővítés

König Ferenc: Egy olyan elvi határozatot szeretnék kérni, mert ígéretet tettem, amiről beszéltünk egy nagy ipari beruházás az ipari parkban, még mindig verseny van. Bezáródna a területük és az a kérdés, hogy elviekben támogatjuk-e azt, és elősegítjük, ha újabb földigényük van, akkor mi a homokbánya felé támogatjuk, hogy bővíthessenek.

dr. Újházi Miklós: Jelenleg 8 hektár van, amivel tudnak bővülni, de a homokbánya felé nem, ezért kell az elvi állásfoglalás.

A képviselő-testület egyetértését fejezte ki és elviekben támogatja a polgármester javaslatát.

14. Napirendi pont: Kőszikla utcai támfal

König Ferenc: Elég romos állapotban van a támfal és félnek, hogy az útra rádől.

Mátrai Miklósné: Most beszéltünk arról, hogy ezt sóskúti kővel kell megcsinálni. Akkor adunk támogatást, ha sóskúti kőből lesz megcsinálva.

König Ferenc: Tehát a képviselő-testület nem zárkózik el, támogatja anyagilag az önkormányzat, ezzel a feltétellel és hozzon be árajánlatot.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőszikla utcai támfal felújításának anyagi támogatásától nem zárkózik el, a támfalat sóskúti kőből kell megépíteni, végleges döntést csak az árajánlat ismeretében hoz a képviselő-testület.

Módosító javaslat, több kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

Igen: 7

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva

146/2017. (XII.12.) sz. képviselő-testületi határozat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kőszikla utcai támfal felújításának anyagi támogatásától nem zárkózik el, a támfalat sóskúti kőből kell megépíteni, végleges döntést csak az árajánlat ismeretében hoz a képviselő-testület.

15. Napirendi pont: Öreg iskola földszinti nyílászáróinak befalazása

König Ferenc: Erre érkezett már árajánlat.

Mészáros József: Megnéztem én is az árajánlatot, B30-as téglát már nincs. A másik kérdés az, hogy az, hogy a szállítást ki fogja végezni?

König Ferenc: Van még B30-as téglát, erre kértek árajánlatot. Nem ez a gond, hanem, mielőtt azt befalazzuk, a szemetet ki kell takarítani. Egy kinti sarki ajtót meghagynánk, acél ajtót tennénk oda.

Kémeri-Greguss Zoltán: Egy kis fényt azért hagyjunk.

König Ferenc: Ha kihagyunk egy kis részt is, akkor oda fogják tenni a szemetet. Maximum az udvarra néző folyosón tudunk egy kis részt kihagyni.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a MIR HOLDING Kft. árajánlatát elfogadja és az önkormányzat tulajdonában lévő „Öreg iskola” Sóskút, 148. hrsz-ú ingatlanon lévő épület nyílászáróinak befalazására az önkormányzat 2018. évi költségvetéséből legfeljebb bruttó 900.000 Ft felhasználását engedélyezi. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Módosító javaslat, több kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

Igen: 7

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva

147/2017. (XII.12.) sz. képviselő-testületi határozat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a MIR HOLDING Kft. árajánlatát elfogadja és az önkormányzat tulajdonában lévő „Öreg iskola” Sóskút, 148. hrsz-ú ingatlanon lévő épület nyílászáróinak befalazására az önkormányzat 2018. évi költségvetéséből legfeljebb bruttó 900.000 Ft felhasználását engedélyezi. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

16. Napirendi pont: Trubelka fesztivál

Mészáros József: Mikor foguk átadni az emlékérmeket?

König Ferenc: Itt most arról kell döntenünk, hogy a továbbiakban is a korábbi évek szerint támogatni fogjuk a rendezvényt anyagilag, ha átadjuk a díjakat, az már más dolog.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Sóskúti Szlovák Önkormányzat által 2018. január 27-én tartandó IV. Trubelka fesztivált a korábbi évekhez hasonlóan az alábbiak szerint támogatja: a sütőversenyre benevezett résztvevők részére fejenként 10.000 Ft értékben alapanyagot biztosít. A támogatás átadása a szlovák önkormányzat elnökével egyeztetett időpontban és módon történik.

Módosító javaslat, több kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

Igen: 7

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva

148/2017. (XII.12.) sz. képviselő-testületi határozat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Sóskúti Szlovák Önkormányzat által 2018. január 27-én tartandó IV. Trubelka fesztivált a korábbi évekhez hasonlóan az alábbiak szerint támogatja: a sütőversenyre benevezett résztvevők részére fejenként 10.000 Ft értékben alapanyagot biztosít. A támogatás átadása a szlovák önkormányzat elnökével egyeztetett időpontban és módon történik.

17. Napirendi pont: Kátyúzás- Rét utca, Öreghegy

König Ferenc: A Rét utca külterületi része a belterületi saroktól, és az Öreghegyen pár helyen kellene kátyúzni. Kovács Attila viszi majd a murvát. Ahol olyan az utak állapota, javítunk és a végén beszámolunk, hogy mennyit kellett.

A Képviselő-testület egyetértett a munkálatok elvégzésével.

18. Napirendi pont: Zsabárnya rendbetétele

König Ferenc: Volt már ígéret arra több helyi egyesülettől, hogy azt a területet rendbe teszik, de ez nem történt meg. Ki kellene tisztítani, hogy utána nyírható legyen, és előkészíteni egy részlet, hogy oda majd egy játszóteret építsünk, ezt több utca lakói is kérték. Ez gépi munka lesz, mert van ott hatalmas kiszáradt fa. Gondolkodjunk rajta, a tuják ki vannak száradva, az egy dzsumbuj lett. Oda építhetnénk egy kisebb játszóteret, egy hintával, mászókával, homokozóval és bekeríteni.

Mészáros József: A Nepomuki szobornál nagy kupac szemét van kidobva.

König Ferenc: Most kezdte el a gondnokság összeszedni a szemetet, utána el tudjuk vinni.

dr. Horváth Endre: És akkor az alagútig összeszedjük?

König Ferenc: Odáig nem megyünk el, mert szerintem a körforgalom és az alagút között van valahol a közigazgatási határ.

dr. Újházi Miklós: A határ az autópálya rézsűjénél van.

dr. Horváth Endre: Na jó, de attól még a szél hordja a szemetet.

Mészáros József: Az óvodánál a parkolóban le vannak rakva gumik. Azt elviszi a vállalkozó?

Mészáros József: A murvát még nem vitték el a Béke utca végénél.

König Ferenc: Intézzük.

dr. Horváth Endre: Még benne van a mezőőr státusza a költségvetésben?

dr. Újházi Miklós: A mezőőri járulékot majd akkor vetjük ki, ha lesz mezőőr, addig kiadás sincs tervezve.

Mészáros József: Az építményadónál, külterületen, hogyan működik, mindenkire ki van vetve?

dr. Újházi Miklós: Bevallás alapján működik.

Mészáros József: Aki nem fizeti, vagy nem jelenti be, azokkal mi történik?

dr. Újházi Miklós: Aki be van jelentve, de nem fizeti, az minden évben kétszer kap felszólítást. Aki nem jelenti be, azt meg ki kell menni a helyszínre felmérni.

König Ferenc: Ez a hetven éven felüliekre nem vonatkozik.

dr. Horváth Endre: Mennyi az az összeg, amit nem fizetnek be?

dr. Újházi Miklós: Százezres nagyságrend.

dr. Horváth Endre: Ingtalanonként?

dr. Újházi Miklós: Nem, összességében.

dr. Horváth Endre: Akkor ez nem igazságtalan azokkal szemben, akik befizetik? Nem törölhetnénk el?

Csernyák Péter: Az már úgy azért nagyobb összeg.

dr. Újházi Miklós: Tavasszal-nyáron fel lehet mérni, hogy mennyi olyan épület van, ami nincs a látókörünkben, mert engedély nélkül épült. Ezt követően lehet kalkulálni.

König Ferenc: Nincs értelme. Teljesen mindegy, hogy kétszázezer nem folyik be, vagy nyolcszázezer befolyik. Azt kell eldönteni, hogy kivessük-e az adót, vagy sem?

Csernyák Péter: Ha ezt eltöröljük, akkor semmi rálátásunk nincs az egészre.

dr. Újházi Miklós: Csak az engedély nélküli építéseket a járás deríti fel, de összesen négy emberük van, nem győzik.

Csernyák Péter: Akkor igazodjunk mi ahhoz, aki nem tartja be a törvényt?

dr. Újházi Miklós: Ez két külön dolog, az építményadó és az engedély nélküli építkezés.

König Ferenc: Ez nem éri meg, mire felderítjük és beszedjük, az háromszor annyiba kerül, mint a befolyó adó.

Kémeri-Greguss Zoltán: Azt nem lehet, hogy meghagyni az adót, de legyen 0 százalék.

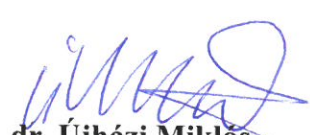
dr. Újházi Miklós: De ezt is lehet.

Mészáros József: Az öreg iskola előtti fát fel lehetne díszíteni fényfűzérrel?

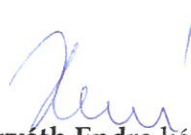
dr. Újházi Miklós: A kérdés, hogy ki teszi fel?

A képviselő-testület a nyilvános ülésen több napirendi pontot nem tárgyalta, több kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester a jelenlétet megköszönte, a nyilvános ülést bezárta. A képviselő-testület zárt ülésen folytatta a munkáját.


König Ferenc
polgármester


dr. Újházi Miklós
jegyző

A jegyzőkönyv hitelül:


dr. Horváth Endre képviselő