

Jegyzőkönyv

Készült a Sóskút Község Önkormányzat 2018. február 28-án megtartott rendkívüli ülésről

Jelen vannak: König Ferenc polgármester, Csernyák Péter alpolgármester, Chrenkó Edina képviselő, dr. Horváth Endre képviselő, Kuzselné Schóber Ágnes képviselő, Mátrai Miklós képviselő, Mészáros József képviselő, dr. Újházi Miklós jegyző

A képviselő-testületi ülés összehívása az SZMSZ rendelkezései szerint telefonon történt.

König Ferenc polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 fővel határozatképes, a jegyzőkönyv hitelesítésére Mátrai Miklós képviselőt kérte fel, az ülést megnyitotta.

Javasolt napirend:

1. A Helyi Építési Szabályzatnak a településkép védelméről szóló rendelettel összefüggő módosítása során lefolytatott partnerségi egyeztetés eredményének megállapítása.
Előadó: dr. Újházi Miklós jegyző
 2. Öreg iskola költségbeclésének megrendelése
Előadó: König Ferenc polgármester
 3. A Rét utca 60/c szám alatti ingatlanon leégett épülettel kapcsolatos azonnali döntések meghozatala
Előadó: König Ferenc polgármester
-
1. **Napirendi pont: A Helyi Építési Szabályzatnak a településkép védelméről szóló rendelettel összefüggő módosítása során lefolytatott partnerségi egyeztetés eredményének megállapítása.**

dr. Újházi Miklós: A Településfejlesztési Bizottsági ülésen beszéltünk, hogy a települési arculati kézikönyv és településképi rendelet mellett meg kell állapítani a HÉSZ módosítás partnerségi véleményezés eredményét. Ez maradt el a 26-ai ülésen. Ezt a bizottsági ülésen már megtárgyalták, ezért kérem a képviselő-testületet, állapítsa meg, hogy a partnerségi egyeztetés a HÉSZ-nek a településképi rendelettel összefüggő módosítása vonatkozásában lezárult. Hatalmazza fel a polgármestert, a HÉSZ módosítás eljárásának folytatásához a további intézkedéseket megtegye.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Helyi Építési Szabályzatnak a településkép védelméről szóló rendelettel összefüggő módosítása során lefolytatott partnerségi egyeztetés eredményét a következők szerint állapítja meg:

A partnerségi egyeztetés ideje alatt a tervezett módosítás alatt észrevétel nem érkezett, kifogást nem emeltek így egyeztetésre nem volt szükség.

A képviselő-testület a Településfejlesztési Bizottság véleményét elfogadva a partnerségi egyeztetést eredményesnek nyilvánítja, azt lezárja

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt, hogy a módosítás eljárását a jogszabályi előírásoknak megfelelően folytassák és tegyék meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: szükség szerint

Felelős: polgármester, jegyző

Módosító javaslat, kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

Igen: 7

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva

35/2018. (II.28.) sz. képviselő-testületi határozat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Helyi Építési Szabályzatnak a településkép védelméről szóló rendelettel összefüggő módosítása során lefolytatott partnerségi egyeztetés eredményét a következők szerint állapítja meg:

A partnerségi egyeztetés ideje alatt a tervezett módosítás alatt észrevétel nem érkezett, kifogást nem emeltek így egyeztetésre nem volt szükség.

A képviselő-testület a Településfejlesztési Bizottság véleményét elfogadva a partnerségi egyeztetést eredményesnek nyilvánítja, azt lezárja

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt, hogy a módosítás eljárását a jogszabályi előírásoknak megfelelően folytassák és tegyék meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: szükség szerint

Felelős: polgármester, jegyző

2. Napirendi pont: Öreg iskola költségbeclésének megrendelése

König Ferenc: Ábrahám Anikó, aki a Fő utcai látványterveket készítette ajánlott egy mérnököt, aki ráér ezzel az üggyel foglalkozni, Pálincás Csabától kaptunk erre árajánlatot, az árajánlat szerint 150.000 Ft +Áfa összegért vállalna a felújításra vonatkozó költségbeclés elkészítését. A költségbeclés két verzióban készülne, egy általános többfunkciós közösségi célú és egy egészségügyi célú megvalósításra. Az általánosban bármi benne lehet, akár kulturális cél is, az egészségügyi hasznosításra más előírások vonatkoznak. Az elkészítést március 4-ére vállalta.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező Sóskút, Fő utca 148. hrsz. alatti „Öreg iskola” épület felújításának költségbecslését Pálincás Csaba építésgazdász, költségszakértőtől megrendeli az árajánlat szerinti 150.000 Ft+Áfa áron. A költségbecslésnek tartalmazni kell egy általános és egy egészségügyi hasznosítási kalkulációt. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Módosító javaslat, kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

Igen: 7

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva

36/2018. (II.28.) sz. képviselő-testületi határozat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező Sóskút, Fő utca 148. hrsz. alatti „Öreg iskola” épület felújításának költségbecslését Pálincás Csaba építésgazdász, költségszakértőtől megrendeli az árajánlat szerinti 150.000 Ft+Áfa áron. A költségbecslésnek tartalmazni kell egy általános és egy egészségügyi hasznosítási kalkulációt. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

4. Napirendi pont: A Rét utca 60/c szám alatti ingatlanon leégett épülettel kapcsolatos azonnali döntések meghozatala

König Ferenc: A tegnapi napon leégett egy ház, a Homokbánya út felől a sorompóval lezárt területen lehetett megközelíteni. A ház porig égett, annyi ruhájuk maradt, ami rajtuk volt. A néni hálóingben menekült. A két gyerek felváltva ápolja az édesanyjukat, mindketten dolgoznak. Semmijük nem maradt. A Lovasklubbal tárgyalunk. Megküldték az árajánlatot 3 fő részére napi 15.000 Ft-ért fogja a szállást biztosítani.

Csernyák Péter: Ironikusan kérdezem, hogy ebben benne van a félpanzió is?

König Ferenc: Chrenkó Marianna reggel óta intézi, hogy ruhát kapjanak, meg ebédet.

dr. Újházi Miklós: Az egyház tulajdonában lévő lakóépületbe nem tudnak addig beköltözni?

Mátrai Miklósné: Nem. Az az épület nagyon le van pusztulva, a konvektor is gyenge, a falak vizesek, alulról nincs szigetelve.

Mészáros József: A posta melletti ház milyen állapotban van?

König Ferenc: A Katasztrófavédelem életveszélyesnek nyilvánította. Ott fel kell újítani a kéményeket. Beszéltem a homokbánya, és a kőbánya vezetőjével, adnak ingyen anyagot. Kovács János jön géppel eltakarítani a romokat, de jönnek barátok, ismerősök is. Úgy látom, hogy rövid határidővel megoldható a helyreállítás.

Kuzselné Schóber Ágnes: Ez visszaépítést jelent?

König Ferenc: Igen. Nem nagy épület volt. Annyi, hogy egy emésztőt is kiszedünk még mellé.

Kuzselné Schóber Ágnes: a szomszédokkal nem történt semmi?

König Ferenc: Szerencsére ott a tűzoltók tudtak intézkedni, bár az érdeiek a nagy autóval nem tudtak bemenni, de a sóskúti önkéntesek a kis autóval megakadályozták, hogy a tűz továbbterjedjen. A KO-SZIG Kft. adna ingyen szigetelőanyagot, ablakot tudunk adni, a vállalkozók ingyen adnak anyagot és a munkát is ingyen végzik. Az üzemanyagot az önkormányzat fizeti. Szerintem egy jó hónap alatt ezt meg lehet oldani, ha az idő is engedi. Most is dolgoznak már.

Kuzselné Schóber Ágnes: És addig hol laknak?

König Ferenc: A Lovardában, aminek a költségét javaslom, hogy vállalja át az önkormányzat. Ezen kívül 100.000 Ft azonnali támogatást adjunk nekik. Ezen kívül egy egymillió forintos alapot hozunk létre a szállásköltségre, az építési munkákra. Annyiból úgy gondolom, hogy meg lehet

oldani, ha nem akkor még visszatérünk erre. Mindenkit kérek, hogy gondolkodjon, hogy bútorokat, egyebeket tudnak-e adni.

dr. Újházi Miklós: Egymilliós keret, plusz a 100.000?

König Ferenc: Igen.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2018. évi költségvetéséből 1 millió Ft-ot különít el a Sóskút, Rét u. 60/c ingatlanon a 2018. február 27-én éjjel megsemmisült épület helyreállításának, valamint az ingatlan lakóinak életviteléhez szükséges költségekre. Az tüzészetben a teljes épület és annak minden berendezése leégett.

Ezen kívül az önkormányzat 2018. évi költségvetésének terhére egyszeri 100.000 Ft települési támogatást nyújt az ingatlan lakóinak, amit Buzeskó Attila részére az önkormányzat gazdasági irodája készpénzben fizet ki.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Módosító javaslat, kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

Igen: 7

Nem: 0

Tartózkodik. 0

Elfogadva

37/2018. (II.28) sz. Képviselő-testületi határozat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2018. évi költségvetéséből 1 millió Ft-ot különít el a Sóskút, Rét u. 60/c ingatlanon a 2018. február 27-én éjjel megsemmisült épület helyreállításának, valamint az ingatlan lakóinak életviteléhez szükséges költségekre. Az tüzészetben a teljes épület és annak minden berendezése leégett.


Ezen kívül az önkormányzat 2018. évi költségvetésének terhére egyszeri 100.000 Ft települési támogatást nyújt az ingatlan lakóinak, amit Buzeskó Attila részére az önkormányzat gazdasági irodája készpénzben fizet ki.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.


A Képviselő-testület több napirendi pontot nem tárgyalta, a polgármester a jelenlétet megköszönte és az ülést bezárta.


König Ferenc
polgármester




dr. Újházi Miklós
jegyző

A jegyzőkönyv hitelül:


Mátrai Miklósné képviselő