Jegyzőkönyv
Készült a Sóskút Község Önkormányzat 2018. március 27-én megtartott ülésről

Jelen vannak: König Ferenc polgármester, Csernyák Péter alpolgármester, Chrenkó Edina képviselő, dr. Horváth Endre képviselő, Kuzselné Schóber Ágnes képviselő, Mátrai Miklósné képviselő, Mészáros József képviselő, dr. Újházi Miklós jegyző
König Ferenc polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 fővel határozatképes, a jegyzőkönyv hitelesítésére Csernyák Péter alpolgármestert kérte fel, az ülést megnyitotta.

dr. Újházi Miklós: A napirendi pontok közé kérem felvenni a gyepmesteri tevékenységre vonatkozó szerződés elfogadását, valamint a Hegy utcai támfal kérdését. Ezen kívül három önkormányzati ingatlant érintő kérdést, ebből kettő elvi jellegű, egy pedig konkrét. Egyebekbe pedig majd csak tájékoztató jelleggel.

Javasolt napirend:

1.) A Tárnoki Rendőrőrs és a Sóskúti Polgárőr Egyesület 2017. évi beszámolója
Meghívott előadó: Tolnai Ildikó r. alezredes, Érdi Rendőrkapitány
Előadó: Bátyi László r. őrnagy a Tárnoki Rendőrőrs Parancsnoka
Csernyák Péter, a polgárőrség elnöke

2.) Előterjesztés a helyi civil egyesületek által benyújtott 2018. évi támogatásról szóló pályázatok elbírálására
Előterjesztő: König Ferenc polgármester

3.) Előterjesztés önkormányzati zártkerti ingatlanok értékesítésére
Előterjesztő: dr. Újházi Miklós jegyző

4.) Vételi jog meghosszabbítása iránti kérelem
dr. Simon Gábor meghívott

5.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról
Előterjesztő: König Ferenc polgármester

6.) Előterjesztés a Liget utcai temető helyzetének rendezésére
Előterjesztő: dr. Újházi Miklós jegyző

7.) Előterjesztés a szennyvízcsatornára történő rácsatlakozás támogatására települési támogatásként nyújtandó kamatmentes kölcsönről szóló 5/2017. (III.6.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: dr. Újházi Miklós jegyző

8.) Előterjesztés a 2015. évi adósságkonszolidációs pályázat lezárásával kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: dr. Újházi Miklós jegyző

9.) Előterjesztés az Andreetti Károly Általános és Művészeti Iskola és Könyvtár alapító okirat módosításának véleményezésére
Előterjesztő: dr. Újházi Miklós jegyző

10.) Árajánlat véleményezése játszóterek kialakítására, meglévő játszóterek felújítására
Előterjesztő: König Ferenc polgármester

11.) Előterjesztés önkormányzati épületek energetikai felújítása kivitelezőjének kiválasztását célzó feltételes közbeszerzési eljárás megindítására.
Előterjesztő: dr. Újházi Miklós jegyző

12.) A gyepmesteri tevékenység ellátására vonatkozóan a vállalkozó által adott ajánlat elbírálása
dr. Újházi Miklós jegyző
13.) A Hegy utcai támfal felújításával kapcsolatos árajánlatok megvitatása
dr. Újházi Miklós jegyző

14.) Egyebek

1. **Napirendi pont: A Tárnoki Rendőrőrs és a Sóskúti Polgárőr Egyesület 2017. évi beszámolója**

König Ferenc köszöntötte a Tárnoki Rendőrőrs parancsnokát Bátyi László rendőr őrnagyot, elmondta, hogy Tolnai Ildikó megbízott rendőrkapitányt elvezényelték, ezért az ülésen nem tudott megjelenni. Tájékoztatta a képviselőket, hogy az előzetesen kiküldött rendőrségi beszámoló szerint a bűncselekmények száma az elmúlt évben jelentősen csökkent. Elmondta, hogy a negyedéves adatok alapján is látható, hogy a bűncselekmények felderítése egyre jobb. A helyi viszonyokkal meg van elégedve, valamint a szabadidős rendőrök által végzett munka előnyeiről és hasznairól is beszámolt. Elmondta, hogy a kamerarendszerrel kapcsolatban is várható előrelépés, amit Biatorbágyhoz hasonlóan építene ki Sóskút. A biztonságtechnikai vállalkozást már ez ügyben megkereste. Ezen kívül elmondta, hogy az önkormányzat arra törekszik és megtesz minden szükséges lépést annak érdekében, hogy lehetősége legyen arra, hogy a sebességmérés alapján az önkormányzat is tudjon szankciót alkalmazni, a rendőrséggel együttműködve. Az ezzel kapcsolatos adminisztráció egy részét átvállalná az önkormányzat Biatorbággyal megosztva. Biatorbágyon jelenleg működő kamerarendszer rendszám felismerésre alkalmas. Az országos rendszerre be van kötve és az intézkedést a helyi rendőrök végzik. Sóskút képviselő-testülete is gondolkodik hasonló rendszerben, de csak a fő csomópontokon. Ennek a vizsgálata folyamatban van.

Mészáros József: A közterületen alkoholt fogyasztókkal szemben is fellépnek a rendőrök?
Bátyi László: Természetesen a helyi rendelet alapján eljárunk velük szemben is.
König Ferenc: Szerintem ez egyébként észrevehető.
dr. Horváth Endre: Én is örültem volna, hogy ha megismerhetjük az új kapitányt, de egyébként gratulálni szeretnék, mert látom, hogy a statisztika alapján a bűnözés már kisebb arányt mutat.
König Ferenc: Pusztazámoron a kamerarendszer kihelyezése óta nem történt betörés. Szeretnénk ilyeneket akár külterületen is elhelyezni, mert ez nagy visszatartó erő.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a melléklet szerint elfogadja a Tárnoki Rendőrőrs 2017. évi beszámolóját.

Módosító javaslat, több kérdés, hozzászólás nem volt a polgármester szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

Igen: 6
Nem: 0
Tartózkodik: 0 **Elfogadva**

38/2018. (III.27.) sz. képviselő-testületi határozat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a melléklet szerint elfogadja a Tárnoki Rendőrőrs 2017. évi beszámolóját.

Mészáros József: A polgárőrséggel kapcsolatban szeretném megkérdezni, hogy lehetne-e valahogy toborozni tagokat, mert a cégbírósági bejegyzés szerint 10 tagja van az egyesületnek.

Csernyák Péter: Ez valami tévedés, sosem voltunk csak tízen. Jelen pillanatban a létszám 60 fő, a toborzás jelenleg is zajlik, vannak fiatal érdeklődők. A tavalyi év végén a polgárőr autót összetörték. Nem a mi sofőrünk volt a hibás, a biztosító ki is fizette a kárt. Tavalyi év végén civil autóval láttuk el a szolgálatot, az idei év elején megvettük az újat.

König Ferenc: A rendőri autó is besegített a járőrözésben. Így a helyismeretet is át tudták adni a rendőröknek. Ez főleg a külterületi részekre vonatkozik.

Csernyák Péter: A feladatokkal emiatt nem maradtunk el, a rendezvényeken ugyanúgy részt vettünk. Az új autóval is láthattak minket, egy Citroen Berlingo-t vettünk. Terepjáróban is gondolkodtunk, de végül ezt találtuk a legjobb megoldásnak. Magas felépítésű, két tolóajtaja van, még egy villogót kell rá vásárolni. Az autót a vezetőségi tagoknál fogjuk tárolni. Az önkormányzat udvarán azért lenne problémás, mert csak munkaidőben elérhető.

Mészáros József: Arra nem gondoltatok, hogy külterületen biciklivel tudnák ellátni a szolgálatot?

Csernyák Péter: Ezen el lehet gondolkodni.

König Ferenc: Azt nem lehet megkövetelni, hogy a külterületi részt és a belterületi részt is kerékpározzon át, az egy kicsit sok. Zámorral is van egyébként együttműködés.

dr. Horváth Endre: Van némi elégedetlenség a lakosság részéről, de ezek szerint ez orvosolható.

Kuzselné Schóber Ágnes az ülésre megérkezett.

Csernyák Péter: Szerencsére egyre többen hívnak minket is idősek főleg, hogy ha valakit látnak házalni, vagy hasonló esetekben, és így a rendőröket is egyből tudjuk riasztani. A 112 nem váltotta be teljesen, amire kitalálták. Minket közvetlenül elérnek, gyorsan tudunk intézkedni, nagyobb a jelenlét is.

Mészáros József: Én szeretném jelezni, hogy belépnék a polgárőr egyesületbe.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a melléklet szerint elfogadja a Sóskúti Polgárőr Egyesület 2017. évi beszámolóját.

Módosító javaslat, több kérdés, hozzászólás nem volt a polgármester szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

Igen: 6
Nem:0
Tartózkodik: 1 **Elfogadva**

39/2018. (III.27.) sz. képviselő-testületi határozat
Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a melléklet szerint elfogadja a Sóskúti Polgárőr Egyesület 2017. évi beszámolóját.

2. **Napirendi pont: Előterjesztés a helyi civil egyesületek által benyújtott 2018. évi támogatásról szóló pályázatok elbírálására**

Mátrai Miklósné: Miért van két öreghegyi egyesület, eddig volt, egy és arról volt szó, hogy az egyet átveszi egy másik és most kettő van?

dr. Újházi Miklós: Mielőtt belekezdenénk, a költségvetésben összesen ötmillió forint van erre elkülönítve. A Kertbarátok is benne vannak a kiküldött összesítésben, de őket nem kell számolni, mert ők külön szerepelnek a költségvetésben.

König Ferenc: Az igényelt támogatások összességében ennek a keretösszegnek majdnem a duplája.

Mészáros József: Az öreghegyi egyesület nekem is kérdőjeles, de örömmel láttam, hogy mindkét egyesület a vállalt feladatok közé a Harangláb gondozását és rendbetételét felvette. Úgy tudom, hogy az most eléggé elhanyagolt, de egy elvi döntést hozhatunk ebben a kérdésben, azzal, hogy amennyiben a szervezetet bejegyzik, akkor tudjuk támogatni. A közhasznúsági jelentést nem láttam még.

Csernyák Péter: Egyáltalán jelen van valóban mindkét szervezet képviselője?

Szakács Csaba: Elnézést, én ebben nem vagyok kompetens. Emlékszem, hogy a feleségem írásban elnézést kért, hogy nem tud itt lenni. Engem a kíváncsiság hozott ide.

dr. Újházi Miklós: Közfeladat ellátására köthet civil egyesülettel az önkormányzat megállapodást. Konkrétan az Öreghegyért Egyesülettel is, amennyiben bejegyzik, szemétkezelésre, vagy önkormányzati közterületek gondozására. Van olyan cég, ahol nem kell megvárni az egy éves működést, de akkor a szerződést csak más formában, más előírásokkal lehet megkötni. Civil egyesületet támogathat az önkormányzat, ha úgy gondolja, csak úgy. De együttműködésért cserébe már elvár valamit.

dr. Horváth Endre: Egy olyan egyesülettel, akinek még nem ismered az előéletét, mert még be sem jegyezték, nem fogsz vele feladat ellátási szerződést kötni.

dr. Újházi Miklós: Miért ne köthetnél?

Mészáros József: Mert nem ismered az alapszabályát.

dr. Újházi Miklós: Az alapszabályát majd a bejegyzés után megismered, a tagjait ismered, köthetsz velük szerződést, ha a tagokat garanciának gondolod, hogy a feladatot majd teljesítik. És természetesen azt is mondhatod, mint képviselő, hogy majd visszatérsz erre egy év múlva.

Csernyák Péter: Tudomásom szerint az Öreghegyi Élettér Egyesület az önkormányzattal kötött mindkét megállapodását felmondta. Arról van tudomásom, hogy az új egyesület majd átveszi tőlük az egyesületet, ami azonban valamilyen oknál fogva nem történt meg. Ezért akik átvették volna, ettől nem riadtak vissza, egy lelkes csapat, akik új egyesületet szeretnének alapítani és hajlandóak átvenni a felmondott feladatot is és szívesen együttműködnének az önkormányzattal. Nyilván most csak egy elvi döntést tudunk hozni, de nekik is az az érdekük, hogy meg legyen az együttműködés és ezért szeretnének egyeztetni, hogy mik a szükséges dolgok, amiket az alapszabályukban rögzíteni kell. A másik egyesületre visszatérve, tanácstalan vagyok. Nem értem, mi történt. Kaptunk egy levelet, amiben azt írják, hogy az önkormányzat részéről akadozott a támogatás folyósítása, de én úgy emlékszem, hogy a mi döntésünk ezekben az ügyekben, hogy az egyesület akkor kap támogatást, ha beadja az előző évi beszámolót. Én úgy emlékszem, hogy a beszámoló akadozott, akkor mire fizet az önkormányzat?

Szakács Csaba: Az együttműködési megállapodásban az szerepelt, hogy a kapott támogatással az egyesületnek nem kell elszámolnia. Ennek ellenére a Szakácsné Nagy Éva minden évben tételesen elszámolt a kapott támogatási összeggel.

dr. Újházi Miklós: Két dologról beszélünk, az egyik a zsákos szemétgyűjtés, a másik pedig az általános támogatás. A másik pedig az, hogy jelezte több öreghegyi, hogy nem látja a Haranglábnál a vállalt karbantartást. Nem csak az elmúlt évben, akadozott minden. Annak okait lehet firtatni, hogy ez miért volt így, egyetlen egy dolog működött, a zsákos szemétgyűjtés, az is csak azért, mert

az önkormányzat bízta meg a fuvarozót és az önkormányzat embere segített a szemétgyűjtésben. Mindkét oldal vethet a másik szemére, azt gondolom, de olyan, ami le van írva a levélben, hogy azért, mert az önkormányzat részéről akadozott a támogatás folyósítása, nem teljesen fedi a valóságot.

dr. Horváth Endre: Azt szerettem volna megkérdezni, hogy miért akadozott a kifizetés, de erre már válaszoltál, így már eléggé bonyolultnak látszik ez a helyzet. Az együttműködési megállapodást felmondták, de a feladatot a másik egyesület átvenné, így már más fényt kapott ez az egész. Szakácsné Nagy Éva nincs itt, hogy ezt tisztázza.

dr. Újházi Miklós: Évek óta kardinális vita volt az önkormányzat és az egyesület között, abból kifolyólag, hogy mindig belevették a pályázatba, hogy pár millió forintot kérnek az öreghegyi utak karbantartására. Erre az önkormányzatnak van a költségvetésben egy meghatározott kerete és ebből mindig volt az öreghegyi utakra is fordítva. Ez egy önkormányzati feladat, és egy civil egyesülettel, akinek sem gépei, sem szakértelme nincsen, nem kötünk ilyen feladatra szerződést. Emlékeim szerint erre ígéret sem hangzott el. Más lett volna a helyzet, ha erre az egyesület pályázaton nyer pénzt, de erre megint nem lett volna lehetőség, mert ez a kezelő feladata.

König Ferenc: De azt hozzá kell tenni, hogy a korábbi években működött az is, hogy ha valamelyik utcában az utcabeliek is hozzájárultak, akkor a lakók és az önkormányzat közös erővel javított utakat. Ők összeszedték a pénzt és ehhez az önkormányzat adott még egyszer annyit. De a szervezést és a lebonyolítást az önkormányzat végzi.

dr. Újházi Miklós: Arra is volt példa, hogy az önkormányzat odaszállította az anyagot, nagyjából elterítette és a lakók saját szerszámokkal ezt befejezték.

König Ferenc: De volt olyan is, hogy a kiszállított anyagot megegyezve a helyi géptulajdonossal kifizették neki az üzemanyagot, az anyagot az önkormányzat adta.

Mátrai Miklósné: Én javaslom, hogy az öreghegyi témát egyelőre napoljuk el. Ha felmondta az együttműködést, akkor nem értem a kérelmet.

dr. Horváth Endre: Az a javaslatom, ahogy megírtam mindenkinek, hogy a kirándulásokat kezeljük külön keretben, vagy írjunk ki rá egy külön pályázatot, ne a működés keretében tárgyaljuk, ezt egy vitának szántam, mit gondoltok?

dr. Újházi Miklós: Írhatunk ki, de a Kertbarátokat ebből törölhetjük, mert külön nevesítettük a szervezetet a költségvetésben, ezért cserébe ők vállalták a közterületek gondozását.

dr. Horváth Endre: Kezelhetnénk külön a nyári táborozásokat is majd. Az egyházi, az iskolai és a szociális helyzetük miatt rászorultak táborozását.

Brunner Márta: Öreghegyen nagyon sok területet szemétlerakónak használnak, értem a jó szándékot, és jó lenne akár táblát is kitenni, hátha visszatartja ez az illegálisan szemetelők.

König Ferenc: Mai napon már kint kellett volna, hogy legyen egy gép, hogy ott dolgozzon. Nem tartja őket vissza a tábla. Jelenleg is két mázsa állati tetem van ott, ahol a konténer volt a tábla alatt különböző zsákokban.

Mészáros József: A zsákos szemétgyűjtésben, ha kétszáz család lakik kinn, hetente 140 zsák eltűnik, vagy nem vásárolják meg.

Szakács Csaba: Én is csak háromhetente rakom ki.

König Ferenc: Nagyon sokan élnek ott egyedül van, aki csak háromhetente rakja ki a szemetet. A fuvaros, amikor elszámol, akkor látom, hogy körülbelül mennyi zsák volt a héten.

Mészáros József: Vannak olyan hátrányos helyzetű családok, akik nem tudják megvenni a zsákot, nekik kifizeti az önkormányzat?

König Ferenc: Vannak olyan belterületi lakosok, akik nem tudják kifizetni a szemétszállítást, nekik kifizetjük?

dr. Újházi Miklós: Nem.

König Ferenc: Nem is ez a probléma, van olyan lakos, aki nem itt él életvitelszerűen, és ír egy levelet az önkormányzatnak májusban, hogy most jött ki az évben először, hangsúlyozom először és milyen rossz állapotban van az út, de közben ő mennyi gépjármű meg építményadót fizet. Azt el kell mondani, hogy a külterületi építményadóban 3 millió Ft a tartozás, jelenleg évente az összes bevétel 800.000 és 1.000.000 Ft körül van építményadóból a külterületen. A legutóbbi öreghegyi szemétszedés az önkormányzatnak 6-700.000 Ft-jába került, és a zsákos szemétszállítás is milliós nagyságrendre rúg éves szinten, nem beszélve a közvilágítás bővítésről, az utak karbantartásáról. Jelenleg az éves adó többszörösét fordítjuk Öreghegyre az önkormányzat pénzéből. Azért jó volna, ha tudná ezt a falu, hogy nem ők tartanak el minket. És mivel belterületen sem adunk kedvezményt senkinek, ezért jó lenne, ha legalább ezt elvállalná, hogy a zsákot vásárolja meg.
Aki olyan helyzetben van, annak annyi is a szemete. Ne rakjanak bele sittet, állati hulladékot. Én azt gondolom, hogy az önkormányzat anyagi helyzetéhez képest elég sokat fordít Öreghegyre. Igenis örülni kell annak, hogy vannak olyan aktivisták, akik hajlandóak végre összegyűjteni a szemetet. Nem is keveset.

Csernyák Péter: Köszönjük nekik.

dr. Újházi Miklós: Akkor a követező a Kertbarátok, velük külön megállapodása van az önkormányzatnak.

König Ferenc: Szakály Mátyás Férfikórusnál is felvetődik a kirándulás, amit említettél Endre. Ez egy másik csoportba menjen?

dr. Horváth Endre: Beszéljük meg.

Flámis Vilmos: Van egy Prágai vendégfellépésre meghívásunk, ami 2,5 millió forintba fog kerülni, ennek a felét a tagok fizetik meg. A másik felére pályáztunk önkormányzatokhoz és ide 400.000 Ft-ra. Ez nem olyan kirándulás, ez a tevékenységi körünkbe tartozik. Visszük Sóskút jó hírét.

König Ferenc: Most kezdek ideges lenni. Megnéztem a plakátokat és Sóskút nevét még hírből sem láttam bennük. Hogy viszitek a falu jó hírét? Másik az volt, hogy ti, mint férfikórus rendszeresen részt vesztek majd a helyi közéletben. Idén hányszor jöttök?

Flámis Vilmos: Jönnénk. Most kétszer.

König Ferenc: Más egyesület, akik évente egyszer fellépnek, százezer forintot kapnak. Javasolnám nektek is a kétszeri fellépésért a 200.000 Ft összeget.

dr. Horváth Endre: A támogatott köteles feltüntetni a támogatót a rendezvényeken.

Csernyák Péter: Ha az konkrét rendezvény.

König Ferenc: Biatorbágyon minden rendezvényen részt vesztek.

Flámis Vilmos: Mi jönnénk, de nem hív minket senki. Most is beírtam a pályázatba, hogy a sóskúti rendezvényeken szívesen fellépünk.

Mészáros József: Hívjuk meg őket.

dr. Újházi Miklós: A Kapusztnyik Fesztiválra azzal a feltétellel van meghívva az egyesület, hogy szlovák dalt kell előadni.

Csernyák Péter: Akkor most, hogy szavazunk, végszavazzuk? És mi van, ha nem elég a keret?

König Ferenc: Nézzük végig, gondolkodjunk el mindenkin, hogy a szavazásnál milyen összeget javasol.

Csernyák Péter: Én javasolnám, hogy már most az elején kezdjük el megszavazni, és a végén, ha ezt túllépjük, akkor dönthetünk, hogy emelünk vagy sem.

König Ferenc: Ezzel egyetért mindenki?

Mátrai Miklósné: Már mindannyian láttuk az anyagot.

König Ferenc: Akkor kezdjük az elején. A Sóskúti Öreghegyért Egyesületre azt mondtuk, hogy azzal a feltétellel hozunk döntést, hogy kifizetés csak akkor lehetséges, ha az egyesületet bejegyzik, akkor biztosítjuk a 300.000 Ft-ot.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Sóskúti Öreghegyért Egyesületet 2018-ban a helyi civil szervezetek pályázati felhívására benyújtott pályázata alapján 300.000 Ft támogatásban részesíti a 2018. évi költségvetés terhére.
Az egyesület jelenleg bejegyzés alatt áll, így a támogatás kifizetése akkor történhet meg, ha a szervezet igazolni tudja, hogy a bírósági bejegyzése megtörtént.

Módosító javaslat, több kérdés, hozzászólás nem volt a polgármester szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

Igen: 6
Nem: 0
Tartózkodik: 1 **Elfogadva**

40/2018. (III.27.) sz. képviselő-testületi határozat
Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Sóskúti Öreghegyért Egyesületet 2018-ban a helyi civil szervezetek pályázati felhívására benyújtott pályázata alapján 300.000 Ft támogatásban részesíti a 2018. évi költségvetés terhére.
Az egyesület jelenleg bejegyzés alatt áll, így a támogatás kifizetése akkor történhet meg, ha a szervezet igazolni tudja, hogy a bírósági bejegyzése megtörtént.

König Ferenc: Öreghegyi Élettér Egyesület.

dr. Horváth Endre: Vegyük ki a támogatási kérelemből az útépítést, a működési támogatást és a fekvőrendőröket és a többi pályázati igény maradjon.

Csernyák Péter: De a Haranglábat már elvállalta a másik egyesület, erre már az asztalosmunkákra ígérvényük van.

Mészáros József: Ezért tartózkodom, mert ezt előre meg kellett volna beszélnünk.

König Ferenc: Az újonnan alakuló egyesület megkeresett engem az asztalossal, hogy az önkormányzat vállalja a faanyag árát és ők fizetik a munkadíjat. Ez még nem az egyesület támogatása és én úgy gondolom, hogy ezt a lehetőséget meg lehetne adni.

Csernyák Péter: Én végigolvastam a listát és jelenleg nem szeretnék támogatást nyújtani ennek az egyesületnek.

König Ferenc: Az én véleményem, ha megrendezik a környezetvédelmi akadályversenyt, azt támogathatnánk és a működési támogatással együtt javaslok 100.000 Ft támogatást. Ne lehetetlenítsük el az egyesületet, meglátjuk mi lesz a következő időben.

dr. Újházi Miklós: Horváth Endre javaslata lényegében ugyanez az összeg volt.

Csernyák Péter: Én is visszavonom az előbbi javaslatomat, és támogatom én is a 100.000-et.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Öreghegyi Élettér Egyesületet 2018-ban a helyi civil szervezetek pályázati felhívására benyújtott pályázata alapján 100.000 Ft támogatásban részesíti a 2018. évi költségvetés terhére.

Módosító javaslat, több kérdés, hozzászólás nem volt a polgármester szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

Igen: 6
Nem: 0
Tartózkodik: 1 **Elfogadva**

41/2018. (III.27.) sz. képviselő-testületi határozat
Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Öreghegyi Élettér Egyesületet 2018-ban a helyi civil szervezetek pályázati felhívására benyújtott pályázata alapján 100.000 Ft támogatásban részesíti a 2018. évi költségvetés terhére.

König Ferenc: A Kertbarátok körével együttműködési megállapodásunk van. Szakály Mátyás Férfikórus.

Csernyák Péter: Volt 200.000 Ft-os javaslatod.

König Ferenc: Igen, mert 2 fellépést ígértek.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Szakály Mátyás Férfikórust 2018-ban a helyi civil szervezetek pályázati felhívására benyújtott pályázata alapján 200.000 Ft támogatásban részesíti a 2018. évi költségvetés terhére.

Módosító javaslat, több kérdés, hozzászólás nem volt a polgármester szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

Igen: 5
Nem: 0
Tartózkodik: 2 **Elfogadva**

42/2018. (III.27.) sz. képviselő-testületi határozat
Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Szakály Mátyás Férfikórust 2018-ban a helyi civil szervezetek pályázati felhívására benyújtott pályázata alapján 200.000 Ft támogatásban részesíti a 2018. évi költségvetés terhére.

König Ferenc: Sóskút 2000 Társaság 1.900.000 Ft-ot kér.

Csernyák Péter: Az össznépi sportnapról kérdezném, hogy az mi?

Varga Abigél: Gondolkodtunk, hogy mi az, amivel még tudnánk színesíteni az éves programjainkat, és arra jutottunk, hogy minden olyan sporttal foglalkozó (lovas, focista, jógaoktató) sóskútit összehívnánk a falu több pontján, mindenkinek a sportágnak megfelelő helyszínen, úgy, mint a sportágválasztó, mindenkinek azt a helyszínt biztosítanánk, amihez a sportághoz szükség van. Egy-két napos, többhelyszínes nap, ahol az emberek kipróbálhatnák ezeket a sportokat. Az oktatók is szélesebb körrel találkozhatnának. Lehet, hogy ennek hatására többen elkezdenének sportolni. Ez akkor tud működni, ha a sportegyesületeket meg tudjuk szólítani.

Csernyák Péter: A tavalyi igényeket megnéztem, és a Kapusztnyik fesztiválra tavaly 170.000 Ft volt az igény, idén 400.000, a Márton napra 80.000 Ft volt az igény, most 200.000 Ft. Mi ennek a növekedésnek az oka?

Varga Abigél: Az az igazság, hogy a tavalyi évben mi elég sokat költöttünk saját zsebből arra, hogy ezek a rendezvények színvonalasak legyenek. Nem az a cél, hogy ezeket a rendezvényeket 100 %-ban az önkormányzat finanszírozza, de például új elem lenne, hogy a Márton nap után a gyerekeknek egy Mikulás várót, ahol nem mi adnánk a műsort, hanem meghívnánk egy profi csapatot. Ezzel vennénk le a válláról azoknak a terhet, akik részt vettek, mert munkát már nem tudunk többet beletenni, erre nincsen kapacitásunk. Lenne még egy szabadtéri rendezvényük, a Szent Iván éji zenés terasz.

König Ferenc: Elnézést, köszönjük a tájékoztatást, de nagyon sok a napirendi pont még ma estére. Inkább kérdeznék, mert ígéretet kaptunk, amikor elmondta a székfoglalóját, hogy itt minden virágba fog borulni. Ültettek egyetlen virágot?

Varga Abigél: Ültettünk.

König Ferenc: Karácsonyra, látom itt van 150.000 Ft igény. Tavaly decemberben megkeresett minket egy cég, hogy hoznának karácsonyfát, mi megkérdeztük Önöktől, hogy ez megoldható-e. Arra az volt a válasz, hogy még ilyet nem csináltak, de ember sincs, mert öten vannak. Inkább intézzük el, hogy legyen elásva, feldíszítve. Sokaknak az a véleménye, köztük nekem is, hogy itt nagyon szép hangzatos dolgok vannak, csak e mögött semmi nincs.
Itt van például a kapusztnyik fesztivál, amire a díjakat, a versenyzőknek az alapanyagot az önkormányzat adja, én megkérdeztem, hogy ezen kívül mit adnak. A Lőrincz Hortenzia szerint nincsen semmi költségtérítés. Akkor azon kívül, hogy Önök ott vannak és dolgoznak, mire kell a 400.000 Ft? A másik a szervezés. Én ezt furcsának tartom, mert azt mondtam, hogy hozzunk egy olyan zenekart, aki feldobná a hangulatot, és erre adunk pénzt is. Tavaly a műsor be lett fejezve fél ötkor, és a koncert csak hat órakor kezdődött. tehát, ahogy a műsor befejeződött, akkor az emberek elkezdtek szépen elszivárogni a helyszínről. Lehet, hogy Önnek az a zenekar tetszett, és még lehet, hogy olcsón el is jöttek, de a képviselő-testület, amikor a pénzt erre adta, nem pont erre gondolt.

A másik pedig az a vándor kupa, ami szintén nem képvisel túl nagy értéket. Nekem még mindig kérdéses a karácsonyi műsorra, a kapusztnyikra kért támogatás összege. Mert ha az önkormányzat állja a legnagyobb részét, akkor mi az a 400.000 Ft?

Varga Abigél: A karácsonyfával kapcsolatban elmentem, megnéztem azt a fát, amit még aznap ki kellett volna vágjanak, nekem volt 24 órám, hogy ezt elintézzem, a telepítése lett volna a legkevesebb.

König Ferenc: Akkor most mi vitában állunk, mert azt mondtuk, hogy ezt darus kocsival idehozatjuk. Aztán az volt erre a válasz, hogy a lyukat is ki kellene ásni, mert ilyet még nem ástak.

Mészáros József: Ezt már elmondtad máskor. Ezt szabadidejében csinálja. Most szegény Abigélt kell itt a földbe döngölni, amikor végre van itt valaki, aki csinál is valamit és az végre nívós? Sikeres nyári koncertet csinált, amit az emberek mai napig emlegetnek és kérik, hogy legyen még egy. A karácsonyi műsoruk fergeteges volt.

König Ferenc: Én arról beszélek, hogy bevállalnak parkrendezést, virágültetést. Én azt várom el, hogy a rendezvényeik legyenek színvonalasak, amit te is mondasz. De akkor ezt szervezzék meg úgy, hogy a műsor végétől ne kelljen másfél órát várni a koncertig, de nekik nem kell akkor virágot locsolni, mert olyan egyesületet még nem találtunk, aki az iskolaszünettől augusztus végéig ezt csinálta volna, kivéve a Kertbarátokat. Csinálják azt, amire alkalmasak.

Varga Abigél: A zenekar nem az én ötletem volt, de azért hívtuk őket, mert alapvetően a kapusztnyik fesztivál is egy gasztro-folk fesztivál, és a Cimbaliband is egy régi alapokon játszó, de fiatalokat is megszólítani képes együttes. A fő szervező egyetértésével hívtuk meg ezt a zenekart, akik élőben játszottak, ezért a fél órás technikai átállás, ami nem másfél órás szünet volt, szükséges volt.

König Ferenc: Köszönjük.

dr. Horváth Endre: A kulturális szervezésről még mindig az a véleményem, hogy ha az önkormányzat elvár valamit a pénzért cserébe, amit a rendezvényekre ad, akkor azt mondja meg, hogy pontosan mi az. Az, hogy mi a nívó, az szubjektív dolog.

Mátrai Miklósné: Én 1.000.000 Ft-ot javaslok.

Mészáros József: Ha már azt mondjuk, hogy a Trubelka és a Kapusztnyik gasztro fesztivál, akkor az a gond és sok embernek is az a problémája, hogy mire eldől a verseny és kóstolni lehetne, nincs mit. Nagyon sokan jönnek, hogy megkóstolják, de nem tudják, ezt kellene újragondolni. Az a javaslatom, hogy akár a helyi vállalkozóval is beszéljünk, aki az óvodában főz, hogy az alkalomra készítsen, mondjuk 50-50 adag csípős, nem csípős kapusztnyikot. Mert sokan jönnek megkóstolni, de nincs.

König Ferenc: Akiket meghívtam a Trubelkára nekik is ez volt a kifogásuk, hogy miért így csináljuk? Én elmondtam, hogy az önkormányzatnak van egy elvárása, hogy legyen 60 db trubelka, amivel lehet nevezni. Ebből 5 db-ot kéri a zsűri, hogy megkóstolja. A maradék, mondjuk 50 darabnak ki kellene menni a kóstoló asztalra, de az egyik meghívott vendégem is említette, hogy ebből a 60 darabból 15 ment ki, ez hogy lehet? 40 darab már ki sem ment a vendégek közé. A képviselők is kérdezték, hogy a 60 db trubelkából miért 20-25 darab megy ki a vendégeknek és a többi hová megy?

dr. Horváth Endre: Én tudom hová ment, de nem személyeskedek.

dr. Újházi Miklós: A támogatásból már az önkormányzat rendezvényekre szánt keretösszegében a falu karácsonya és falu mikulása már benne van. A szent Iván éji zenés terasz kifejezetten jó volt, és sokáig beszéltek róla. Teljesen más kört szólított meg, mint mondjuk a Kapusztnyik fesztivál, ezt nagyon támogatom.

Varga Abigél: Azért kértünk most a Kapusztnyikra is többet, hogy ugyanezek az emberek oda is eljöjjenek.

dr. Újházi Miklós: Tudván, hogy melyik zenekart hívnák meg, ez nem fog sikerülni.

Csernyák Péter: Ne aprózzuk el itt a különböző rendezvényeknek a részleteivel.

König Ferenc: Én javaslom az 1.900.000 Ft-ot, azt hogy megkérdezem, mire megy, az egy dolog. Ő azt mondja, hogy egy nívósabb rendezvényt szeretne, legyen. Jövőre majd megint átgondoljuk, hogy úgy sikerült-e. Én látom, hogy Önnek, mint családanyának is helyt kell állni, és még önként ezt a 8 rendezvényt is meg akarják csinálni. Legyen ez jól megszervezve, és ne akarjanak virágot ültetni, ez a kérésem. Mikor nagyon sok mindent akar fogni az ember, nem sikerül.

Varga Abigél: Voltak a tavalyi pályázatról bent maradt pénzeink. Ezzel mi lesz?

dr. Újházi Miklós: A képviselő-testület nyilatkozhat úgy, hogy nem kéri a tavalyi maradványt, azt mutassa kis és használja az idei rendezvényekhez.

Varga Abigél: Szeretném most megköszönni a Polgárőrség munkáját, mert minden rendezvényünkön ott vannak és nagyon rugalmasan állnak minden feladathoz.

Csernyák Péter: A javaslat az lenne, hogy vonjuk ki a rendezvénykeretben lévő támogatás összegét a támogatási igényből, ami 250.000 Ft, így a javaslat 1.650.000 Ft.

König Ferenc: Mivel a két rendezvényt is a Sóskút 2000 szervezi a falu karácsonyát és a Mikulást azt, majd akkor külön a rendezvénykeretből fogják megkapni, így megmarad az 1.900.000 Ft.

dr. Újházi Miklós: És a megamaradt tavalyi maradványt fel lehet használni a 2018-as programokra.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Sóskút 2000 Társaságot 2018-ban a helyi civil szervezetek pályázati felhívására benyújtott pályázata alapján 1.650.000 Ft támogatásban részesíti a 2018. évi költségvetés terhére. A 2017-évben kapott támogatásból megmaradt maradványt ki kell mutatni és ezt követően a 2018. évi rendezvényekre felhasználható.

Módosító javaslat, több kérdés, hozzászólás nem volt a polgármester szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

Igen: 6
Nem: 1
Tartózkodik: 0 **Elfogadva**

43/2018. (III.27.) sz. képviselő-testületi határozat
Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Sóskút 2000 Társaságot 2018-ban a helyi civil szervezetek pályázati felhívására benyújtott pályázata alapján 1.650.000 Ft támogatásban részesíti a 2018. évi költségvetés terhére. A 2017-évben kapott támogatásból megmaradt maradványt ki kell mutatni és ezt követően a 2018. évi rendezvényekre felhasználható.

König Ferenc: Sóskúti Fúvószenei Egyesület

dr. Horváth Endre: A zenei táborozást kezeljük külön, vagy maradjon benne?

Csernyák Péter: Maradjon benne.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Sóskúti Fúvószenei Egyesületet 2018-ban a helyi civil szervezetek pályázati felhívására benyújtott pályázata alapján 1.100.000 Ft támogatásban részesíti a 2018. évi költségvetés terhére.

Módosító javaslat, több kérdés, hozzászólás nem volt a polgármester szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

Igen: 7
Nem: 0
Tartózkodik: 0 **Elfogadva**

44/2018. (III.27.) sz. képviselő-testületi határozat
Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Sóskúti Fúvószenei Egyesületet 2018-ban a helyi civil szervezetek pályázati felhívására benyújtott pályázata alapján 1.100.000 Ft támogatásban részesíti a 2018. évi költségvetés terhére.

König Ferenc: Szárnyaló Lovassport Egyesület

dr. Újházi Miklós: Az a javaslatom, hogy ugorjunk egyet, mert a kemence Varázsa Alapítvány jóval kisebb összeget kér, és ha azt elfogadjuk, meglátjuk mekkora a még kioszthatő keret.

König Ferenc: Jó, akkor vegyük előre a Kemence Varázsa Alapítványt

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kemence Varázsa Alapítványt 2018-ban a helyi civil szervezetek pályázati felhívására benyújtott pályázata alapján 200.000 Ft támogatásban részesíti a 2018. évi költségvetés terhére.

Módosító javaslat, több kérdés, hozzászólás nem volt a polgármester szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

Igen: 6
Nem: 0
Tartózkodik: 1 **Elfogadva**

45/2018. (III.27.) sz. képviselő-testületi határozat
Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kemence Varázsa Alapítványt 2018-ban a helyi civil szervezetek pályázati felhívására benyújtott pályázata alapján 200.000 Ft támogatásban részesíti a 2018. évi költségvetés terhére.

König Ferenc: Akkor most jön a Szárnyaló Lovassport Egyesület

dr. Újházi Miklós: 3.550.000 Ft-ot osztottunk, ki marad, 1.100.000 Ft, ha az alapítványoknak is akartok adni, akkor kerek 1.000.000 Ft.

Páska Ildikó: Köszönjük a tavalyi támogatást, amit leginkább működésre és a versenyre használtunk fel. Idén tervezünk két új eseményt, a tavalyi évben is terveztük, de nem volt rá keret, ez a családi lovas nap, ahol lovas mesterségeket mutatnánk be, valamint a köznevelésbe is szeretnénk bevezetni egy éven átnyúló programot bevezetni. Úgy látom, hogy ezt több önkormányzat máshol is támogatta már, az intézményvezetővel egeztetve lett, hogy tartsunk egy olyan hetet, amikor tematikus lovas napokat tartanánk, a gyerekeknek lenne lehetőségük a lovardába kijönni és élő biológia, környezetismeret és történelem órát lehetne tartani, például a honfoglalókról. Az a tapasztalat, hogy a gyerekek sokkal nyitottabbá válnak lovas környezetben és fontos, hogy motiváltabbá tegyük őket.

Csernyák Péter: Ezt már tavaly is elmondtam, egy hosszú ideje itt lévő egyesület még nem fordult hozzánk támogatásért és mindjárt egy magasabb összeget megkapott. Az én javaslatom 600.000 Ft lenne, amit a többiekhez viszonyítok.

König Ferenc: Tavaly egy előleget adtunk, ami igen szép összeg volt. A többi rendezvény a kapsztnyik a trubelka, amit a többi egyesület szervezésében működik, azért elég sok embert, tömegeket megmozgat. Volt ilyen megmozdulás az önök részéről?

Páska Ildikó: Volt olyan rendezvény, amit kiplakátoltunk. A tavalyi évben kapott támogatás nem volt elég arra, hogy a működést leszámítva minden rendezvényünket megvalósítsuk. Az én szívem csücske az iskolai tematikus nap, amit nagyon szeretnék megvalósítani.

König Ferenc: Elnézést ez egy luxussport, akinek nincsen erre pénze, ne vegyen részt. Ha 20 millió Ft-ról beszélnénk, akkor más lenne a helyzet, mert itt forintokról beszélünk, és a többi rendezvény és egyesület megmozgatja a falut, az önök rendezvényén nem tolonganak, akkor ez a többiekkel kiszúrás.

Páska Ildikó: Viszont azt szeretném elmondani, hogy az eredményeink nagyon jók világviszonylatban.

König Ferenc: Én az alpolgármester javaslatát támogatom, 600.000 Ft-ot javaslok.

dr. Horváth Endre: A pályázatban látok itt rászorulóknak ösztöndíjat, ezt a Szociális Bizottság elé is be lehetne terjeszteni.

König Ferenc: Aki nem tud fűteni és utána kér lovaglása 300.000 Ft-ot, az annak a szociális keretnek a megcsúfolása. Egyedileg egy-egy sportolót lehet támogatni bármikor. Én a jutalmamat is erre fordítottam. De ez egyedileg akkor van.

Kuzselné Schóber Ágnes: Én megerősíteném, hogy valóban nagyon jó a kapcsolat az iskolával, és az eredményeik is nagyon jók.

Mészáros József: Szerintem nézzük meg, hogy a tematikus lovas nap hogyan működik, javaslom a 800.000 Ft-ot.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Szárnyaló Lovassport Egyesületet 2018-ban a helyi civil szervezetek pályázati felhívására benyújtott pályázata alapján 800.000 Ft támogatásban részesíti a 2018. évi költségvetés terhére.

Módosító javaslat, több kérdés, hozzászólás nem volt a polgármester szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

Igen: 4
Nem: 1
Tartózkodik: 2 **Elfogadva**

46/2018. (III.27.) sz. képviselő-testületi határozat
Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Szárnyaló Lovassport Egyesületet 2018-ban a helyi civil szervezetek pályázati felhívására benyújtott pályázata alapján 800.000 Ft támogatásban részesíti a 2018. évi költségvetés terhére.

König Ferenc: Az alapítványoknak mennyit adtunk tavaly?

dr. Újházi Miklós: 25-25.000 Ft-ot. De a vakok és gyengénlátók most együttműködést kérnek, ehhez nem kell testületi döntés. Ha szeretnétek pénzt is adni, akkor arról kell dönteni.

dr. Horváth Endre: Én javaslok mindkét alapítványnak 50-50.000 Ft-ot.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Vakok és Gyengén látók Fejér Megyei szervezetét és az Országos Mentőszolgálat Alapítvány Érdi mentőállomását 2018-ban a helyi civil szervezetek pályázati felhívására benyújtott pályázata alapján 50-50.000 Ft támogatásban részesíti a 2018. évi költségvetés terhére.

Módosító javaslat, több kérdés, hozzászólás nem volt a polgármester szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

Igen: 6
Nem: 0
Tartózkodik: 0 **Elfogadva**

47/2018. (III.27.) sz. képviselő-testületi határozat
Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Vakok és Gyengén látók Fejér Megyei szervezetét és az Országos Mentőszolgálat Alapítvány Érdi mentőállomását 2018-ban a helyi civil szervezetek pályázati felhívására benyújtott pályázata alapján 50-50.000 Ft támogatásban részesíti a 2018. évi költségvetés terhére.

Kuzselné Schóber Ágnes: A régi iskolát a fúvószenekar elfogadná-e, ha ott a felújítás megtörténne?

König Ferenc: Felvetődött az, hogy az alsó részben orvosi rendelő, és a felső részben a zenekar és más civil szervezetek kaphatnának helyet.

Kaszás Sándor: Látni kell azt, hogy az a tevékenység, amit mi végzünk, nem mindennel fér össze. Egy orvosi rendelőt nem tudnék elképzelni lent, tehát nem. A próbákat fél 2 és este 8 óra között tartjuk.

König Ferenc: Orvosi rendelés 2-5-ig van felváltva a két orvos.

Kaszás Sándor: Az óvodában is volt szó, hogy menjünk oda gyakorolni, de az ovisok délután alszanak.

Mészáros József: Az a kérdés, hogy amennyibe az önkormányzat úgy dönt, hogy felújítaná a régi iskolát, akkor ezt el tudnátok-e képzelni, hogy használjátok? Mert most nem erre válaszoltál, hanem az orvosi rendelőre.

Csernyák Péter: Most kezdjük el megint ezt a vitát?

dr. Horváth Endre: A 100 m2 még áll, amire szükségetek van?

Kaszás Sándor: Ahhoz, hogy az 55 fős zenekar elférjen 140 m2, amire a teljes zenekarnak szükséges van.

dr. Újházi Miklós: Méterszer méterben ez mennyit jelent?

Kaszás Sándor: 10*14 m-es terem kell. Egyszer van egy héten, hétvégén, hétköznap, mint ez a terem elég. Ez a fő problémánk 6 éve, hogy a jelenlegi kicsi, a másik hogy nincs fűtés, nincs víz. Nekünk nem a helyszín a fontos, hanem egy olyan hely ahol magunk lehetünk, kényelmesen elférünk. Ahol tárolnánk a saját felszerelésünket, nem zavarunk senkit, van egy teakonyha, ahol meg tudjuk oldani, hogy leüljön az 55 fő, és egy kisebb gyakorlóval is el van látva. Speciális a helyzet, a terem keskenysége, szélessége is sokat számít, hogy elférjenek, kapjanak levegőt, és hogy ne jöjjön oda még akárki. Ha volna arra lehetőség, hogy az iskolában egy átalakítással több funkcióssá lehetne tenni a tornatermet, akár mobil színpaddal, világítással, hangosítással az nagyon jó lenne. Kisebb lenne ennek a költsége, mint egy épület felújítás. Biatorbágynak például hiába van ott az a nagy terme, mert a közönség vagy nem tölti meg, vagy túlzsúfolná, de hát el sem indulnak. Sóskútról többen jönnének, de nem jönnek. Az lenne a jó, ha mi sem zavarnánk másokat, és minket sem zavarnának.

3. Napirendi pont: Előterjesztés önkormányzati zártkerti ingatlanok értékesítésére

dr. Újházi Miklós: Előzetesen megküldtük az értékbecsléseket. Nekem továbbra is az a javaslatom, hogy kössük meg a szerződést. A gazdasági tervünk az, hogy szabaduljunk meg a zártkerti ingatlanoktól. Azt is ki lehet kötni a határozatban, hogy a bevételt ingatlanvásárlásra fordítsa az önkormányzat. A terület egy elhanyagolt erdő. Az is előnyösebb, ha egy nagyobb területre egy gazda jön, és nem növeljük az ott lakók számát. A korábbi értékbecslővel évek óta dolgozunk sosem volt vele probléma. Most egy teljesen idegen értékbecslős is majdnem ugyanakkora értékűre értékelte a területetek.

dr. Horváth Endre: Többször kértem, hogy az önkormányzati ingatlanokról mutassatok egy nyilvántartást Öreghegyre vonatkozóan.

dr. Újházi Miklós: Több hektár, kisebb és nagyobb is, van még bőven. Minden területünket kivonattunk a művelés alól. Érd felől van 6-8 darabból összeállt 2,5 ha erdőnk, és egy-két bezárt kisebb terület, a Mahónia utca, és Görbe utca, és a Zöldlevél utcában is. Széles utcában, Biai úton vízzel, villannyal ellátott telkek nincsenek.

Mészáros József: Én egy éve erre más rákérdeztem és akkor az volt a válasz, hogy elenyésző számú önkormányzati tulajdonú telek van Öreghegyben.

dr. Újházi Miklós: Zártkerti telek nem túl sok van, de ezeket nem hirdetjük aktívan és csak akkor foglalkozunk velük, ha valaki éppen ajánlatot ad. Ezeket pedig a gazdasági programunk szerint be kellene forgatni értékesebb ingatlanokba.

König Ferenc: A szomszédos ingatlanokat már megvásárolta, és egy tömböt szeretne ott egy kézben létrehozni. Ezt szeretné. A két értékbecslés között 1,6 % eltérés van.

Lampert György: Szeretném jelezni, hogy elfogadom a magasabb értékbecslés összegét. Az, hogy ide csöppentünk egy nagyon lassú folyamatnak az eredménye, először csak egy ló volt, aztán kettő és elkezdtünk beszélgetni a helyiekkel és nagyon örültek, hogy az ingatlanaikat, ami mára teherré vált valaki hajlandó megvenni. Az önkormányzat tulajdonában lévő területek is olyanok, amiket az

önkormányzat nem tud hasznosítani. Én szívesen átvállalom minden kötelezettségét a megvásárolt ingatlanokat. Szeretnénk egy rendezett területet kialakítani. A szomszédok is úgy látom, hogy ennek örülnek. Itt folyamatosan 24 órában lenne valaki, és szeretnék a közösségi életben is részt vállalni. megismerkednénk az óvodásokkal, iskolásokkal és ingyen lovaglást is szívesen biztosítanánk. Ennyi az, amit szeretnék.

dr. Újházi Miklós: Kalmár úrnak a birtokát ismeritek. Ő is elkezdte felvásárolni az önkormányzati és a magántulajdonban lévő telkeket. Létrehozott egy birtokot, amit most már nagyon rendezett, mintaértékű.

Csernyák Péter: Én nem bánom, hogy kértünk még egy értékbecslést, mert megnyugtató anyagot kaptunk, és az úr is jelezte, hogy elfogadja ezt a magasabb összeget. Én javaslom, hogy adjuk el neki a területeket.

Mészáros József: Az lenne még a javaslatom, hogy felvetődött, hogy az ingatlaneladásokból befolyó összegeket fordítsuk értékesebb ingatlanok megvásárlására. Lehetne, hogy ezt is így adjuk el?

dr. Újházi Miklós: Lehet a javaslatban, akkor így fogadjátok el, hogy meg van címkézve.

Mátrai Miklósné: Ott van például az óvoda melletti ingatlan.

dr. Horváth Endre: Már felhatalmaztuk évekkel ezelőtt a polgármestert, hogy tárgyaljon a tulajdonossal.

Csernyák Péter: Az egyebekben térjünk vissza erre.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban lévő Sóskút, zártkerti ingatlanokat eladja Lampert György Péter és Lampert Marianna Ildikó részére az alábbiak szerint:

Sóskút, zártkert 1646. hrsz.	vételár: 8.000.000 Ft
Sóskút, zártkert 1647. hrsz.	vételár: 2.400.000 Ft
Sóskút, zártkert 1649. hrsz.	vételár: 3.100.000 Ft
Sóskút, zártkert 1651/1. hrsz.	vételár: 2.400.000 Ft

Az ingatlanok vételára összesen 15.900.000 Ft, azaz tizenötmillió-kilencszázezer forint. A vételárat a vevő az adásvételi szerződés megkötésekor egy összegben fizeti meg az önkormányzat bankszámlaszámára. Az önkormányzat az ingatlaneladásból származó bevételt kizárólag ingatlanvásárlásra használhatja fel.
A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére és a szükséges intézkedések megtételére.

Módosító javaslat, több kérdés, hozzászólás nem volt a polgármester szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

Igen: 6
Nem: 1
Tartózkodik: 0 **Elfogadva**

48/2018. (III.27.) sz. képviselő-testületi határozat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban lévő Sóskút, zártkerti ingatlanokat eladja Lampert György Péter és Lampert Marianna Ildikó részére az alábbiak szerint:

Sóskút, zártkert 1646. hrsz.	vételár: 8.000.000 Ft
Sóskút, zártkert 1647. hrsz.	vételár: 2.400.000 Ft
Sóskút, zártkert 1649. hrsz.	vételár: 3.100.000 Ft
Sóskút, zártkert 1651/1. hrsz.	vételár: 2.400.000 Ft

Az ingatlanok vételára összesen 15.900.000 Ft, azaz tizenötmillió-kilencszázezer forint. A vételárat a vevő az adásvételi szerződés megkötésekor egy összegben fizeti meg az önkormányzat bankszámlaszámára. Az önkormányzat az ingatlaneladásból származó bevételt kizárólag ingatlanvásárlásra használhatja fel.
A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére és a szükséges intézkedések megtételére.

dr. Újházi Miklós: Lakossági felvetésre kérdezem, hogy megkeresett minket egy zártkerti telektulajdonos, hogy zártkertben van egy telke 5880 m2 nagyságú, és érdeklődött, hogy az önkormányzattal közös értékesítésben gondolkodhatunk-e. Erre egy elvi döntést tudunk hozni, hogy ha az önkormányzat lát arra esélyt, hogy közösen nagyobb eséllyel találnánk vevőt. Mert a szomszédos ingatlan és az önkormányzati együtt több mint 1 hektár. Együtt a kettőt talán könnyebb lenne értékesíteni.

Mészáros József: Pontosan hol van ez?
dr. Újházi Miklós: Pusztazámor felé a buszmegállónál.

4. Napirendi pont: Vételi jog meghosszabbítása iránti kérelem

dr. Újházi Miklós: A szennyvíztisztító melletti területről lenne szó, az önkormányzat és Solti testvérek közös tulajdonosok ebben az ingatlanban. Úgy kerültünk közös tulajdonba, hogy az önkormányzat megkapta a tisztítóhoz szükséges területet ingyen bérmentve, ezen kívül még valamennyi területet, cserébe az ingatlant Gksz övezetbe vontuk. A szerződés megkötésekor vételi jogot kötöttek ki egy bizonyos áron, ami most járna le, de a lejárat előtt kezdeményezték annak a meghosszabbítását. Most úgy néz ki, hogy jönne oda egy befektető, akit a terület érdekelne, és így ki tudnák vásárolni az önkormányzatot. Az a kérdés, hogy a vételi jogra adunk-e egy éves vagy másfél éves meghosszabbítást. Összességében az önkormányzatnak ez az üzlet kedvező volt és a vételár összege is korrekt, amit erre a területre vonatkozik. 3000 Ft/m2 áron a terület korlátlanul hasznosítható. Magas értékű termőföld ezért a földhivatal nem fogja egyszerűen kiengedni a termelésből, ha hozzájárulunk a vételi jog meghosszabbításához nem járunk rosszul vele.

dr. Simon Gábor: A Solti testvérek még a SASAD-tól vásárolták meg a területet. Van itt egy kis anomália, mert nincs közvetlen kapcsolata az úttal.

dr. Újházi Miklós: Magas minőségi osztályú termőföld, csak helyhez kötött beruházásra, kivételes esetben engedhető ki. Nincs kockázatunk benne.

König Ferenc: Mekkora területről lenne szó?

dr. Simon Gábor: Az önkormányzat területe 4400 m2. Az önkormányzatnak van egy városmánya, ami 12 milliós érték. Ez az önkormányzatnak csak előnyös lehet.

dr. Újházi Miklós: Most arról kell dönteni, hogy meghosszabbítjuk-e az opciót.

König Ferenc: És arról is, hogy eladó.

dr. Újházi Miklós: Az opció vételi jogot jelent, ha bejelentkezik, akkor kutya kötelességünk eladni.

dr. Simon Gábor: Amennyiben a földhivatal részéről már elintőződik a dolog, akkor az opció lehívása lenne az elsődleges, de ha két éven belül ezt meg tudjuk oldani az már jó lesz.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 052/78 hrsz. alatti ingatlan közös hasznosítására kötött megállapodásban a társtulajdonosok részére biztosított vételi jog időtartamát, változatlan feltételekkel, két évvel meghosszabbítja. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a szükséges megállapodás megkötésére.

Módosító javaslat, több kérdés, hozzászólás nem volt a polgármester szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

Igen: 6
Nem: 0
Tartózkodik: 0 **Elfogadva**

49/2018. (III.27.) sz. képviselő-testületi határozat
Sóskút Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 052/78 hrsz. alatti ingatlan közös hasznosítására kötött megállapodásban a társtulajdonosok részére biztosított vételi jog időtartamát, változatlan feltételekkel, két évvel meghosszabbítja. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a szükséges megállapodás megkötésére.

5. Napirendi pont: Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról

dr. Horváth Endre: Az iskolai táborozásra szeretném, ha 200.000 Ft-ot elkülönítenénk. Visszatérünk majd a táborozásra?

König Ferenc: Az egyebekben nem tudjuk megtárgyalni?
A képviselő-testület a polgármester kérését tudomásul vette.

6. Napirendi pont: Előterjesztés a Liget utcai temető helyzetének rendezésére

König Ferenc: A településfejlesztési Bizottság ülésén átbeszéltük. A Mátrai Miklóssal kimegyünk, megnézzük, felmérjük, hogy hogyan szeretnénk kialakítani a parcellákat. Utána tárgyaljunk róla.

A javaslattal a bizottság egyhangúlag egyetértett.

7. Napirendi pont: Előterjesztés a szennyvízcsatornára történő rácsatlakozás támogatására települési támogatásként nyújtandó kamatmentes kölcsönről szóló 5/2017. (III.6.) önkormányzati rendelet módosítására

dr. Újházi Miklós: Elkészítettem a javaslatot, igényként felmerült, hogy emeljünk a kereten és ne csak a kivitelezés költségit fogadjuk, hanem mást is. Cserébe kivettem a nyújt szót és úgy írtam, hogy nyújthat, azaz a támogatás odaítélése csak lehetséges lenne.

Mátrai Miklósné: Napoljuk el.

Mészáros József: Mi a határidő, hogy bejelentkezzen az önkormányzathoz, hogy rászorult?

dr. Újházi Miklós: Ha kiküldjük a talajterhelési díjról az értesítőket, akkor kell bejelenteni legkésőbb a szociális rászorultságot.

A képviselő-testület a napirendi pont tárgyalását egyhangú döntéssel elnapolta.

8. Napirendi pont: Előterjesztés a 2015. évi adósságkonszolidációs pályázat lezárásával kapcsolatos döntések meghozatalára

dr. Újházi Miklós: Március elején jogerőre emelkedett az óvoda használatbavételi engedélye. Az elvárás az elszámolással kapcsolatban, ha többe került a beruházás, mint a kapott támogatás, akkor mi a többletet saját költségvetésből álltuk, ez egy deklaráció.

Mészáros József: És a többletről annak idején döntöttünk.

dr. Újházi Miklós: Igen.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a következőket rögzíti:
A Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet II. 10. pont szerinti az adósságkonszolidációban nem részesült települési önkormányzatok fejlesztéseinek támogatása (igénylésazonosító: 275177) jogcímen kapott támogatás felhasználásával megvalósította a támogatási okiratban 4. pályázható célként rögzített - önkormányzati tulajdonban lévő épület felújítása, fejlesztése, energetikai korszerűsítése - beruházást. Ennek keretében kibővítette a Dimbes-Dombos Óvoda (OM azonosító: 349571) konyháját. A kibővített konyhára a használatbavételi engedélyt a PMKH Érdi Járási Hivatal Hatósági Osztálya, mint illetékes építésügyi hatóság PE-06/EP/00060-6/2018. számon kiadta, az engedély 2018. március 2.-án jogerőre emelkedett. A beruházás teljes bekerülési költsége 112.658.782 Ft volt. Ebből 88.633.056 Ft az épület bekerülési költsége, melyhez 65.000.000 Ft-ot a pályázaton nyert összegből használt fel, 23.633.056 Ft-ot a saját bevételeiből biztosított. Eszközbeszerzésre 21.105.726 Ft-ot fordított, melyhez 6.500.000 Ft-ot a pályázaton nyert összegből használt fel, 14.605.726 Ft-ot a saját bevételeiből biztosított. Egyéb járulékos munkákra (tervezés, műszaki ellenőrzés) 2.920.500 Ft-ot fordított saját bevételeiből.

Módosító javaslat, több kérdés, hozzászólás nem volt a polgármester szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

Igen: 7
Nem: 0
Tartózkodik: 0 **Elfogadva**

50/2018. (III.27.) sz. képviselő-testületi határozat
Sóskút Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a következőket rögzíti:
A Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet II. 10. pont szerinti az adósságkonszolidációban nem részesült települési önkormányzatok fejlesztéseinek támogatása (igénylésazonosító: 275177) jogcímen kapott támogatás felhasználásával megvalósította a támogatási okiratban 4. pályázható célként rögzített - önkormányzati tulajdonban lévő épület felújítása, fejlesztése, energetikai korszerűsítése - beruházást. Ennek keretében kibővítette a Dimbes-Dombos Óvoda (OM azonosító: 349571) konyháját. A kibővített konyhára a használatbavételi engedélyt a PMKH Érdi Járási Hivatal

Hatósági Osztálya, mint illetékes építésügyi hatóság PE-06/EP/00060-6/2018. számon kiadta, az engedély 2018. március 2.-án jogerőre emelkedett. A beruházás teljes bekerülési költsége 112.658.782 Ft volt. Ebből 88.633.056 Ft az épület bekerülési költsége, melyhez 65.000.000 Ft-ot a pályázaton nyert összegből használt fel, 23.633.056 Ft-ot a saját bevételeiből biztosított. Eszközbeszerzésre 21.105.726 Ft-ot fordított, melyhez 6.500.000 Ft-ot a pályázaton nyert összegből használt fel, 14.605.726 Ft-ot a saját bevételeiből biztosított. Egyéb járulékos munkákra (tervezés, műszaki ellenőrzés) 2.920.500 Ft-ot fordított saját bevételeiből.

9. **Napirendi pont: Előterjesztés az Andreetti Károly Általános és Művészeti Iskola és Könyvtár alapító okirat módosításának véleményezésére**

König Ferenc: Javaslom, hogy fogadjuk el az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja az Andreetti Károly Általános Iskola és Művészeti Alapító okiratának azt a módosítását, amely szerint az alapfeladatok közül a 6.1.2.3 pont módosul, a képző és iparművészeti ág bővül a kerámia tanszakkal.

Módosító javaslat, több kérdés, hozzászólás nem volt a polgármester szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

Igen: 7
Nem: 0
Tartózkodik:0 **Elfogadva**

51/2018. (III.27.) sz. képviselő-testületi határozat
Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja az Andreetti Károly Általános Iskola és Művészeti Alapító okiratának azt a módosítását, amely szerint az alapfeladatok közül a 6.1.2.3 pont módosul, a képző és iparművészeti ág bővül a kerámia tanszakkal.

10. **Napirendi pont: Árajánlat véleményezése játszóterek kialakítására, meglévő játszóterek felújítására**

Mátrai Miklósné: Szerintem a 3 játszótér kérdését most hagyjuk, és a meglévőket újítsuk fel, de most haladjunk a járdákkal.

Kuzselné Schóber Ágnes: A meglévőket újítsuk fel.

König Ferenc: Az óvodában lévő vár már nagyon rossz állapotban van, és nem szeretném, ha most milliós költségen újat vennénk, ezért 48.000 Ft-ért kicserélik a deszkákat. Ez így megfelelő?

A képviselő-testület egyetértett a játszóvár felújításával az óvodában.

König Ferenc: A meglévő óvodai és a nagy játszótérre vonatkozó árajánlatot megkapta mindenki.

Mészáros József: Azt megkaptuk és szeretném kérdezni, hogy van-e lehetőség arra, hogy kapjunk még árajánlatokat? Ajánlom figyelmetekbe a zámori óvodai játszóteret. Át lehetne gondolni, hogy esetleg új játékokat is lehetne elhelyezni és átgondolni az egészet ergonómiailag.

dr. Újházi Miklós: A zámori példához nem kellene nagy reményeket fűzni, mert az említett vállalkozó azért csinálta annyiért, amennyiért, mert oda járt a gyereke és így kedvezményesen vállalta. Tehát a minőségből ki lehet indulni, de az ár az nem mérvadó.

König Ferenc: A testületi tagok véleményének ismeretében arra kérek támogatást, hogy a két nagy játszótér felújítását támogassátok és kérünk még az említett cégtől is árajánlatot.

A képviselő-testület támogatja az óvodai és a sportpálya melletti játszótér felújítását, de végleges döntés előtt további árajánlatot kérnek be.

König Ferenc: Az óvodavezetőnek volt egy kérése, hogy az óvodában szeretnének magasított virágágyásokat. Ezt, ha fából készítenénk el, akkor minden évben kezelni kellene, de kőkosarakkal meg lehetne oldani, ezt ki kell bélelni egy olyan anyaggal, aminek a neve geo textília és akkor a föld már nem tudna kifolyni belőle. 60*70*2 m hosszú a 6 csoportnak, erre várunk most árajánlatot.

Mátrai Miklósné: Az árajánlat után majd döntünk.

König Ferenc: Azért is mutattam, mert a Hegy utcai támfalnál volt a vállalkozónak az a javaslata, hogy a támfalat ilyen kőkosárral rakjuk végig.

Mátrai Miklósné: Én azt hittem, amikor lebontják, majd visszaépítik ugyanezekkel a kövekkel falazzák vissza.

König Ferenc: Azt lehetne ott megcsinálni, hogy a lebontott köveket kettévágják, így megduplázzuk a kövek számát és azzal visszafalazni.

dr. Horváth Endre: Arról is volt szó, hogy ha már az ergonómiai újragondolásról beszélünk, amit én is támogatok, hogy a teraszkő melletti földfeltöltést megcsinálják az építkezés után, mert balesetveszélyes, és még a legnépszerűbb játékok beszerzéséről is, mint például a hinta.

König Ferenc: Az óvodában erről beszéltünk a vezetővel és neki az az álláspontja, hogy nem akarnak egyenes placcot, ők szeretik, hogy ilyen és majd oda virágot fognak ültetni. Nem akarják, hogy feltöltsük.

dr. Horváth Endre: De az balesetveszélyes, azt mondták volt munkahelyi baleset is.

König Ferenc: Pedig nekem azt mondták, hogy ez a jellegzetesség, hogy ilyen dombos.

Kovács Károlyné: Már nem ez a helyzet van, szeretnénk, ha fel lenne töltve.

König Ferenc: Nekem nem jelezték, de akkor fel lesz töltve. De akkor már a kaputól kellene kezdeni. Ha a Dömsödi házat megvesszük, akkor a régi tüzéptelep megszerzése is felmerül, de ott meg komplett földcsere kell a veszélyes anyagok miatt.

dr. Horváth Endre: Még azt is hadd mondjam el, hogy a sportparkot, ha betesszük a Millenniumi Emlékparkba, akkor megszűnik a búcsú lehetősége.

Mészáros József: Azt is jelezték többen szülők, hogy akik a busszal jönnek az óvodába és a pálya mellett gyalogolnak végig, nagyon nagy szokott lenni a sár, ezzel is kezdenünk kell majd valamit.

König Ferenc: Jó, ezt nekem is mondták, de ameddig nem tudjuk pontosan, hogy mi lesz ott azokkal az ingatlanokkal a pálya és az óvoda között, addig még ne kezdjünk bele.

11. Napirendi pont: Előterjesztés önkormányzati épületek energetikai felújítása kivitelezőjének kiválasztását célzó feltételes közbeszerzési eljárás megindítására.

dr. Újházi Miklós: Ez a feltételes közbeszerzés, ami akkor valósul meg, ha nyerünk a pályázaton. Amit még be sem fogunk nyújtani, de amint megnyílik a lehetőség be kell nyújtanunk a feltételes kivitelezői szerződést. Szigetelés, nyílászárócsere, napelem, ez a három van benne, az Egészségházra, az iskolai tornateremre, az óvodára, és a községházára. Tavaly elkészült a felmérés, most a kiviteli terv, most hozták ülés előtt.

dr. Horváth Endre: Mi van akkor, ha drágább lesz a kivitelezés, mint a támogatás?

dr. Újházi Miklós: Akkor majd döntötök, hogy eredménytelenné nyilvánítjátok, vagy kipótoljuk saját költségvetésből.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat, mint ajánlatkérő (a továbbiakban: ajánlatkérő) a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (Kbt.) 112. § (1) bekezdésének b) pontban meghatározott szabályok szerint, a Kbt. 115. § (1)-(4) bekezdésben foglalt eltérésekkel indított hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárást kíván indítani „Sóskút Község Önkormányzata tulajdonában lévő egyes ingatlanokon végzendő energetikai beruházások kivitelezési munkái" tárgyban.
Az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban és a jogszabályokban meghatározott feltételeknek megfelelő a Kbt. 76.§ (5) bekezdésére figyelemmel a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti legjobb ár-érték arány vizsgálata alapján kívánja kiválasztani a nyertes ajánlattevőt az alábbiak szerint.

Értékelési szempont	Súlyszám
1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (Ft)	70
2. Reakcióidő garanciális hiba esetén (munkanapban meghatározva, min. 1 – max. 15 munkanap)	15
3. Teljesítésbe bevonni tervezett szakipari végzettséggel rendelkező szakemberek száma (max. 5 fő)	15

Határidő: azonnal Felelős: polgármester, jegyző

Módosító javaslat, több kérdés, hozzászólás nem volt a polgármester szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

Igen: 7
Nem: 0
Tartózkodik:0

Elfogadva

52/2018. (III.27.) sz. képviselő-testületi határozat
Sóskút Község Önkormányzat, mint ajánlatkérő (a továbbiakban: ajánlatkérő) a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (Kbt.) 112. § (1) bekezdésének b) pontban meghatározott szabályok szerint, a Kbt. 115. § (1)-(4) bekezdésben foglalt eltérésekkel indított hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárást kíván indítani „Sóskút Község Önkormányzata tulajdonában lévő egyes ingatlanokon végzendő energetikai beruházások kivitelezési munkái" tárgyban.
Az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban és a jogszabályokban meghatározott feltételeknek megfelelő a Kbt. 76.§ (5) bekezdésére figyelemmel a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti legjobb ár-érték arány vizsgálata alapján kívánja kiválasztani a nyertes ajánlattevőt az alábbiak szerint.

Értékelési szempont	Súlyszám
1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (Ft)	70
2. Reakcióidő garanciális hiba esetén (munkanapban meghatározva, min. 1 – max. 15 munkanap)	15
3. Teljesítésbe bevonni tervezett szakipari végzettséggel rendelkező szakemberek száma (max. 5 fő)	15

Határidő: azonnal Felelős: polgármester, jegyző

12. Napirendi pont: Gyepmesteri feladatok ellátására vonatkozó árajánlat elbírálása

dr. Újházi Miklós: Az ajánlatban 220.000 Ft/hó átalánydíjat kérnének, Pusztazámoron már egy éve szintén ez a cég látja el a feladatot, nagyon jó a tapasztalatuk. Más települések is csak jókat mondtak. Már dolgozik.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Zöld Sziget Állatvédő Baráti kör árajánlatát és az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. tv. 48/A § (3), valamint az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. tv. 19. § (1)-(2) bekezdése szerinti a Sóskút település területén kóbor ebek befogása, a befogott állatok tartása és őrzése, valamint Sóskút területén az állati hulladék begyűjtése elszállítása, ártalmatlanítása kötelező önkormányzati feladat ellátásával a Zöld Sziget Állatvédő Baráti kört bízza meg, határozott időre 2019. december 31-ig. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Módosító javaslat, több kérdés, hozzászólás nem volt a polgármester szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

Igen: 7
Nem: 0
Tartózkodik: 0 **Elfogadva**

53/2018. (III.27.) sz. képviselő-testületi határozat
Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Zöld Sziget Állatvédő Baráti kör árajánlatát és az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. tv. 48/A § (3), valamint az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. tv. 19. § (1)-(2) bekezdése szerinti a Sóskút település területén kóbor ebek befogása, a befogott állatok tartása és őrzése, valamint Sóskút területén az állati hulladék begyűjtése elszállítása, ártalmatlanítása kötelező önkormányzati feladat ellátásával a Zöld Sziget Állatvédő Baráti kört bízza meg, határozott időre 2019. december 31-ig. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

13. Napirendi pont: Hegy utcai támfal javítása

dr. Újházi Miklós: Erre a vállalkozó két féle árajánlatot adott, az egyik zsalukővel történő falazásra 5.510.000 Ft vonatkozik, de ebbe nincs benne a burkolat, a másik pedig ráccsal és terméskővel megtöltve 5.670.000 Ft-ért.

dr. Horváth Endre: Ez is csak egy árajánlat.

König Ferenc: Mondjátok, kitől kérjünk.
Mészáros József: A Pusztazámoron is dolgozó Útéppark-tól.

dr. Újházi Miklós: El is halaszthatjuk, és a másik árajánlat függvényében, majd meglátjátok. Zámoron támfalat is csináltak.

Csernyák Péter: Akkor a határozati javaslatom az lenne, hogy amennyiben az új árajánlat magasabb, akkor ez legyen megrendelve.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Sóskút Hegy utcában lévő támfal javítására újabb árajánlatot kér be az Útéppark Kft-től (székhely: 8000 Székesfehérvár, Sóstói u. 7.). Amennyiben az újabb árajánlat magasabb összeget tartalmaz ugyanarra a munkára vonatkozóan, akkor a VE-DE-Kő Kft. (2038 Sóskút, Rákóczi u. 20.) által adott árajánlat szerint kell a munkát megrendelni.

Módosító javaslat, több kérdés, hozzászólás nem volt a polgármester szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

Igen: 6
Nem: 0
Tartózkodik: 1

Elfogadva

54/2018. (III.27.) sz. képviselő-testületi határozat
Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Sóskút Hegy utcában lévő támfal javítására újabb árajánlatot kér be az Útéppark Kft-től (székhely: 8000 Székesfehérvár, Sóstói u. 7.). Amennyiben az újabb árajánlat magasabb összeget tartalmaz ugyanarra a munkára vonatkozóan, akkor a VE-DE-Kő Kft. (2038 Sóskút, Rákóczi u. 20.) által adott árajánlat szerint kell a munkát megrendelni.

14. Napirendi pont: Sóskút, Fő u. 24. 186. hrsz-ú ingatlan árverésével kapcsolatos teendők megvitatása

dr. Újházi Miklós: A Településfejlesztési Bizottság tárgyalta és az a javaslata, hogy szálljon be az önkormányzat az árverésbe.

König Ferenc: Mekkora összeggel?

dr. Horváth Endre: Legfeljebb 6,5 millió Ft.

dr. Újházi Miklós: Az árverés utolsó napján még ezt meg lehet változtatni.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 53014/Ü/71376/2013/2 számon kiállított végrehajtói okirattal elrendelt végrehajtási ügyben az elektronikus árverésen való részvétellel meg kívánja vásárolni a Sóskút, belterület Fő utca 24., 186. hrsz-ú lakóingatlant.
Felhatalmazza a polgármestert, hogy az árverésen tegyen ajánlatot, melynek összege legfeljebb 6.500.000 Ft, valamint felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Módosító javaslat, több kérdés, hozzászólás nem volt a polgármester szavazásra tette fel a határozati javaslatot.
Igen: 7
Nem: 0
Tartózkodik: 0

Elfogadva

55/2018. (III.27.) sz. képviselő-testületi határozat
Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 53014/Ü/71376/2013/2 számon kiállított végrehajtói okirattal elrendelt végrehajtási ügyben az elektronikus árverésen való részvétellel meg kívánja vásárolni a Sóskút, belterület Fő utca 24., 186. hrsz-ú lakóingatlant.
Felhatalmazza a polgármestert, hogy az árverésen tegyen ajánlatot, melynek összege legfeljebb 6.500.000 Ft, valamint felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

15. Napirendi pont: Rét utca telekalakítás

dr. Újházi Miklós: Van egy telekalakítás a Rét utcában az útban bent rekedt 90 m2. A polgármesternek kellene felhatalmazás arra, hogy elfogadhatja ezt a darab földet. Ez beleolvad a Rét utcába. Ezért nem kell fizetnie az önkormányzatnak.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete térítésmentesen tulajdonba veszi a telekalakítás eredményeként 3045/4 hrsz. alatti nyilvántartási számon kialakuló 92 m2 nagyságú kivet, út minősítésű ingatlant. Az ingatlan része lesz a 710 hrsz. alatti önkormányzati tulajdonú és kezelésű Rét utcának. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan tulajdonba vételéhez szükséges szerződés megkötésére.
Határidő: szükség szerint

Felelős: polgármester, jegyző

Módosító javaslat, több kérdés, hozzászólás nem volt a polgármester szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

Igen: 7
Nem: 0
Tartózkodik: 0

Elfogadva

56/2018. (III.27.) sz. képviselő-testületi határozat
Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete térítésmentesen tulajdonba veszi a telekalakítás eredményeként 3045/4 hrsz. alatti nyilvántartási számon kialakuló 92 m2 nagyságú kivet, út minősítésű ingatlant. Az ingatlan része lesz a 710 hrsz. alatti önkormányzati tulajdonú és kezelésű Rét utcának. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan tulajdonba vételéhez szükséges szerződés megkötésére.
Határidő: szükség szerint

Felelős: polgármester, jegyző

16. Napirendi pont: Utca elnevezésre javaslat

dr. Újházi Miklós: Sári Krisztina nyújtott be kérelmet, hogy a Csepp-Kőker mellett húzódó utat nevezzük el őzike utcának.

dr. Horváth Endre: Nem támogatom.

dr. Újházi Miklós: Készítsük elő az elnevezést, az Őzike szerepeljen a javaslatok között , vagy sem?

König Ferenc: Ne döntsünk ebben, ez megérne egy külön ülést, hogy azt döntsük el, hogy ott az egész területnek az utca neveit meg kellene határozni tömbösen.

17. Napirendi pont: Arany János utcai ingatlanok vízellátása

dr. Újházi Miklós: Hívjuk meg őket a következő ülésre? Azt látta mindenki, hogy 8 milliós árajánlatot kaptunk, legálisan 60.000 Ft-ot kérhetne a bekötésekért ingatlanonként az önkormányzat.

König Ferenc: A 8 millió fennmaradó részét az önkormányzatnak kellene felvállalni az öt ingatlan vízvezetékének kiépítésére. Csak akkor ezek után bárki bejöhet, hogy vezessük be nála a vizet.

Csernyák Péter: Erről már beszéltünk és akkor elvetettük a dolgot.

dr. Újházi Miklós: Akkor az volt, hogy mérjük fel a költségeket.

Csernyák Péter: Én nem támogatom.

Mátrai Miklósné: Ennyit nem áldozhatunk egy ingatlanra.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete hivatkozva a 102/2017. (IX.26.) sz. határozatra, nem támogatja, hogy a Sóskút, 083/1. hrsz. alatti zsákutcában a Jókai utca torkolatától 5 ingatlant érintve a 373. hrsz-ú ingatlanig ivóvízvezeték épüljön. Az ivóvízvezeték kiépítésének költsége az önkormányzatot terhelné, melynek összege az előzetes költségkalkuláció szerint 7.458.182 Ft.

Módosító javaslat, több kérdés, hozzászólás nem volt a polgármester szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

Igen: 7
Nem: 0
Tartózkodik: 0

Elfogadva

57/2018. (III.27.) sz. képviselő-testületi határozat
Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete hivatkozva a 102/2017. (IX.26.) sz. határozatra, nem támogatja, hogy a Sóskút, 083/1. hrsz. alatti zsákutcában a Jókai utca torkolatától 5 ingatlant érintve a 373. hrsz-ú ingatlanig ivóvízvezeték épüljön. Az ivóvízvezeték kiépítésének költsége az önkormányzatot terhelné, melynek összege az előzetes költségkalkuláció szerint 7.458.182 Ft.

18. Napirendi pont: Faluközpont kiépítésére ajánlat megvitatása

König Ferenc: Megkeresett egy vállalkozó az ipari parkból, hogy a saját költségén felvállalná, hogy a faluközpontot átépítené. Kezdjünk vele tárgyalásokat? A Településfejlesztési bizottsági ülésen már tárgyaltuk a kérdést. Elviekben kérek támogatást ahhoz, hogy a Sipospack Kft. kezdeményezéséről miszerint a cég a faluközpontban a gyógyszertári, postai épülettömböt átépítené előzetes egyeztetéseket kezdjek.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyhangúlag egyetértett.

19. Napirendi pont: Községi ünnepségek az iskolában

König Ferenc: Az önkormányzatnak két rendezvénye van az iskolában a március 15 és az október 23. javaslom, hogy mindkét rendezvény keretét emeljük meg 200-200.000 Ft-ra, és ebből akkor 50.000 Ft marad még a díszítésre és a többi a gyerekekre, akik részt vesznek a díszítésben és a munkában. Visszamenőlegesen a március 15-re is.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 26/2018. (II.26.) sz. képviselő-testületi határozatot az alábbiak szerint módosítja:
A Sóskút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. évi rendezvényekre szánt keretösszeget az alábbiak szerint megemeli az önkormányzat 2018. évi költségvetésének terhére:

március 15. összesen: 200.000 Ft
október 23. összesen: 200.000 Ft
A módosítás a többi rendezvénnyel kapcsolatos összeget nem érinti.

Módosító javaslat, több kérdés, hozzászólás nem volt a polgármester szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

Igen: 7
Nem. 0
Tartózkodik: 0

Elfogadva

58/2018. (III.27.) sz. képviselő-testületi határozat
Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 26/2018. (II.26.) sz. képviselő-testületi határozatot az alábbiak szerint módosítja:
A Sóskút Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. évi rendezvényekre szánt keretösszeget az alábbiak szerint megemeli az önkormányzat 2018. évi költségvetésének terhére:
március 15. összesen: 200.000 Ft
október 23. összesen: 200.000 Ft
A módosítás a többi rendezvénnyel kapcsolatos összeget nem érinti.

20. Napirendi pont: Iskolai kirándulás támogatása

dr. Újházi Miklós: Az lenne a kérés, hogy az önkormányzat 400.000 Ft-tal támogassa az iskolai alapítványt, hogy a sóskúti rászoruló gyerekek részt tudjanak venni a nyári táborozáson és az iskolai kirándulásokon.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2018. évi költségvetésének terhére 400.000 Ft-ot biztosít az Iskola Diákjaiért Alapítványnak, hogy ebből az összegből támogassa a rászoruló sóskúti lakos diákok részvételét nyári táborozásokon és az iskolai kirándulásokon

Módosító javaslat, több kérdés, hozzászólás nem volt a polgármester szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

Igen: 7
Nem: 0
Tartózkodik: 0

Elfogadva

59/2018. (III.27.) sz. képviselő-testületi határozat
Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2018. évi költségvetésének terhére 400.000 Ft-ot biztosít az Iskola Diákjaiért Alapítványnak, hogy ebből az összegből támogassa a rászoruló sóskúti lakos diákok részvételét nyári táborozásokon és az iskolai kirándulásokon

21. Napirendi pont: Bölcsőde kialakításának megvizsgálása

dr. Újházi Miklós: A képviselő-testület utasítsa az óvoda vezetőjét arra, vizsgálja meg, hogy a bölcsődei ellátás az óvoda épületében megvalósítható-e és erről készítsen írásos szakmai véleményt.

König Ferenc: Mindent meg lehet valósítani, csak nem mindegy hogyan, mennyibe kerül, és hogy egészséges-e, ha az óvodából kiszakítunk egy termet. Azért kell kiszakítani, mert arra teljesen más előírások vonatkoznak.

Mátrai Miklósné: Amikor az óvodabővítést terveztük, akkor arról volt szó, hogy az új épület utolsó szobája akár alkalmas lehet bölcsődei szobának.

König Ferenc: Megváltoztak a feltételek, azt teljesen át kell alakítani.

Csernyák Péter: Én támogatom a jegyző úr javaslatát, ne szaladjuk előre.

Mátrai Miklósné: És ha esetleg nem látjuk el a bölcsődei nevelést, akkor mi lesz?

dr. Újházi Miklós: Mulasztásos törvénysértés. Külső szakértőt is megbízhatunk. Első körben az óvodavezető vizsgálhatná meg.

König Ferenc: Egyetértek, bízzuk meg az óvodavezetőt, de azon kívül én felkérek még egy általam ismert országos tekintélyű szakértőt is.

A képviselő-testület egyetértett azzal, hogy az óvodavezető készítsen írásos véleményt a bölcsődei ellátás óvodaépületen belüli lehetőségéről.

22. Napirendi pont: Kerox üzeme melletti út használata

Csernyák Péter: Hoztam képeket a Kerox melletti kerítésről, térképvázlaton is látható. A bekerített területek jelenleg nem közelíthetők meg, amiket bejelöltem. A megközelíthetetlenség oka a Kerox kerítésének megépítése óta áll fenn. Be lehetett járni a bánya töltése mellett, de a tulajdonos kiárkoltatta. Az egyetlen járható út pedig ilyen állapotban van, elárasztotta a víz. Kérésem az, hogy 50-100 méter közötti szakaszon be kellene tölteni, erre kérek a polgármesternek keretet. A Mihalicza Árpádnak még kárigénye is lesz ezzel kapcsolatban, esetleg neki csereterületet lehetne biztosítani, amit művelhet. De az egy másik igény, most az út feltöltéshez kellene a hozzájárulás 077. hrsz-ú önkormányzat földútra. Az út 5 m széles, nekünk kellene a vízelvezetést megoldani. Itt most nem a Kerox a hibás, itt mindig folyt a víz, de le tudott folyni a Hausler háta mögött.
König Ferenc: Fel kell mérni, mennyi tört beton kell oda. Egyeztess azokkal, akiket érint.

Mészáros József: Papp Istvánné kérelmével kapcsolatban kérdezném, hogy mi lesz a kocsibeállójával, meg lesz csinálva?

König Ferenc: Árajánlatot kell kérni.

A képviselő-testület több napirendi pontot nem tárgyalt, a polgármester a jelenlétet megköszönte és az ülést 23:12 perckor bezárta.

König Ferenc
polgármester

dr. Újházi Miklós
jegyző

A jegyzőkönyv hiteléül:

Csernyák Péter alpolgármester

König Ferenc: Mindent meg lehet valósítani, csak nem mindegy hogyan, mennyibe kerül, és hogy egészséges-e, ha az óvodából kiszakítunk egy termet. Azért kell kiszakítani, mert arra teljesen más előírások vonatkoznak.

Mátrai Miklósné: Amikor az óvodabővítést terveztük, akkor arról volt szó, hogy az új épület utolsó szobája akár alkalmas lehet bölcsődei szobának.

König Ferenc: Megváltoztak a feltételek, azt teljesen át kell alakítani.

Csernyák Péter: Én támogatom a jegyző úr javaslatát, ne szaladjuk előre.

Mátrai Miklósné: És ha esetleg nem látjuk el a bölcsődei nevelést, akkor mi lesz?

dr. Újházi Miklós: Mulasztásos törvénysértés. Külső szakértőt is megbízhatunk. Első körben az óvodavezető vizsgálhatná meg.

König Ferenc: Egyetértek, bízzuk meg az óvodavezetőt, de azon kívül én felkérek még egy általam ismert országos tekintélyű szakértőt is.

A képviselő-testület egyetértett azzal, hogy az óvodavezető készítsen írásos véleményt a bölcsődei ellátás óvodaépületen belüli lehetőségéről.

22. Napirendi pont: Kerox üzeme melletti út használata

Csernyák Péter: Hoztam képeket a Kerox melletti kerítésről, térképvázlaton is látható. A bekerített területek jelenleg nem közelíthetők meg, amiket bejelöltem. A megközelíthetetlenség oka a Kerox kerítésének megépítése óta áll fenn. Be lehetett járni a bánya töltése mellett, de a tulajdonos kiárkoltatta. Az egyetlen járható út pedig ilyen állapotban van, elárasztotta a víz. Kérésem az, hogy 50-100 méter közötti szakaszon be kellene tölteni, erre kérek a polgármesternek keretet. A Mihalicza Árpádnak még kárigénye is lesz ezzel kapcsolatban, esetleg neki csereterületet lehetne biztosítani, amit művelhet. De az egy másik igény, most az út feltöltéshez kellene a hozzájárulás 077. hrsz-ú önkormányzat földútra. Az út 5 m széles, nekünk kellene a vízelvezetést megoldani. Itt most nem a Kerox a hibás, itt mindig folyt a víz, de le tudott folyni a Hausler háta mögött.
König Ferenc: Fel kell mérni, mennyi tört beton kell oda. Egyeztess azokkal, akiket érint.

Mészáros József: Papp Istvánné kérelmével kapcsolatban kérdezném, hogy mi lesz a kocsibeállójával, meg lesz csinálva?

König Ferenc: Árajánlatot kell kérni.

A képviselő-testület több napirendi pontot nem tárgyalt, a polgármester a jelenlétet megköszönte és az ülést 23:12 perckor bezárta.

König Ferenc
polgármester

dr. Újházi Miklós
jegyző

A jegyzőkönyv hiteléül:

Csernyák Péter alpolgármester