

Jegyzőkönyv
Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. május 31-i üléséről

Helyszín: a Községháza Díszterme (2038 Sóskút, Szabadság tér 1.)

Időpont: 2018. május 31. (csütörtök) Kezdődött: 17.30 órakor

Jelen vannak: König Ferenc polgármester, Chrenkó Edina képviselő, Mátrai Miklósné képviselő, Dr. Horváth Endre képviselő, Kuzselné Schóber Ágnes képviselő, Mészáros József képviselő, Csernyák Péter alpolgármester, dr. Újházi Miklós jegyző

5 fő hallgatóság, 3 fő meghívott vendég

König Ferenc polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Képviselő-testület teljes létszámban, 7 fővel jelen van, határozatképes. A jegyzőkönyv hitelesítésére dr. Horváth Endre képviselőt kéri fel.

Dr. Újházi Miklós jegyző javasolja, hogy vegyék fel új napirendi pontként a Solti testvérekkel közös tulajdonban lévő ingatlan ügyét. Mátrai Miklósné képviselő javasolja szintén új napirendi pontként a Prevenár-oltóanyaggal kapcsolatos felvetést. Mészáros József képviselő javasolja még, hogy a meghívó kiküldését követően részéről írásban megküldött és javasolt napirendi pontokról egyeztessen a testület. Ilyen például az útjavításokkal kapcsolatos kérdések megvitatása. Információm szerint írásban keresték meg az Önkormányzatot a Petőfi Sándor utcai problémákkal kapcsolatban, így ezekről is tárgyaljunk.

Mészáros József képviselő: A fentiekén túl, tárgyalnunk kell még az ingatlanárveréssel kapcsolatos levélről is.

Dr. Újházi Miklós jegyző: Arról szerintem majd a zárt ülés keretein belül beszélünk.

A Képviselő-testület a módosított napirendet egyhangúlag elfogadta.

A napirendi pontokat a testület eltérő sorrendben tárgyalta, tekintettel arra, hogy időközben megérkeztek a meghívott vendégek.

Napirendi pontok:

- 1.) Előterjesztés az önkormányzat 2017. évi zárszámadásának elfogadására.
Előterjesztő: König Ferenc polgármester.
- 2.) Előterjesztés „Tudományos és Technológiai Park” címpályázat elkészítésére és a fejlesztési célok megvalósításának támogatására adandó megbízásra.
Előterjesztő: König Ferenc polgármester
- 3.) A közvilágítási hálózat korszerűsítésével kapcsolatos lehetőségek megvitatása.
Előadó: König Ferenc polgármester
- 4.) Előterjesztés a Millenniumi park kertépítészeti koncepcióterve és látványterve megrendelésére.
Előterjesztő: König Ferenc polgármester
- 5.) Előterjesztés a szabadidős rendőrök túlmunkájára kötött lejáró együttműködési megállapodás megújítására és az ehhez 2018.-ban még szükséges forrás biztosítására.
Előterjesztő: dr. Újházi Miklós jegyző
- 6.) Előterjesztés az 1613. hrsz. alatti zártkerti ingatlan értékesítésére.
Előterjesztő: dr. Újházi Miklós jegyző

- 7.) Előterjesztés a köztéri játszótér felújításával kapcsolatos többletmunkák megrendelésére.
Előterjesztő: König Ferenc polgármester
- 8.) Előterjesztés az Agárdi Popstranddal a 2018 nyári szezonra kötendő együttműködési megállapodás elfogadására.
Előterjesztő: dr. Újházi Miklós jegyző
- 9.) Előterjesztés a 052/78 hrsz. alatti ingatlan hasznosításához szükséges intézkedésekre
Előterjesztő: Dr. Újházi Miklós jegyző
- 10.) Előterjesztés a Prevenár oltási program folytatására.
Előterjesztő: Mátrai Miklós né képviselő
- 11.) Útjavításokkal kapcsolatos kérdések megvitatása
- 12.) Egyebek

Zárt ülés:

- 13.) Szociális ügyek

III. napirendi pont

A közvilágítási hálózat korszerűsítésével kapcsolatos lehetőségek megvitatása

König Ferenc polgármester: Bemutatom Orbán Gábor tanácsos urat, aki elmondja, miért jött.

Orbán Gábor tanácsos: Üdvözlök mindenkit, én vagyok a Nemzeti Energiagazdálkodási Zrt. /NEG/ tanácsadója. A Nemzeti Energiagazdálkodást a magyar állam azért hozta létre, mert sajnos manapság boldog-boldogtalan ígéri a LED-es lámpákkal történő közvilágítás-bővítést, de a végrehajtást nem megfelelő módon végzik sok esetben. Ezt szeretné az állam kiküszöbölni. Egy olyan programot hozott létre az önkormányzatok részére, amely valóban segíti őket. Keményen megversenyeztette a lámpagyártó cégeket, mert nem minden cég rendelkezik olyan anyagi lehetőségekkel és olyan gárdával, akik valóban jó minőségben tudják megtervezni a közvilágítást. A LED-es tervezésekről azt kell tudni, hogy megfelelő beállítás esetén a lámpának nincs fényszennyezése, azaz oda világít, ahova kell. Ez azért lényeges, mert sok cég megrendeli a gyári beállítású LED-es lámpatesteket, felszerelik a meglévő lámpákba, aztán világít, ahogy világít. A Nemzeti Energiagazdálkodás úgy működik, hogy szerződéskötés után a helyszínre jön a mérnök, és minden egyes égőt külön beoptikáznak. Tehát adott esetben, amikor egy járda-árok-út közepén elhelyezkedő lámpáról beszélünk, annak be kell világítani a járdát is az utat is, ehhez megfelelő beállítás kell. Ha ez nem történik meg, akkor előfordulhat, hogy adott házba például túlságosan bevilágít a lámpa, illetve egyáltalán nem látja a lakó a kapuját. Sőt, utanként speciálisan beállítják fénytörési viszonyok szerint a lámpákat. A cél tehát az, hogy a lakosságtól a legjobb visszajelzéseket kapjuk.

A Magyar Fejlesztési Bank anno létrehozott egy büdzsét a közvilágítás fejlesztési céljaira, ami napjainkra sajnos elfogyott. A Nemzeti Energiagazdálkodás ezért áttért a geotermikus források irányába, és felkérte azt a céget, amely amúgy is a kivitelezéseit, tervezéseit csinálta, és az államtól kapott ez a cég egy 5 milliárdos büdzsét. Ez a cég, az ENERIN Zrt. már több mint 300 település fejlesztésén van túl. Nem keverendő össze a Nemzeti Energiagazdálkodással, mert a szerződés nem velük lesz kötve. A cég 30 éves múlttal rendelkezik, és részükre ugyanazokat a feltételeket biztosította az állam, mint a NEG részére.

Mért van szükség például Önöknél a fejlesztésre? Néztém idefelé jövet, a fő útvonalakon nátriumos lámpák vannak, a mellékutcákban pedig kompakt 36W-os lámpák. Ezek gyártása 2006-ban

befejeződött, a nátriumosé 2016-ig, tehát lassan elfogynak az alkatrészek. Így egyre többet kell költeni karbantartásra. Tehát nem az a kérdés, hogy kell-e korszerűsíteni, hanem hogy mikor és miből. A mikor az Önök döntése, a miből-re pedig mi nyújtunk segítséget. Említettem, hogy kemény versenyztetés zajlik a cégek közt. A feltételek közt az alábbi kitételek szerepelnek: legalább 30 éves múlttal rendelkezzen a cég; legalább 20 évre garantálnia kell az alkatrész-ellátást; minimum 100 ezer üzemórát kell, hogy bírjon a lámpa, mivel éves szinten ezek a lámpák átlagosan 4000 órát üzemelnek; teljes körű garanciát kell vállalniuk a lámpatestekre a futamidő végéig, ez az Önök esetében 180 hónap, azaz 15 év. Tehát Önöknek azért éri meg ez a korszerűsítés, mert 0% önerővel és a későbbi megtakarításokból tudják finanszírozni, amit eddig a karbantartásra kifizettek. Természetesen a lámpák az önkormányzat tulajdonába kerülnek. A magyar állam a támogatást általában hálózat-hosszra adja a településeken. Ha például sűrítést alkalmazunk, az már beleszámít a működési költségekbe, az pedig elszámolható a fejlesztési költségekben.

Az Önök településén a számok így alakulnának: az áramszámla három összetevőből áll: villamos-energia használati díjból, rendszerhasználati díjból és karbantartási költségből.

Önöknél az első 1.303 ezer forint évente, a második 1.609 ezer forint, a harmadik 685 ezer forint. Ezek a korszerűsítés után így módosulnának: 562 ezer forint, 696 ezer forint, 526 ezer forint. Tehát összességében bő 3 millió forint helyett lenne 1.785 ezer forint, ami jelentős megtakarítást eredményezne évente. A 376 db lámpának a cseréjére viszont sajnos az Önök esetében nem lenne elég, mert az több mint 2.574 ezer forint, tehát hozzá kellene tenni havonta bruttó 80 ezer forintot. Ezt Önöknek kell eldönteni, megéri-e a jelenlegi állapotok szerint.

Mészáros József képviselő: Van-e olyan tétel a támogatásnál, ami változó?

Orbán Gábor tanácsos: Igen, van olyan, de az Önök esetében nincs. A futamidő mértéke az, ami nőhet vagy csökkenhet.

Csernyák Péter alpolgármester: Van-e mód a későbbiekben technikai bővítésre, mert elég sokat kínlódnak jelenleg is a szolgáltatóval.

Orbán Gábor tanácsos: Igen, van mód bármikor bővítésre.

König Ferenc polgármester: Az alpolgármester úr itt arra gondol, hogy szakaszosan is lehet-e bővíteni, tehát 6-8 lámpánként?

Orbán Gábor tanácsos: Ezt bele tudják majd iktatni a programba. Nincs előzetes költség a futamidő alatt.

König Ferenc polgármester: Igen, vagy a futamidőbe rakjuk, vagy kifizetjük. Ezt a testület majd eldönti, de a lényeg, hogy a futamidő alatt akkor Önök mindent átvállalnak, a tervezést, az engedélyeztetést és minden közbülső teendőt.

Orbán Gábor tanácsos: Igen.

König Ferenc polgármester: Én úgy tudom, körülbelül 800 méter a 'próbapálya', amit még engedélyezés nélkül lehetővé tesznek, ez három lámpatest nagyjából. Ilyet lehet kérni?

Orbán Gábor tanácsos: Nincs értelme ebben a formában. Mivel nagyon fontos az optikázás, a mérnök nem fog idejönni három lámpáért. Ha nincs tervezve, akkor is 15-20%-os fényerő-növelést tudunk elérni, de ha meg van tervezve, akkor ez az érték 30-35%.

König Ferenc polgármester: Küldjenek akkor referenciákat részünkre a környező településekről, és megbeszéljük.

Orbán Gábor tanácsos: Rendben. Egyébként a kivitelezés körülbelül 9 hónap, ezért mielőbbi kedvező döntés esetén ez már jövő tavasszal megvalósulhat.

Kémeri-Greguss Zoltán: Ha jól értettem, 2,5 millió forint lenne évente a díj.

Orbán Gábor tanácsos: Igen, plusz az áramszolgáltatói díj.

Kémeri-Greguss Zoltán: Ebben az ajánlatban a jelenlegi oszlopokat vették figyelembe?

Orbán Gábor tanácsos: Igen.

Kémeri-Greguss Zoltán: De ha nincs egy-egy terület jól bevilágítva, oda valamilyen lehetőség azért lesz?

Orbán Gábor tanácsos: A mérnök felméri a települést, és visszajön egy kész tervvel. Az önkormányzat még élhet módosító javaslattal, illetve ha szeretne valamit, az is tervezhető.

König Ferenc polgármester: Jelenleg a lakóutcákon minden második oszlopon van lámpa, a gyűjtőutakon pedig mindegyiken. El kell döntenie a testületnek, hogy esetleg más utcát is gyűjtőútnak minősítünk, és esetleg lehet-e sűrítést alkalmazni. Erről hamarosan döntünk, és elküldjük a válaszunkat.

Orbán Gábor tanácsos: Köszönöm a figyelmet, és várom a döntést.

Orbán Gábor tanácsos: távozik az ülésről.

II. napirendi pont

„Tudományos és Technológiai Park” címpályázat elkészítése és a fejlesztési célok megvalósításának támogatására adandó megbízás

König Ferenc polgármester: Üdvözlöm az ehhez a témához érkezett két vendégünket, Dr. Dávid Roland stratégiai igazgató urat, illetve Mórucz Norbert elnök urat.

Dr. Újházi Miklós jegyző: A testületnek előzetesen megküldtük az árajánlatot és a tájékoztatót, úgyhogy inkább kiemelésekre, hangsúlyokra fordítsunk figyelmet.

Mórucz Norbert elnök: Az Ipari, Tudományos Innovációs és Technológiai Park abban különbözik az ipari parktól, hogy magas minőségű infrastruktúrát képvisel, kutatásfejlesztésre, termékfejlesztésre épül. Egy 7 éves programunk van, a program végére 12 helyett 22 ilyen park a cél. Számítunk az önkormányzatok és a vállalatok konzorcium-alapú együttműködésére, és valamely felsőoktatási intézményhez való kötődésre, ez attól függ, az önkormányzat és a vállalatok milyen ágazathoz szeretnének tartozni és milyen szakterületen kívánnak együttműködni. Ebben a rendszerben 17 egyetem tartozik hozzánk.

A termékfejlesztésben nem 5-10, hanem akár 20-25 évben gondolkodunk. 2015-ben országos stratégia készült, amely tartalmazza a rendszer összes szakpolitikai sajátosságát. A teljes beruházás összege 100-150 milliárd forint. Ilyen címet 2006-ban kapott először ipari park.

Az a cél, hogy az ipari parkban működő cégek is kapjanak dedikált forrásokat. Ehhez az ő részükről az a feltétel, hogy ilyen címmel működjenek, és az önkormányzattal legyen egy szoros együttműködésük.

Mészáros József képviselő: A martonvásári ipari park komoly konkurencia lehet.

Mórucz Norbert elnök: Martonvásár eleve kitüntetett szerepben van, hiszen ott van az MTA Kutatóintézete, amelynek a kutatási infrastruktúráját előfinanszírozzák.

König Ferenc polgármester: Ez, mint ahogy máshol más területekre, itt speciálisan az agrár-gazdálkodásra épül. Ez nekünk nem konkurencia, inkább előny, hiszen az ottani dolgokhoz is kell majd olyan befektetés, ami lehet, hogy ott már nem lesz.

Mészáros József képviselő: Ez a cím megkezdett beruházásokra is pályázható? A teljes 70 ha területen már van ilyen.

Dr. Újházi Miklós jegyző: Lehet, hogy kezdetben szűkebb lesz. Jelen pillanatban van még egy szűz 70 ha terület a Gksz-övezetben. Egy vállalkozás rendelkezik a más célú hasznosítás engedélyével, ezt meg kell próbálni kihasználni, de induló beruházás nincs ezen a területen. De az Ipari Park jelenlegi cégei is valamilyen módon felfűzhetők, kapcsolhatók rá.

König Ferenc polgármester: Nálunk az Ipari Parkot annak idején még az ASI izraeli tulajdonosai indították, utána a svájciak, és most az angolok, amit egy tehenészet mellé kaptak ajándék területként. Nekik jelenleg púp a hátukon, mert egy Ipari Parknak vannak statisztikai jelentési kötelezettségei, stb, ezért hosszú ideje tárgyalnak, csak nincs még döntés arról, hogy az Ipari parki cégek szállnak be, vagy az önkormányzat, vagy közösen az üzemeltetésbe. Amennyiben az üzemeltetést az Önkormányzat végezné, úgy a statisztikai jelentések miatt legalább további 2 új munkatárs foglalkoztatására lenne szükség. Az Ipari Park cím, mint tudjátok, az helyrajzi számról szól. Pl. a MAPEI vegyi kutatással, fejlesztéssel is foglalkozik, laborjuk is van itt, tehát nekik kellene ez a cím. De van két másik cég, aki idehozná a teljes fejlesztését és irodahálózátát.

Ha közülük tehát valamelyik rendelkezni fog egy Ipari parki címmel, akkor tudomásom szerint beterjesztheti a többi helyrajzi számot is erre a címre, és ugyanebben az Ipari parki címben lesz része.

Mórucz Norbert elnök: Igen, és együtt léphetnek magasabb szintre.

König Ferenc polgármester: Így van.

Mórucz Norbert elnök: Többféle fejlesztési modellt fel lehet vázolni, és az önkormányzat eldönti majd a cégekkel közösen, hogy melyik modell lenne itt a legelőnyösebb, és mi ennek megfelelően fogjuk a tárgyalásokat előkészíteni, és a megfelelő stratégiát kialakítani.

König Ferenc polgármester: Melyik a könnyebb nektek, ha az önkormányzat átvinné az Ipari Parkot, vagy legalábbis résztulajdonos lenne az ipari parki cégekkel, vagy tiszta önkormányzati, vagy vegyes? Mert én úgy látom, az önkormányzatnak előbb-utóbb ki kell venni a tehenészetből ez az Ipari parki címet.

Dr. Dávid Roland stratégiai igazgató: A TT Park állhat több zónából. Lehet 1-es, 2-es, 3-mas fejlesztési zóna, akár más településen pl. egy egyetem, de mind birtokolja a címet.

König Ferenc polgármester: Nem sziget-szerűen vannak nálunk ezek a helyrajzi számok, de vannak még területeink, amik oldalról határolják ezt a központi magot, és hozzá szeretnénk csatolni., és akkor már az arány megváltozik, mert a nem ipari parki területek és cégek lesznek többségben. Ezzel a 73 ha területtel akár 2/3-1/3 arányban is.

Mórucz Norbert elnök: A kérdésre válaszolva, mindenkinek jobb, ha önkormányzati tulajdonban van az Ipari Park, hiszen egy saját tulajdonú területen könnyebb a fejlesztés, akár az utakról vagy egyébről van szó, és nekünk is könnyebb átlátni így, hogy milyen ötletek, javaslatok merülnek fel a cégek részéről is akár.

Dr. Horváth Endre képviselő: Ha jól értettem, akkor ez a cím nem területhez kötődő cím, vagy mégis?

Dr. Dávid Roland stratégiai igazgató: Minimum 10 ha egybefüggő területtel kell rendelkezni.

Dr. Horváth Endre képviselő: Előtte már beszélgettünk polgármester úrral és a képviselőkkel, hogy ez hogyan is nézne ki itt Sós-kúton. Van ez az úgynevezett Gksz. övezet, ahol sok cég található, van, amelyik rendelkezik Ipari Park minősítéssel, van, amelyik nem, és külterületen helyezkedik el, de szervesen kötődik ehhez a területhez, és akkor, ha az önkormányzat most megpályázza ezt a címet, hogyan valósul ez meg ott?

Mórucz Norbert elnök: Az Ipari Parki címet helyrajzi szám kapja, régebben ehhez 20 ha kellett legalább, ami egybefüggő terület. Legalább 150 munkavállalót kellett felmutatni, aki betelepült és ezt 3 vállalkozáshoz, a cél pedig 300 munkavállaló. A Tudományos és Technológiai Parknál 5 vállalkozásnak kell bent lennie a területen, 75 munkavállalóval, és 150 a cél. A területnek pedig nem kell egybefüggőnek lennie. Ha van egy österület, ahová majd köré települ a többi vállalat, és például szeretnének a város másik feléből ide infrastruktúra-fejlesztést indítani, például munkásszállót vagy egyetemi tangazdaságot létrehozni, akkor ezt címkiterjesztéssel lehet megoldani.

König Ferenc polgármester: Akkor én arra látok esélyt, hogy mondjuk a MAPEI bányászati anyagokat szállít, és kapcsolatban állnak a Miskolci Egyetemmél. A bánya nem tagja az Ipari Parknak helyrajzilag. De ők is és az egyetem is csatlakozhatnak egy ilyen fejlesztéshez, hisz mindegyiküknek érdeke, hogy benne legyen műszakilag, technikailag.

König Ferenc polgármester: Az említett 73 ha-s területünk nem az Ipari Park része, tehát úgy vélem, nekünk azokat a területeket kellene megcéloznunk, amik viszont a részei, mert azokon is vannak még üres telkek, és utána kellene elindítani azt, hogy csatlakozzon a 73 ha meg a többi terület.

Dr. Dávid Roland stratégiai igazgató: Azt tudni kell, hogy a szervezetünk tagja az Ipari Tanácsnak. Bármilyen felmerülő kérdésben segítséget tudunk nyújtani, akár a címkiterjesztésben is.

König Ferenc polgármester: Akkor kérhetjük a segítséget ehhez? Mert jelenleg ez lenne a lényeg.

Dr. Horváth Endre képviselő: Ha jól értettem, a mi esetünkben ez egy zöldmezős beruházás a 73 ha esetében. Ha az Ipari Parki cím felülminősítését kérjük Tudományos és Technológiai Parkká, akkor mindegy-e, hogy a már ottlévő cégek milyen minősítésűek, vagy annak felülvizsgálatát is kérnünk kell?

Mórucz Norbert elnök: Mint említettem, a bent lévő cégek közül legalább háromnak kell stratégiai együttműködést produkálni, azaz vállalásokat kell tenni, tehát a három együttműködő cég a feltétel ahhoz, hogy egyáltalán beadhassák az igényt a cím elnyerésére. A pontozásnál viszont nyilván előny, ha minél több cég fog össze. A cégek részére a minősítés további előnyökkel jár.

König Ferenc polgármester: Hogy említették ezt a három együttműködő céget, a zöldmezős megoldás kicsit nehezebb ügynek tűnik a mi esetünkben. És ha nem erre megyünk rá, akkor nekünk van egy nagy előnyünk, hisz eleve van két olyan cégünk, a MAPEI és a Kvarchomokbánya, akiknek egyértelmű, hogy együtt kell működnie, és valószínűleg a Durostone is csatlakozna majd, tehát szinte láthatatlanban garantálni tudnánk egy éven belül a létszámemelkedést is. A zöldmezős még csak lehetőség, de ez már adott. Egyébként a munkahely-teremtő statisztikát ennek a három együttműködő cégnek kell hoznia, vagy a park egészén belül? Mert újabb cégek jönnek.

Mórucz Norbert elnök: Összességében, sőt, ha az újonnan bejövők is csatlakoznak, akkor az már beleszámít a vállalásba.

Mészáros József képviselő: Az a kérdésem, hogy mindig az önkormányzat szerződik, vagy esetenként az érdekelt cégek is?

Dr. Dávid Roland stratégiai igazgató: Mindenki részére az az előnyösebb, ha az önkormányzat szerződik.

König Ferenc polgármester: Ha elintézzük, hogy Sós-kút legyen a cím birtokosa és az önkormányzat a tulajdonosa, akkor abból az önkormányzat is nyerhet, hisz útfejlesztésre az önkormányzat pályázhat.

Mátrai Miklósné képviselő: Önöknek nehezebb lenne a cégekkel szerződni?

Mórucz Norbert elnök: Igen, első körben nehezebb lenne a cégekkel leülni, hisz mért foglalkoznának a másik cég ügyével? Ezért szokták az önkormányzatot megcélozni, aki jobban tud kommunikálni a különböző cégekkel.

Mátrai Miklósné képviselő: Van-e felmérés arról, hogy a cégek önkéntesen jelentkeznek-e, vagy inkább felkérésre?

Mórucz Norbert elnök: Mi megvilágítjuk a lehetőségeket, azután a cégek döntenek akár együttesen az önkormányzatokkal. Általában a harmadik-negyedik megbeszélés után lesz aláírva egy szerződés.

Mészáros József képviselő: A cím megszerzése úgy tudom, körülbelül másfél év. Mi van akkor, ha közben értékesíti az önkormányzat az adott területet?

Mórucz Norbert elnök: A cím akkor sem vész el.

Dr. Horváth Endre képviselő: Azt szeretném megkérdezni, hogy van-e olyan egyéb tevékenységük, ami nem ezt az egész projectet és árajánlatot öleli fel, hanem egy előminősítő munkát?

König Ferenc polgármester: Úgy látom, hogy egy kicsit pitiánerek kezdünk lenni. Az urak felajánlják, hogy a felső 10%-ba kerüljünk, óriási esélyünk lehetne és a költségvetésünkhöz, anyagi lehetőségeinkhez képest filléres dolog, és hogy a vállalkozókat majd megkeressük, meg beszélünk velük. Ezt az önkormányzatnak be kell vállalni, mert olyan anyagi lehetőséget és olyan anyagi forrást hozhat a falunak, amit már nem tudunk biztosítani a vállalkozóknak, mert Sós-kút ki van ebből zárva. Ezt kellene megérteni. Azért kérdeztem azt is, hogy ha a jelenleg itt működő cégekkel együttműködve, háromoldalú együttműködést akár egyetemi szinten, mert az itteni tulajdonosok közül többen egyetemi katedrán oktatnak, ők is várják. Ezt kellene eldönteni, igen, menjünk, megéri nekünk, mert ez a jövő. Ezt kell megértenünk. Ha nem értjük meg, dönthetünk másként, húzhatjuk az időt, de az csak időhúzás lesz. A jelenlegi területtel a feltételeket már most teljesíteni tudjuk, bele kellene vágni, dönteni erről. A testületnek ennyit kell dönteni, áldozunk-e rá, vagy nem. Itt vannak az urak, most kérdezzetek.

Mátrai Miklósné: Az előbb finoman szólva lehordtál minket, hogy miért kérdezzünk.

König Ferenc polgármester: A Pénzügyi Bizottságon azt mondtátok, hogy tudnátok ezt a pár forintot átcsapni a vállalkozókra.

Mátrai Miklósné: Ahhoz, hogy én normális döntést tudjak hozni ahhoz nekem információkra van szükségem, és ha az urak azért jöttek ide, hogy kérdezzünk

König Ferenc polgármester: Tessék, lehet kérdezni.

Dr. Horváth Endre: Ezt a település pénze, arról kell döntenie a képviselőknek. Felelős döntést kell hozni, ez a feladatom ezért ülök itt.

Dr. Újházi Miklós jegyző: Befektetés nélkül jelenleg már nem tudunk továbblépni, mert túl fejlettek vagyunk, és ezért sok pénzt elvettek tőlünk. Ahhoz, hogy újra fejlesztéshez juttassanak minket, ehhez áldoznunk kell. Nem olyan egyszerű döntés, de hasznos lehet a jövő szempontjából.

Mészáros József képviselő: Csak azt szeretném hozzáfűzni, hogy mi nem a project ellen tiltakozunk, csak informálódni szeretnénk, mert információk hiányában nehéz megalapozott döntést hozni.

Dr. Újházi Miklós jegyző: Annak idején, amikor az ASI megpályázta az Ipari Park címet, az akkori polgármesterrel kötöttek egy együttműködési megállapodást, holott az önkormányzatnak akkor sem volt ott területe, a testület mégis rábólintott a megállapodásra, az ASI pedig elnyerte a címet, ennek köszönhetően utána több olyan cég települt ide, aki az Ipari Park miatt tudott pályázni. Tehát az Ipari Park segítette hozzá a falut sok mindenhez. Most sincs területünk, leszámítva egy 2,1 ha-s területet, de az előszerződéssel van lekötve egy zöldmezős beruházásba, és Zámor felé a legtávolabbi területen van, nem az Ipari Parkhoz közel. Tehát közvetlen hasznot valóban nem fogunk szerezni, közvetett viszont igen. 2-3 éven belül megint egy minőségi ugrás történhet.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapodást köt az Ipari-, Tudományos-, Innovációs- és Technológiai Parkok Egyesületével „Tudományos és Technológiai Park” címpályázat elkészítésére és a fejlesztési célok megvalósításának támogatására az Egyesület 2018. április 20.-án adott ajánlatában meghatározott tartalom szerint. A feladat teljesítésére 7.200.000 Ft + ÁFA összeg használható fel a költségvetési tartalék terhére. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges megállapodás megkötésére, a szükséges intézkedések megtételére.

Módosító javaslat nem volt, így a szavazásra feltett határozati javaslat megegyezett az eredeti javaslattal. További kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Igen: 7

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva

78/2018. (V.31.) számú képviselő-testületi határozat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapodást köt az Ipari-, Tudományos-, Innovációs- és Technológiai Parkok Egyesületével „Tudományos és Technológiai Park” címpályázat elkészítésére és a fejlesztési célok megvalósításának támogatására az Egyesület 2018. április 20.-án adott ajánlatában meghatározott tartalom szerint. A feladat teljesítésére 7.200.000 Ft + ÁFA összeg használható fel a költségvetési tartalék terhére. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges megállapodás megkötésére, a szükséges intézkedések megtételére.

I. napirendi pont

Az önkormányzat 2017. évi zárszámadásának elfogadása

König Ferenc polgármester: Pénzügyi Bizottság véleménye?

Chrenkó Edina képviselő: A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a 2017. évi zárszámadást.

Módosító javaslat nem volt, ezért a szavazásra feltett javaslat megegyezett az eredeti rendelet-tervezettel. Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a rendelet-tervezetet.

Igen: 7 Nem: 0 Tartózkodik: 0 Elfogadva

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotta az önkormányzat 2017. évi zárszámadásáról szóló 7/2018. önkormányzati rendeletét.

IV. napirendi pont

A Millenniumi park kertépítészeti koncepciótervének és látványtervének megrendelése

König Ferenc polgármester: Ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel?

Dr. Horváth Endre képviselő: Én azt szeretném javasolni, hogy középen hagyjunk meg egy egységes területet, ami nincs befásítva, például búcsúra és egyéb rendezvényekre. Tehát sétaösvény meg ilyesmi legyen, csak középen maradjon tér.

Kuzselné Schóber Ágnes képviselő: De hát ez benne is van a tervben.

König Ferenc polgármester: Igen, de az Endre kiegészítette annyival, hogy középen legyen, tehát nem oldalt valahol.

Dr. Horváth Endre képviselő: Meg figyelembe kéne venni azt a fitness-területet is, nem?

Dr. Újházi Miklós jegyző: Persze, ami segíti a tervező munkáját, mindent elküldünk neki.

Mészáros József képviselő: Korábban 2 db D-típusú-ra pályáztunk, nem?

Dr. Újházi Miklós jegyző: Igen, de 1 db C-típusút nyertünk, ennek ellenére kérhetünk olyat, hogy tető nélkül legyen.

König Ferenc polgármester: Akkor kérünk a tervezőtől egy tetős és egy tető nélküli variációt, hogy lássuk, hogy néz ki.

Dr. Újházi Miklós jegyző: Csak az a gond, hogy alá kell írunk a megállapodást, de megpróbálkozhatunk a kéréssel, hogy ne legyen tető.

Mészáros József képviselő: A Sóskút 2000 Társaság nem csinálja a parkrendezést? Hiszen a MOL-pályázaton is nyertek 500.000 Ft-ot fa ültetésére.

König Ferenc polgármester: a közelmúlt sok rendezvénye miatt kevés ember volt, akit mozgósítani tudtak volna, reméljük, ez hamarosan változik.

Dr. Újházi Miklós jegyző: Megadom a tervezőnek a Sóskút 2000 Társaság vezetőjének az elérhetőségét, hogy esetleg ők is egyeztethessenek.

König Ferenc polgármester: Akkor a kiegészítésekkel együtt ez így elfogadható?

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete megrendeli az ALEA Nostra Kft.-től a **Millenniumi park kertépítészeti koncepcióterve** és látványterve elkészítését a 2018. április 22.-i árajánlat szerinti tartalommal és áron.

A koncepcióterv készítésénél figyelemmel kell lenni arra, hogy a tér közepén maradjon egy egységes területet, ami nincs befásítva, például búcsúra és egyéb rendezvényekre.

Figyelembe kell venni, hogy a térnek az iskolai parkoló és, a Tulipán utca által határolt sarkába lesz telepítve a pályázaton nyert fitnesspark.

Fel kell kérni a tervezőt, hogy egyeztessen a Sóskút 2000 Társasággal, amely szervezet a MOL pályázatán erre az ingatlanra nyert támogatást utcabútorok és növényzet telepítésére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Módosító javaslat nem volt, így a szavazásra feltett határozati javaslat megegyezett az eredeti javaslattal. További kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Igen: 6 Nem: 1 Tartózkodik: 0 Elfogadva

79/2018. (V.31.) számú képviselő-testületi határozat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete megrendeli az ALEA Nostra Kft.-től a **Millenniumi park kertépítészeti koncepcióterve** és látványterve elkészítését a 2018. április 22.-i árajánlat szerinti tartalommal és áron.

A koncepcióterv készítésénél figyelemmel kell lenni arra, hogy a tér közepén maradjon egy egységes területet, ami nincs befásítva, például búcsúra és egyéb rendezvényekre.

Figyelembe kell venni, hogy a térnek az iskolai parkoló és, a Tulipán utca által határolt sarkába lesz telepítve a pályázaton nyert fitneszpark.

Fel kell kérni a tervezőt, hogy egyeztessen a Sóskút 2000 Társasággal, amely szervezet a MOL pályázatán erre az ingatlanra nyert támogatást utcabútorok és növényzet telepítésére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

V. napirendi pont

A szabadidős rendőrök túlmunkájára kötött lejáró együttműködési megállapodás megújítása és az ehhez 2018.-ban még szükséges forrás biztosítása

König Ferenc polgármester: A járási rendőrségi beszámoló alapján óriási visszaesések vannak a bűnügyekben, akár a lakásbetörésekben, tehát jó eredményeket mutatnak fel a rendőrök. Azt hiszem, hogy meg kellene emelnünk ezt a keretet, és akkor több munkaórát is kapnánk.

Mészáros József képviselő: Azzal egyetértek, hogy például a járdaszegélyen állókat meg kell büntetni. De egy kicsit több toleranciára lenne szükség, mert például a kenyérboltnál egyszerűen nincs megállási lehetőség és az elmúlt időszakban több alkalommal is büntettek a helyszínen.

König Ferenc polgármester: Igen, ott szerintem egyszerűen hibás a megállni tilos tábla, kezdeményezni kellene, hogy legalább várakozni tilos táblát tegyünk ki, mert hiszen csak a vásárlás idejére állnak ott meg az emberek pár percre.

Csernyák Péter alpolgármester: Kezdeményezzük annak a táblának a felülvizsgálatát, aztán meglátjuk, mi lehetséges.

König Ferenc polgármester: Akkor itt két dologról szavazunk, a rendőrségi együttműködés és forrásemelése az egyik, és a tábla felülvizsgálata a másik.

Határozati javaslat

Sóskút Község Képviselő-testülete a közterületek fokozottabb felügyelete érdekében az Érdi Rendőrkapitánysággal kötendő együttműködési megállapodás keretében szabadidős rendőröket bíz meg az önkormányzat saját költségvetése terhére. A feladatra 2018. július 1.– 2019. június 30. közötti időszakra bruttó 3.000.000 Ft-ot különít el. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a szükséges megállapodás megkötésére.

Határidő: szükség szerint

Felelős: polgármester, jegyző

Módosító javaslat nem volt, így a szavazásra feltett határozati javaslat megegyezett az eredeti javaslattal. További kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Igen: 7

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva

80/2018. (V.31.) számú képviselő-testületi határozat

Sóskút Község Képviselő-testülete a közterületek fokozottabb felügyelete érdekében az Érdi Rendőrkapitánysággal kötendő együttműködési megállapodás keretében szabadidős rendőröket bíz meg az önkormányzat saját költségvetése terhére. A feladatra 2018. július 1.– 2019. június 30. közötti időszakra bruttó 3.000.000 Ft-ot különít el. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a szükséges megállapodás megkötésére.

Határidő: szükség szerint

Felelős: polgármester, jegyző

Dr. Horváth Endre képviselő: Én még annyit fűznék hozzá a másodikhoz, hogy szerintem nem véletlenül van ott az a tábla, hiszen beszűkül az út, sokszor rakodnak is ott autókról, alig tud elmenni a busz mellette.

Csernyák Péter alpolgármester: Szerintem rossz táblára gondolsz, mert a Bútorboltnál is van valóban, de mi a hentes-bolt előtti táblára gondolunk.

König Ferenc polgármester: Szerintem a hentes-bolt előtti tulajdonképp fölösleges, ami a Bútorbolt előtt van, az elég volna, viszont a Bútorbolttal szemben lévő oldalra kellene egy megállni tilos, hogy ott ne tudjanak megállni.

Csernyák Péter alpolgármester: Ha felülvizsgálatot kérünk, akkor mindezt meg fogják nézni.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Pest Megyei Igazgatóságát, hogy a 81107. j. országos útnak a Benta hídjá és a 184 hrsz. alatti ingatlan közötti szakaszán elrendelt forgalmi korlátozás indokoltságát és az azt jelölő táblák elhelyezésének helyességét vizsgálja felül.

Módosító javaslat nem volt, így a szavazásra feltett határozati javaslat megegyezett az eredeti javaslattal. További kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Igen: 7 Nem: 0 Tartózkodik: 0 Elfogadva

81/2018. (V.31.) számú képviselő-testületi határozat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Pest Megyei Igazgatóságát, hogy a 81107. j. országos útnak a Benta hídjá és a 184 hrsz. alatti ingatlan közötti szakaszán elrendelt forgalmi korlátozás indokoltságát és az azt jelölő táblák elhelyezésének helyességét vizsgálja felül.

VI. napirendi pont

Az 1613. hrsz. alatti zártkerti ingatlan értékesítése

Dr. Újházi Miklós jegyző: Többen jártatok már a helyszínen, tudjátok, miről van szó, küldtem pár fényképet.

Csernyák Péter alpolgármester: Annyit tennék hozzá, ezt Mészáros József múltkori felvetésére mondom, hogy múltkor kimentem oda a szakadó esőben, és a Mahónia utcán folyik le a víz mert az említett árok magasabban van.

Mészáros József képviselő: Úgy látom, hogy nem voltunk teljesen naprakészek ebben az értékesítésben. Elsőre megszavaztuk, eladtuk, és utána kiderül, hogy van ott még egy darab föld.

Csernyák Péter alpolgármester: Én tudtam, hogy ott van.

Dr. Újházi Miklós jegyző: Nem a naprakészség hiányzott. A vevő konkrét helyrajzi számokra tett vételi ajánlatot és ezt bővítette.

Csernyák Péter alpolgármester: Az általa kihívott erdész kérdezett rá tőle, hogy miért nem kerít az útig, kié az a darab föld.

Dr. Újházi Miklós jegyző: Ez után kezdett gondolkodni, hogy tulajdonképp azt a beragadt darabot is megvenné, ha belefér a családi kasszába, és végül ajánlatot tett rá.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban lévő, a sóskúti 1613. hrsz. alatti 3.701 m² nagyságú zártkerti ingatlant eladja Lampert György Péter és Lampert Marianna Ildikó részére az alábbiak szerint:

Az ingatlan vételára 1.900.000 Ft, azaz egymillió-kilencszázezer forint. A vételárát a vevő az adásvételi szerződés megkötésekor egy összegben fizeti meg az önkormányzat bankszámlaszámára. Az önkormányzat az ingatlaneladásból származó bevételt kizárólag ingatlanvásárlásra használhatja fel. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: szükség szerint

Felelős: polgármester, jegyző

Módosító javaslat nem volt, így a szavazásra feltett határozati javaslat megegyezett az eredeti javaslattal. További kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Igen: 6

Nem: 1

Tartózkodik: 0

Elfogadva

82/2018. (V.31.) számú képviselő-testületi határozat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban lévő, a sóskúti 1613. hrsz. alatti 3.701 m² nagyságú zártkerti ingatlant eladja Lampert György Péter és Lampert Marianna Ildikó részére az alábbiak szerint:

Az ingatlan vételára 1.900.000 Ft, azaz egymillió-kilencszázezer forint. A vételárát a vevő az adásvételi szerződés megkötésekor egy összegben fizeti meg az önkormányzat bankszámlaszámára. Az önkormányzat az ingatlaneladásból származó bevételt kizárólag ingatlanvásárlásra használhatja fel. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: szükség szerint

Felelős: polgármester, jegyző

VII. napirendi pont

A köztéri játszótér felújításával kapcsolatos többletmunkák megrendelése

Dr. Újházi Miklós jegyző: Tegnap kiküldtem nektek az árajánlatot ezzel kapcsolatban.

Dr. Horváth Endre képviselő: Csak azt szeretném kérdezni, hogy ez mi? Láttam ugyan az árajánlatot, de nem értem, mi fog ott történni?

König Ferenc polgármester: Te is voltál kint Péter mit láttál?

Csernyák Péter alpolgármester: Igen, én az óvodai KRESZ-napon futottam össze vele, és akkor mondta, hogy gond van, mert amire ő árajánlatot adott, arra nem volt előzetes feltárás, és egy csomó játékról kiderült, hogy ki van rohadva.

König Ferenc polgármester: Meg kellene akkor beszélni, hogy felkérjük a Jo-Ka-Pi Kft-t egy felmérésre, mert korábban már csináltak nekünk hasonló munkákat és szépen dolgoztak. Jöjjenek és csinálják meg, mert jóval olcsóbb is lenne, mintha más cégektől rendelnénk meg. Én olyat láttam például, mikor néztem, hogy két játék közt 50 cm-en belül még szegély is volt, de annak nincs értelme, le kéne ott is gumizni. Tudomásom szerint a geofólia kivételével a kiszedést és a gyöngy kavics terítést a vállalkozó az árajánlattól eltérően ingyen végezné, az anyagot felajánlja a Homokbánya.

Dr. Újházi Miklós jegyző: Csak annyit, hogy a vállalkozó részéről ez pótmunka, ti fogjátok fel többletmunkának. A pótmunka a műszaki szükségességből elvégzendő munka, és a vállalkozó jogosult ennek megtérítésére. a többletmunka pedig az, amit az eredetihez képest a megbízó kér vagy nem kér szakmai javaslat alapján.

Mészáros József képviselő: A vállalkozó tud közben haladni a korhadt játékok miatt?

Csernyák Péter alpolgármester: Nem, csak részlegesen.

König Ferenc polgármester: Ha megbeszéljük a Jo-Ka-Pi-val, ha adott a méret pl. a libikókára vagy a padra, akkor ő azt csinálja, hogy utána még hogy kerül oda a gumiszőnyeg meg egyebek, azt már megoldják.

Csernyák Péter alpolgármester: Igazából én javasoltam a vállalkozónak, hogy mindenkit próbáljon elérni ez ügyben, hogy nézzétek meg, miről is van szó, nem mindenkit sikerült.

König Ferenc polgármester: Ez onnan indult, hogy sok szülő is végignézte a munkálatokat, és ők is tettek javaslatokat.

Dr. Horváth Endre képviselő: Én nem akadékoskodom, és abszolút proaktív hozzáállásnak tartom, hogy a vállalkozó magától észrevette, hogy a játékok aljzatát ki kell cserélni, és támogatom is, csak ugye kértünk az előzőekben egyre árajánlatot egy műszaki tartalomra, ami most megváltozott.

Csernyák Péter alpolgármester: Igen, hozzá kell adnunk nem keveset, ez tény. Ezért javasoltam azt, hogy minél több embert keressen meg, hogy lássátok.

Dr. Horváth Endre képviselő: Szóval örülök, hogy adott egy árajánlatot, de az nem előterjesztés. Ha pár fényképpel alátámasztja és dokumentálja, hogy mit szeretne csinálni, úgy jobb lett volna.

Csernyák Péter alpolgármester: Az nem az ő feladata lett volna szerintem.

Dr. Horváth Endre képviselő: Igazad van, jobb lett volna, ha mi látjuk meg a hibát és úgy kérünk árajánlatot, de ez már így történt, csak nem tudtam hirtelen, mi ez.

König Ferenc polgármester: Vagy itt van például a mederlap. A padok alatt ki van taposva, és kigödrösödik. A kavics is kijáródna, ezért ezeket a nagy, 90 kilós betonlapokat raknánk le, ami nem tudna kitaposódni.

Mészáros József képviselő: Nem kellett volna inkább két külön projektben vinni ezeket?

König Ferenc polgármester: Nem, mert egyikből jött a másik, hogy ha itt ez, akkor már ott amazt is kéne.

Mészáros József képviselő: Akkor, ha jól értem, ez olyan nettó 1,5 millió forint pluszköltséget jelentene.

Csernyák Péter alpolgármester: Igen.

Dr. Horváth Endre képviselő: Bruttó 2 millió 30 ezer forint.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a sportpálya melletti játszótér felújításával kapcsolatban a VE-DE-KŐ Kft. 2018.06.30.-án benyújtott árajánlatában részletezett többletmunkák elvégzését és az ehhez szükséges keret felhasználását jóváhagyja. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Módosító javaslat nem volt, így a szavazásra feltett határozati javaslat megegyezett az eredeti javaslattal. További kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Igen: 7

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva

83/2018. (V.31.) számú képviselő-testületi határozat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a sportpálya melletti játszótér felújításával kapcsolatban a VE-DE-KŐ Kft. 2018.06.30.-án benyújtott árajánlatában részletezett többletmunkák elvégzését és az ehhez szükséges keret felhasználását jóváhagyja. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Mészáros József képviselő: Az óvodai játszótér felújítása előtt érdemes lenne megtekinteni a játékokat, hogy ne később derüljön ki itt is, hogy a földben lévő rész korhadt.

König Ferenc polgármester: Az a javaslatom, hogy mielőtt elkezd a munkát, páran menjünk ki az óvodához, és egyeztessünk. Mert lehet, hogy azt mondjuk, hogy még az ugrálóvárnál is kellene egy két méteres csík, stb., hogy ne legyen az, hogy utána találjuk ki.

Dr. Horváth Endre képviselő: És nem kellene az óvodavezetőnek is erre egy ajánlást adni?

Bereczkiné Ulehla Anna: De van erre egy leírás.

König Ferenc polgármester: Persze, hogy van, de most egyeztessük le először a leírást. Itt se a szabvánnyal van gond, hanem ha a szabványon kívül az ésszerűséget nézzük.

Mátrai Miklósné képviselő: A játékokkal kapcsolatban kell akkor most valami döntést hoznunk?

Csernyák Péter alpolgármester: Hát azt, hogy újítsák föl. Adjunk valami keretet rá, aztán csak nem lépik túl. Mondjuk 500 ezres keret.

Mátrai Miklósné képviselő: Az szerintem kevés, legyen 1 millió forint.

Csernyák Péter alpolgármester: Jó, akkor én visszavonom a javaslatomat, legyen 1 millió forint.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a sportpálya melletti játszótér felújításával kapcsolatban a játszótéri játékok szükséges javítására 1.000.000 Ft keretösszeget biztosít a 2018. évi költségvetés terhére. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Módosító javaslat nem volt, így a szavazásra feltett határozati javaslat megegyezett az eredeti javaslattal. További kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Igen: 7

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva

84/2018. (V.31.) számú képviselő-testületi határozat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a sportpálya melletti játszótér felújításával kapcsolatban a játszótéri játékok szükséges javítására 1.000.000 Ft keretösszeget biztosít a 2018. évi költségvetés terhére. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Mészáros József képviselő: Már régóta beszélünk róla, hogy az a játszótér nagyon nyitott, süt oda a nap rendesen. Nem lehet valami árnyékolást vagy fásítást kitalálni?

König Ferenc polgármester: Tudod, mit kellene? Én már gondolkodtam rajta, és kértem is árajánlatokat, csak még nem érkeztek meg. Az óvodába nem kell, mert az dimbes-dombos-bokros, de a külső játszótérhez napvitorlákat kellene három-négy darabot felszereltetni, amilyen a strandokon van. Az iskolába is vennünk kellene modul-szerűen sátrakat a fellépő tér elé, mondjuk 6 méteres szakaszonként.

Mészáros József képviselő: Más téma, szeretnék visszatérni egy kérdés erejéig a III. napirendi ponthoz. A fiatalember a bemutatkozásában említette, hogy a mi energiaszámlánk 5 millió forint, viszont a költségvetésünkben 7,5 millió forint szerepel.

Dr. Újházi Miklós jegyző: A 7,5 millió forint az igaz. Két dologból tevődik össze a számla: az üzemeltetés-karbantartás és az áramvásárlás. Hogy ő honnan szedte az 5 millió forintot, nem tudom, tehát a 7,5 millió forint a helyes. Nem akartam beleszólni, mikor arról beszélt, hogy keményen meg kell versenyeztetni az áramszolgáltatókat, de nálunk nem az a nagy tétel, mert azzal maximum 100 ezres tételeket lehetne spórolni, vagy még annyit se, hanem az üzemeltetés-karbantartás a nagy összeg, és az a nem mindegy, hány hét alatt hárítanak el például egy hibát.

VIII. napirendi pont

Az Agárdi Popstranddal a 2018 nyári szezonra kötendő együttműködési megállapodás elfogadása

König Ferenc polgármester: Anyagot megkaptátok, mehet?

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Agárdi Popstranddal Együttműködési megállapodást köt és támogatja a nyári rendezvényeit, amiért az Agárdi Popstrand a sóskúti lakosok részére 50%-os kedvezménnyel belépőjegy vásárlást és korlátozott számban tiszteletjegyeket biztosít. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges megállapodások aláírására.

Határidő: szükség szerint

Felelős: polgármester, jegyző

Módosító javaslat nem volt, így a szavazásra feltett határozati javaslat megegyezett az eredeti javaslattal. További kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Igen: 7

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva

85/2018. (V.31.) számú képviselő-testületi határozat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Agárdi Popstranddal Együttműködési megállapodást köt és támogatja a nyári rendezvényeit, amiért az Agárdi Popstrand a sóskúti lakosok részére 50%-os kedvezménnyel belépőjegy vásárlást és korlátozott számban tiszteletjegyeket biztosít. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges megállapodások aláírására.

Határidő: szükség szerint

Felelős: polgármester, jegyző

IX. napirendi pont

Előterjesztés a 052/78 hrsz. alatti ingatlan hasznosításához szükséges intézkedésekre

Dr. Újházi Miklós jegyző: Anyagot itt is megkaptátok.

Mészáros József képviselő: Igen és a korábbi testületi ülésen tárgyaltunk is róla.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a sóskúti 052/78 hrsz. alatti, az önkormányzat és magánszemélyek osztatlan közös tulajdonában lévő ingatlan hasznosíthatósága feltételeinek javítása érdekében felhatalmazza a polgármestert a következő kérelmek benyújtására, megállapodások megkötésére, valamint más szükséges intézkedések megtételére:

a) Ingatlan művelési ága megváltoztatásának bejelentése és a minőségi osztály megváltoztatása iránti kérelem benyújtása.

b) A 052/78 és a 052/51 hrsz. alatti ingatlanok összevonását célzó telekalakítási eljáráshoz szükséges intézkedések megtétele, kérelmek benyújtása, tulajdonosi megállapodások megkötése.

c) Az összevonás után kialakuló ingatlanban lévő önkormányzati tulajdonrészre vételi jog alapítása Solti András és Solti Attila javára a 49/2018.(III.27.) sz. képviselő-testületi határozatnak megfelelően.

d) Az összevonás után kialakuló ingatlannak a végleges más célú hasznosításának engedélyezéséhez szükséges intézkedések megtétele, kérelem benyújtása.

Határidő: szükség szerint

Felelős: polgármester, jegyző

Módosító javaslat nem volt, így a szavazásra feltett határozati javaslat megegyezett az eredeti javaslattal. További kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Igen: 7

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva

86/2018. (V.31.) számú képviselő-testületi határozat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a sóskúti 052/78 hrsz. alatti, az önkormányzat és magánszemélyek osztatlan közös tulajdonában lévő ingatlan hasznosíthatósága feltételeinek javítása érdekében felhatalmazza a polgármestert a következő kérelmek benyújtására, megállapodások megkötésére, valamint más szükséges intézkedések megtételére:

- a) Ingatlan művelési ága megváltoztatásának bejelentése és a minőségi osztály megváltoztatása iránti kérelem benyújtása.
- b) A 052/78 és a 052/51 hrsz. alatti ingatlanok összevonását célzó telekalakítási eljáráshoz szükséges intézkedések megtétele, kérelmek benyújtása, tulajdonosi megállapodások megkötése.
- c) Az összevonás után kialakuló ingatlanban lévő önkormányzati tulajdonrészre vételi jog alapítása Solti András és Solti Attila javára a 49/2018.(III.27.) sz. képviselő-testületi határozatnak megfelelően.
- d) Az összevonás után kialakuló ingatlannak a végleges más célú hasznosításának engedélyezéséhez szükséges intézkedések megtétele, kérelem benyújtása.

Határidő: szükség szerint

Felelős: polgármester, jegyző

X. napirendi pont

Előterjesztés a Prevenár oltási program folytatására.

Dr. Horváth Endre képviselő: Jó látni és hallani, hogy a beterjesztett program ennyire sikeres.

Mátrai Miklósné képviselő: Elfogyott az előzőleg rendelt anyag, még legalább 50 db kellene.

Dr. Újházi Miklós jegyző: Ezzel kapcsolatban felmerült egy lakossági kérdés felétek. Az hogy juthat hozzá ingyenesen az oltáshoz, akinek más a háziorvosa?

Mátrai Miklósné képviselő: Beszéltünk az Andrásfalvy doktor úrral, minden további nélkül hajlandó bárkinek beadni.

König Ferenc polgármester: Mekkora legyen a keret?

Mátrai Miklósné képviselő: Az első 50 adag 800 ezer forint körül volt, most is ennyit gondolok kérni. Aztán egy idő után már szerintem kifutunk.

Dr. Újházi Miklós jegyző: Szerintem válasszátok azt, amit Pusztazámor is csinált, hogy szavazatok meg 100 adagra forrást azzal, hogy elsőre 50 adagot vásárolunk, és ha elfogy, nem kell újra döntést hozni külön.

König Ferenc polgármester: Szerintem mindegy, legyen egyelőre az az 50 adag, mondjuk 900 ezer forintos kerettel.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a sóskúti lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező 65 év feletti lakosok részére, háziorvosi javaslat alapján a Prevenar 13 oltóanyagot ingyenesen biztosítja. A képviselő-testület 50 oltóanyag megvásárlására elegendő keretet biztosít a 2018. évi költségvetés tartaléka terhére.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges egyeztetések lefolytatására és a szükséges megállapodások aláírására.

Határidő: szükség szerint

Felelős: polgármester

Módosító javaslat nem volt, így a szavazásra feltett határozati javaslat megegyezett az eredeti javaslattal. További kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Igen: 7

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva

87/2018. (V.31.) számú képviselő-testületi határozat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a sóskúti lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező 65 év feletti lakosok részére, háziorvosi javaslat alapján a Prevenar 13 oltóanyagot ingyenesen biztosítja. A képviselő-testület 50 oltóanyag megvásárlására elegendő keretet biztosít a 2018. évi költségvetés tartaléka terhére.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges egyeztetések lefolytatására és a szükséges megállapodások aláírására.

Határidő: szükség szerint

Felelős: polgármester

XI. napirendi pont Útjavításokkal kapcsolatos kérdések megvitatása

Dr. Horváth Endre képviselő: Melyik utak?

König Ferenc polgármester: Ebben volt pl. a Bástyá-dűlő szélesítése, nem?

Dr. Újházi Miklós jegyző: Nem, ebben volt, amit eredetileg Mészáros József vetett fel, a felső Petőfi utca. A Kerox melletti út, amire kért a polgármester úr árajánlatokat, tehát látjátok a nagyságrendet. Menjünk akkor sorban. Felső Petőfi utca.

Csernyák Péter alpolgármester: Akkor azt konkrétan meg kéne nézni.

Dr. Újházi Miklós jegyző: Jó, ha gondoljátok, pár ezres költséggel megnézzük a mérnökkel.

König Ferenc polgármester: Van már felmérés erről, a volt művezető, aki itt volt végig az utak építésénél, végigjárta. Kb. nyolc helyen kell átvágni az utat, mert maga a belső udvar alacsonyabb, mint az út. Azon kívül, most az, hogy a KPM kiszedte a létező vagy nem létező árkot, mert attól áznak be a házak, ezzel nem tudunk mit kezdeni. Az biztos, hogy ott járdát kell csinálni, ahol pedig az út forgalma azt kívánja meg, hogy útszegélykövel legyen megcsinálva a járdának az oldala, azt meg kell csinálni. De maga az út járható.

Mátrai Miklósné képviselő: Több variációra gondolok a panaszos levele nyomán. Először is megszűntek az emésztőgödrök a csatornázással, és az emésztő elkezd kiszáradni és süllyedni. Ez is befolyásolhatja a problémát. A másik, hogy a csatornánál nem lett rendesen tömítve, és a harmadik, amit én már egy ideje tapasztalok, hogy a több tonnás teherautók, amik elhaladnak, berezonáltatják az épületeket, és amelyekben már vannak hajszálrepedések, az tovább romlik.

König Ferenc polgármester: Ez nyilván közrejátszik, hisz 40-60 tonnásak ezek a járművek, az út meg lovaskocsikra lett régen kitalálva. 3,5-6 tonnát még elbírnak talán, de többet nem.

Csernyák Péter alpolgármester: Ki kéne vizsgáltatni, milyen rezgést kap a ház.

Dr. Újházi Miklós jegyző: 2-300 ezres költséggel megrendelhetjük a szakértői véleményt.

Mészáros József képviselő: Ebben az utcában néhány háznál a járda és a vízelvezetés lehetősége már félmegoldás lenne.

Csernyák Péter alpolgármester: Azért a szakértői vizsgálatot érdemes volna megcsináltatni, már csak a lakosság megnyugtató végett is.

Mészáros József képviselő: Amiről még beszéltünk többek között az SVT ülésen is, hogy a csatorna-fedlapokat is meg kéne nézetni, mert szinte nem lehet ablakot nyitni a büztől, ami árad be a lakásokba és ráhajtáskor zaj keletkezik.

Mátrai Miklósné képviselő: Mi is hívtuk az ÉTV Kft-t a zörgő fedlapok ügyében, több hét után végre kijöttek, megcsinálták, de sajnos pár nap múlva újra zörögtek.

König Ferenc polgármester: Valószínűleg a nagy forgalom kiveri a tömítéseket.

Bereczkiné Ulehla Anna: Én voltam az Évánál a Felső Petőfi utcában, és nála akkora üreg van a járda és az út találkozásánál, mert nem volt jól tömedékelve a csatornázásnál, és az esővíz mindet kimosta. Azt ott tömedékelni kell újra, addig a járdát hiába csináljátok meg.

König Ferenc polgármester: Ha nem volnának kivezetve a járdára a házak ereszcsonói, amiről a csapadékvíz lefolyik, nem volna probléma. De innentől kezdve el kell döntenünk a járdát meg az út felmérését, a tömedékeléseket, és a mérnök által javasolt átvágásokat alácsővezve, kivezetni a partoldalra a csapadékvizet.

Mészáros József képviselő: Az esővizet, ami kifolyik a partoldalra, azt hova fogjuk elvezetni?

König Ferenc polgármester: Ott van egy kikövezett árok, amiből a Takaréknál folyik át a patakba.

Bereczkiné Ulehla Anna: A Kőszikla utcánál mikor lesz ez megoldva?

König Ferenc polgármester: Nincs elfelejtve, csak egyelőre nem csináljuk. Akkor a ti felvetéseitekkel együtt kérjek új árajánlatot a Felső Petőfi utca vizsgálatára? És azzal a felhívással, hogy írják le ingatlanonként, hol kell az átvágás miatt kivezetni a csapadékvizet, és mindezt mennyiért.

Csernyák Péter alpolgármester: Igen, nézzétek meg.

Kémeri-Greguss Zoltán: Először is, nagyon keskeny az az utca, s ha két autó jön szembe, az már nehézkes. De parkolni is szoktak, és a kukásautó is csak nagy nehézségek árán tud ott közlekedni. Ennek ellenére néha néhány lakó olyan száguldozást rendez ott, hogy nem csodálkoznék, ha egy figyelmetlen, kapuból kilépő balesetet szenvedne. Viszont nem tudom, mennyi a minimális szabványszélessége egy járdának, 1,10 méter? Az nem férne el mindenhol.

König Ferenc polgármester: Hát szabványszerű biztos, hogy nem fér el mindenhol, de valami járdának muszáj ott lennie.

Kémeri-Greguss Zoltán: És itt szerintem elkerülhetetlen, hogy fekvőrendőrk legyenek. Nem zörgőset, de valamilyet.

König Ferenc polgármester: Amikor a járda majd készül, megkérdezzük a lakosságot, igénylik-e a fekvőrendőrt.

A felvetésekkel és árajánlatkéréssel a testület elviekben egyetértett.

Csernyák Péter: Akkor amikről meg beszéltünk, tehát a Bástya-dűlő, a Kerox melletti út van még. A Kerox mellett a téglaoörleményes megoldás lenne a kedvező.

Dr. Újházi Miklós jegyző: És a Gál Péter-féle út?

Csernyák Péter alpolgármester: Szerintem azt is, ugyanúgy.

König Ferenc polgármester: Akkor csokorban erről a három útról szavazzunk.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a VE-DE-KŐ Kft. árajánlatában részletezettek szerint jóváhagyja a 077 hrsz. alatti út Kerox melletti szakasza egy részének, a Bástyadűlő utca egy szakaszának, valamint a 052/14 hrsz. alatti önkormányzati út javítását. Felhatalmazza a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Módosító javaslat nem volt, így a szavazásra feltett határozati javaslat megegyezett az eredeti javaslattal. További kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Igen: 7

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva

88/2018. (V.31.) számú képviselő-testületi határozat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a VE-DE-KŐ Kft. árajánlatában részletezettek szerint jóváhagyja a 077 hrsz. alatti út Kerox melletti szakasza egy részének, a Bástyadűlő utca egy szakaszának, valamint a 052/14 hrsz. alatti önkormányzati út javítását. Felhatalmazza a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Dr. Újházi Miklós jegyző: Itt lenne még az Aranyecset-ház bontása, de erről még nem tudtam kiküldeni az anyagot.

Csernyák Péter alpolgármester: De az tényleg sürgős lenne.

König Ferenc polgármester: A teljes munkára küldünk előterjesztést, de a bontást addig el kell kezdeni, az nem engedélyköteles.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Kossuth Lajos u. 299 hrsz. alatti összedőlt ház bontását és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Módosító javaslat nem volt, így a szavazásra feltett határozati javaslat megegyezett az eredeti javaslattal. További kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Igen: 7

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva

89/2018. (V.31.) számú képviselő-testületi határozat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Kossuth Lajos u. 299 hrsz. alatti összedőlt ház bontását és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

XII. napirendi pont

Egyebek

Mészáros József képviselő: Mi van a garanciális útjavításokkal?

König Ferenc polgármester: melyiket kérdezitek? Mátrai Sándor melyikre kérdezett rá?

Csernyák Péter alpolgármester: A Vörösmarty utca a hentes előtt, stb.

Mészáros József képviselő: Szerintem a csatornás garanciális javításokra gondol.

Mátrai Miklósné képviselő: Nem, a Vörösmartynál a házak kiépítésénél a betonozásra, ami besüllyedt.

König Ferenc polgármester: Igen-igen, előbb elvégzik a többit, és azt is jönnek megcsinálni.

Dr. Újházi Miklós jegyző: A csatornának már amúgy sincs garanciája, mert 2017-ben lejárt.

Dr. Horváth Endre képviselő: De én most a VITÉP által csináltakra gondolok.

Dr. Újházi Miklós jegyző: Arra van, ők még fognak is dolgozni.

Csernyák Péter alpolgármester: De ha ezután megy tönkre például egy csatornafedél, az már a miénk.

Dr. Horváth Endre képviselő: De a csatornafedlapok problémája nem újkeletű, több éve mondjuk, és egyszer se jöttek ki megnézni.

Csernyák Péter alpolgármester: De igen, mindig javígtatták, csak sajnos nem sokáig tartott az eredmény.

Dr. Újházi Miklós jegyző: Onnantól kezdve, hogy az Állami Útkezelő átvette a főutakat, már nincs beleszólásunk.

Mészáros József képviselő: Például ahol melegaszfalttal burkolták az utat és feljött a gaz, arra még van garancia?

Dr. Újházi Miklós jegyző: Igen, azt megcsinálják.

Mátrai Miklósné képviselő: Van, ahol a szépen megcsinált út szélei töredeznek.

König Ferenc polgármester: Igen, ahol nincs szegélykő, ott így van.

Csernyák Péter alpolgármester: Ezért csináltunk csak ideiglenes burkolást.

König Ferenc polgármester: És pár év múlva, mikor a süllyedés megszűnik, lehet újra aszfalttal és szegélykövel megcsinálni.

Dr. Újházi Miklós jegyző: A Géza utcából kérte egy lakó, hogy amíg végleges megoldás születik a vízelvezetésére, egy ideiglenes szikkasztót telepítsünk neki.

Csernyák Péter alpolgármester: Mennyibe kerülne ez? Pár százezer forint?

Dr. Újházi Miklós jegyző: Igen, körülbelül.

König Ferenc polgármester: Támogatjátok-e akkor azt, hogy kérjünk árajánlatot, hogy a végleges vízelvezetés megtervezése és vízjogi engedélyezése mibe kerülne, és kérdezzük meg azt a három szomszédot is, akit ez érintene?

A testület elviekben egyetértett az árajánlat-kéréssel.

Mészáros József képviselő: Nekem még két kérdésem lenne. Egyre többen élnek életvitelszerűen öreghegyen és a távolsági közlekedést használják. Rossz időben a megállók védtelenek. Az öreghegyi buszmegállókat lehetne-e akár egy ideiglenes tetővel ellátni, meg elhelyezni egy padot bele? Akár a VOLÁN társasággal együttműködve?

König Ferenc polgármester: A tetőt nem igazán engedik, a padot esetleg lehet.

Mészáros József képviselő: Másik kérdésem: a Liget-utcai temető parcellázásáról egyeztettünk korábban, lehetne valami tervet látni erről? Úgy tudom, hogy 1998-ban a korábbi testület döntése alapján, készült terv a parcellázási elképzelésekről, amely meg is jelent az akkori helyi újságban.

Dr. Újházi Miklós jegyző: Elő tudjuk keresni, de nem biztos, hogy az még jó bármire is. De meg fogom küldeni.

König Ferenc polgármester: Azt már túlhaladta az idő, de elő lehet keresni, és majd a Településfejlesztési Bizottság egyszer kimegy, és felmérjük a lehetőségeket.

Dr. Újházi Miklós jegyző: Még annyit, hogy HÉSZ-módosítás ügyében kellene a hónap második felében a Településfejlesztési Bizottságnak két fontos döntést hozni, tehát úgy kéne időzíteni az ülést.

König Ferenc polgármester: Ehhez kapcsolódóan gondolkodjatok el azon, hogy a Laktanya mögötti területen, ahol két út be van parcellázva, az egyik útnak, és a Pax1, Pax2 területnek a kivételéről, tehát a beépítési kötelezettség alóli kivételéről milyen esetleges döntés szülessen.

Több napirendi pontot a képviselő-testület nem tárgyal, több kérdés, hozzászólás nem volt, a képviselő-testület zárt ülésen folytatta a tanácskozást.

A zárt ülést követően sem volt több kérdés, hozzászólás, a polgármester a jelenlétet megköszönte és az ülést 20.30 órakor bezárta.


König Ferenc
polgármester




dr. Újházi Miklós
jegyző

A jegyzőkönyv hiteléül:


dr. Horváth Endre képviselő