

Jegyzőkönyv

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. július 12-ei üléséről

Helyszín: a Községháza Díszterme (2038 Sóskút, Szabadság tér 1.)

Időpont: 2018. július 12. (csütörtök) Kezdődött: 17.00 órakor

Jelen vannak: König Ferenc polgármester, Chrenkó Edina képviselő, Mátrai Miklósné képviselő, Dr. Horváth Endre képviselő, Kuzselné Schóber Ágnes képviselő, Mészáros József képviselő, dr. Újházi Miklós jegyző

5 fő hallgatóság, 3 fő meghívott vendég: Váradi Gábor, Havasi Györgyné, Benkő Sándor

König Ferenc polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a Képviselő-testület 6 fővel határozatképes. A jegyzőkönyv hitelesítésére Mátrai Miklósné képviselőt kérte fel. Mészáros József képviselő javasolta az alábbi két napirendi pont felvételét:

1. A helyi adókkal kapcsolatos rendelet felülvizsgálatának kezdeményezése –az 5. napirendi pontban
2. A sportpálya mellett épülő játszótér kialakításával kapcsolatos kérdések megvitatása

Mátrai Miklósné javasolta, hogy az 1. napirendi pontot a napirendi pontok végén tárgyalja a képviselő-testület

dr. Újházi Miklós javasolta, hogy ne a napirendi pontok végén tárgyalja az napirendi pontot a képviselő-testület, mert a Pénzügyi Bizottság úgy határozta meg, hogy a napirendi pontok elején tárgyalja a képviselő-testület.

A képviselő-testület a fenti két kiegészítéssel elfogadta a javasolt napirendi pontokat.

- 1.) Előterjesztés az önkormányzat 2018. évi költségvetésének módosítására
Előterjesztő: König Ferenc polgármester
- 2.) Előterjesztés a Sóskút 0143 helyrajzi számú önkormányzati út elnevezésével és a Barátház utca ingatlanjainak házszám megállapításával kapcsolatos felülvizsgálati kérelem elbírálására
Előterjesztő: dr. Újházi Miklós jegyző
Meghívott: Szegedi Dávid Olivér
- 3.) Géza utcai csapadékvíz elvezetéssel kapcsolatos problémák
Előterjesztő: König Ferenc polgármester
Meghívott: Váradi Gábor
- 4.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról
Előterjesztő: König Ferenc polgármester
- 5.) Előterjesztés a Képviselő-testület II. féléves munkatervére
Előterjesztő: König Ferenc polgármester
- 6.) Előterjesztés önkormányzati ingatlanokkal kapcsolatos döntések meghozatalára
Előterjesztő: König Ferenc polgármester
- 7.) Előterjesztés a Hegy utcai támfal és a „felső” Petőfi S. utcában útjavítással kapcsolatos végleges döntések meghozatalára
Előterjesztő: König Ferenc polgármester

- 8.) Előterjesztés útjavítási kérelmek elbírálása
Előterjesztő: König Ferenc polgármester
- 9.) Leégett Rét utcai házra elkülönített pénzösszeg megemlése
Előadó: König Ferenc polgármester
- 10.) Parkoló kiépítésének engedélyezése iránti kérelem
Előadó: König Ferenc polgármester
- 11.) Egyesületi támogatási kérelmek elbírálása
Előadó: König Ferenc polgármester
- 12.) Kérelem elbírálása sírhely megváltásával kapcsolatban
Előadó: König Ferenc polgármester
- 13.) Egyebek

1.) Napirendi pont: Előterjesztés az önkormányzat 2018. évi költségvetésének módosítására

Chrenkó Edina a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnöke: A Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

Módosító javaslat, kérdés, hozzászólás nem volt, a képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangú döntéssel megalkotta a 9/2018. sz. önkormányzati rendeletet az önkormányzat 2018. évi költségvetésének I. számú módosításáról.

2.) Napirendi pont: Előterjesztés a Sósút 0143 helyrajzi számú önkormányzati út elnevezésével és a Barátház utca ingatlanjainak házszám megállapításával kapcsolatos felülvizsgálati kérelem elbírálására

dr. Újházi Miklós: Ezt a napirendi pontot egyszer már elhalasztottuk.

dr. Horváth Endre: Én, amikor végigolvastam a felülvizsgálati kérelmet, számomra abból nem derült ki, hogy a kérelmező mi szeretne, ezt nem írta bele, hogy mi a kifejezett kérése. Nem ért egyet a perezéssel, ha 1. szám már ki volt adva, vagy mi a kérése?

dr. Újházi Miklós: Az volt a gond, hogy szerintem nem logikus a perezés, hanem minden egyes ingatlannak külön házszámot kellene adni és az utcánévvel sem volt így megelégedve, mert szerintem a Biai úttól kezdődően kellene azt az utcát elnevezni.

Havasi Györgyné (Szegedi Dávid Olivér kérelmező képviselőjében): Én vagyok itt ebben az ügyben, a fiam nem tudott eljönni.

dr. Horváth Endre: Én tettem fel a kérdést, hogy nem értenek egyet a perezéssel, akkor mi lenne a jó megoldás?

Havasi Györgyné: A fiam korábban már folytatott levelezést a jegyző úrral és az elnevezés tökéletes, mert azt a részt mindenki úgy ismeri ott, hogy barátház, nekünk az lett volna a javaslatunk, hogy a 0160. hrsz-tól induljon a Biai úttól befelé az utca.

dr. Újházi Miklós: Az az út, amit említett már amióta én az eszemet tudom és már a nagymamámtól is így hallottam, az a malom út volt. Mert az az út a malomhoz ment le és itt ágazott el 3 felé, a barátház felé, a Kálvárián át a gazdaság felé és a Kőszikla utca felé. Tehát, ha azt ott barátház utcának nevezzük el, akkor pont a helyi hagyományokkal megyünk szembe.

dr. Horváth Endre: Nincs ott hivatalosan elnevezve az az utca? Nevezzük el.

dr. Újházi Miklós: Annak semmi akadálya, hogy az az út el legyen nevezve, erre meg van a megfelelő metodika. De a fia azt javasolta, hogy az legyen Barátház utca, de az a valóságban sosem volt az.

Havasi Györgyné: Sosem volt Malom utca sem. A térképen sincs jelölve.

dr. Újházi Miklós: Ebben igaza van, Sós-kúton külterületen az utak nem voltak elnevezve, ez az 1990-es években kezdődött, amikor Öreghegyben ahol villanyhálózat épült és vízvezeték, főleg az ELMŰ volt aki rákényszerítette az önkormányzatot, hogy utcanevet adjon, mert nehéz volt a beazonosítás. Ez előtt nem volt Öreghegyben utca elnevezve. De a népnyelv pontosan ismerte, hogy az a Malom út. Amikor a nagymamámmal mentük ki Öreghegybe, akkor tőle is azt hallottam, hogy megyünk a Malom úton, a Nőszád felé. Mint ahogy azt is mindenki tudta, hogy Öreghegy Nőszád, és alatta a Podnőszád. Tehát, ha a képviselő-testület azt mondta, hogy igaza van a fiának, hogy legyen az a Barátház utca a Biai úttól, akkor az pont a helyi hagyományokkal menne szembe. De ha Önök elfogadják, hogy az a Barátház utca, és javasolják, hogy az önkormányzat a másik utat is nevezze el, az teljesen elfogadható.

Havasi Györgyné: Igen, mert létezik egy 2017-es rendelet, ami arról szól, hogy most már a külterületi utakat is el kell nevezni.

dr. Újházi Miklós: Nem, az arról szól, hogy amennyiben a képviselő-testület külterületi utakat nevez el, azt hogyan tegye. Nem kötelezettséget jelent, hogy az utakat el kell nevezni. Ez a képviselő-testület elvitathatatlan joga.

Havasi Györgyné: A határozat már meg van arról, hogy az a Barátház utca, csak az nincs, hogy honnan hová.

dr. Újházi Miklós: A Barátház utcát azért kellett sürgősen elnevezni, mert két család ott lakott és kérték, mert a laccímüket be akarták oda jelenteni. Ezért nem lett a többi utca elnevezve. De ez legyen a legkevesebb, hogy azt az utcát a képviselő-testület elnevezi, ez orvosolható probléma. De én korábban leveleztem a fiával a házszerűzés kérdésben és ebben nem értettünk egyet, ezért sajnálom, hogy nem tudott eljönni, mert külterületen beépítésre nem szánt mezőgazdasági övezetben beépítetlen telkeket nem házszerűzünk be. Jelenleg három ingatlanon áll épület és az összes többi beépítetlen. Olyan épületről beszélek, ami állandó emberi tartózkodásra szolgál. De ahogy megyünk a Benta másik oldalán pedig az ingatlanok olyan övezetben vannak, hogy az a terület beépíthetetlen. Tehát ott egyáltalán nem is lesznek épületek. A házszerűzkiosztás az én hatáskörömbe tartozik, nem vagyok hajlandó szántókra és legelőkre házszerűzot adni.

Havasi Györgyné: És utólag fogja majd kiadni a házszerűzotokat? És közte hogyan lesz, majd alátört szám a-z-ig? Ez ellent mond minden érvnek. A képviselő-testületnek lehetősége van ezt megváltoztatni.

dr. Újházi Miklós: Ebben teljesen igaza van, de ne keverjük össze a belterülettel azt a területet, amire engedély van tanyás beépítésre, és lehet, hogy 15 év múlva is csak négy-öt ház fog ott állni.

Havasi Györgyné: Mi is szándékozunk oda építeni egy kis ökoházat, és akkor majd utólag kell megkérni a házszámot?

dr. Újházi Miklós: Igen, amikor építkezni fognak az építéshatóság, aki jelenleg az érdi építéshatóság, megkeresheti az önkormányzatunkat, hogy adjunk házszámot, de a használatbavételi engedély kiadásakor mindenképp kapnak házszámot. Nem fogok házszámot adni egy 2 ha területű szántóra, hogy talán majd 17 év múlva hátha be akarják építeni. Ez nem lakóövezet.

König Ferenc: Arról nem beszélve, hogy amiatt, hogy ha az önkormányzat újraosztaná a házszámokat, akkor mindenki másnak kellene az összes okmányát cserélni, mert valakinek nem tetszik a házszám? Ezt előre nem tudjuk megmondani, hogy ott hány ingatlan és hány ház lesz a későbbiekben, aki bejön a 4 és a 6 közé. Annak el kell fogadnia, hogy ő a 4/a.

dr. Újházi Miklós: Jelenleg a helyi építési szabályzatunk szerint ez tanyás övezet, ahol 9000 m²-es terület beépíthető. Ezek a telkek jelenleg 1,5-2 Ha közötti méretűek, de üresen állnak. Ha én kiadom a házszámot, az első ház a 3-as, mondjuk, hogy a 14-es, mert ugye a másik oldal beépíthetetlen, akkor elől lesz a 3-as, utána meg a 14-es valahol az út másik végén, mert majd hátha valaki építeni akar oda egyszer. De olyan is szokott előfordulni, hogy valaki megvesz egy ingatlant, utána megveszi a mellette lévőket, összevonja, és lesz 6 Ha-nyi területe, mert neki éppen 6 Ha kell. Mezőgazdasági területről beszélünk. Nem lakóterületről. Ha a laktanyával szemben az üres telkeket beszámozom, az rendben van, mert az Lke lakóövezet. Nem lehet a telkeket tovább osztani. Az érintett terület 2003 óta lett tanyás övezet, ezt követően 2005-ben odatelepült a Pipacshon, Tomcsányi Gábor és tavaly odaköltözött még egy lakó, 15 év alatt 3-an.

Havasi Györgyné: Van egy olyan rendelet is, ha már megépül az épület, akkor nem lehet ugyanazt a számot kiadni, mint a szomszédnak.

König Ferenc: Dehogynem, per jellel lehet.

Havasi Györgyné: Itt az önkormányzat kiadott két házszámot, a Pipacshon például mit kapott?

dr. Újházi Miklós: Semmit, mert nem is kért.

Havasi Györgyné: Ez teljesen logikátlan, mert neki kellett volna kapni a 3-at.

König Ferenc: Meg tudja azt mondani, hogy hány telket fognak ott összevonni, vagy megosztani? Mert mindkettő lehetséges. Innentől kezdve nem lehet megmondani, hogy milyen házszámot fogunk arra a területre adni.

Havasi Györgyné: De akkor még mindig ott tartunk, hogy van két út két helyrajzi számon és az egyiknek még mindig nincs neve.

Chrenkó Edina: Javaslom, hogy nevezzük el azt Malom utcának.

dr. Újházi Miklós: Tehát akkor javaslok, hogy indítsuk el a folyamatot, ugye ennek szabott metodikája van. A levelezésekből és most abból, amit elmondott úgy látom, hogy nem tudnak a fiával azon túllépni, hogy ez a terület nem beépítésre szánt lakóövezet, hanem mezőgazdasági övezet. Önök szerint nincs semmi logika abban, ahogy ebben a kérdésben én gondolkodom.

Havasi Györgyné: Kaotikus állapotok vannak.

dr. Újházi Miklós: Vegyük figyelembe, hogy ez nem beépítésre szánt lakóövezet, amire nem vagyok köteles olyan logikával gondolkodni, mint mondjuk itt a szemközti Fő utcában.

Havasi Györgyné: De van egy 2015-ös rendelet, amit azt mondja ki, hogy a külterületi utakat is meg kell jelölni.

dr. Újházi Miklós: Igen, és tudja van egy olyan törvény a Magyarország helyi önkormányzatairól, ami kimondja, hogy a képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe utalja az utak elnevezését, a rendelet csak a folyamatra kötelezi és nem arra, hogy minden egyes utcának adjon utcanévet. A környékbeli településeken rengeteg utat tudok mutatni, aminek még nincs neve. Nem Sós-kúton, hanem a környező településeken. Sós-kúton jelenleg körülbelül 80 külterületi út van, ami nincs elnevezve, s ha az ön felvetését követnénk, akkor ezeknek az utaknak mind nevet kellene adni, ahol esetleg csak a traktor jár, hogy a gyümölcsöket leszedje.

Havasi Györgyné: Figyelembe kellene venniük, hogy az ott egy fejlődő terület. És ha egy kicsit fordítanának rá, akkor talán hasznát is lehetne venni. Felajánlotta a fiam, hogy újratervezi a régi malom épületét teljesen ingyen. Pályázat útján meg lehetne csinálni. A kápolnát a Kálváriától ott is ingyen megcsinálná. A tulajdonosok igen sokat fordítanak rá, és az nem egy elhanyagolt rész, igazán megérdemelne egy kis törődést.

dr. Horváth Endre: Az utakat javította is az önkormányzat.

Havasi Györgyné: Könyvet is jelentettek meg Sós-kútról, de azok az értékek, amikre emlékezünk már nincsenek meg. Nagyon értékes az a terület, a fiam is sokat akar befektetni. De akkor legalább legyen a főúttól elnevezve, hogy ne a levegőben lógjon.

König Ferenc: Ki akadályozza abban Önt és a fiát, hogy oda befektessen. Mert az önkormányzat a lakosságszámot figyelembe véve jóval többet költött azokra a területekre, mint a település más részein még a belterületet is beleszámolva. Ha hiszi, ha nem az elmúlt években az önkormányzat több millió forintot költött arra, hogy az a rész járható legyen. A lakók is beszálltak ebbe.

Havasi Györgyné: Ha megkeresnek minket, akkor mi is adtunk volna.

König Ferenc: Ezt a lakók egymás között intézték. Ők összetársultak és egymás között intézték, ez nem volt kötelező jellegű. De vannak dolgok, amikre törvényi előírások vannak, amiket az önkormányzatnak is be kell tartani, például a helyi hagyományok, hogy azt az utat Malom útnak hívják.

Havasi Györgyné: Mi is beszálnánk a költségekbe, mondjuk, hogy a Malom épüljön meg, az lenne a jó, a turistáknak is.

König Ferenc: Igen, de ez már más téma.

Havasi Györgyné: Akkor legalább az az út legyen elnevezve, hogy a Barátház utca ne a levegőben lógjon.

König Ferenc: Rendben, a képviselő asszonynak volt egy felvetése, a folyamatot el tudjuk indítani.

dr. Újházi Miklós: Akkor ezzel a határozati javaslatot ki kell egészíteni és a kérelmező is látni fogja ebből a szándékot, hogy a Biai úttól a Barátház utcáig tartó utat nevezzük el Malom utcának és a képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy ennek a hivatalos folyamatát indítsa el.

Havasi Györgyné: Köszönöm, hogy ebben előre tudtunk lépni. A felajánlásról pedig tudunk majd beszélni?

König Ferenc: Ezt majd megbeszéljük. A helyreállítás, ha a fia felajánlj a terveket, akkor ez egy olyan összeg, amit a falu ki tud majd egy-két év alatt gazdálkodni. Várom a fiát.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja az SO/97-7/2018. számon kiadott határozattal Sóskút, Barátház utcában kiadott házszámot. Felhatalmazza a Jegyzőt, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

A Képviselő-testület a 8104. j. országos közúttól induló utat a hármas elágazásig Malom utcának kívánja elnevezni. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a közterület elnevezéséhez szükséges folyamat elindítására.

Határidő: szükség szerint

Felelős: jegyző

Módosító javaslat, több kérdés, hozzászólás nem volt a polgármester szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

Igen: 6

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva

93/2018. (VII.12.) sz. képviselő-testületi határozat

Sóskút Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja az SO/97-7/2018. számon kiadott határozattal Sóskút, Barátház utcában kiadott házszámot. Felhatalmazza a Jegyzőt, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

A Képviselő-testület a 8104. j. országos közúttól induló utat a hármas elágazásig Malom utcának kívánja elnevezni. A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a közterület elnevezéséhez szükséges folyamat elindítására.

Határidő: szükség szerint

Felelős: Jegyző

3.) Napirendi pont: Géza utcai csapadékvíz elvezetéssel kapcsolatos problémák

König Ferenc: Ha hosszú távú megoldásban gondolkodunk, akkor azon a 6 méteres telken lehetne megoldani a vízelvezetést, amit a Géza utcából az Árpád utca felé jön le, az egy beépíthetetlen telek, azt ki lehetne vásárolni, de ezt terv és engedély köteles. A Janó vár sarkától kell

dr. Horváth Endre: Ez már régi probléma, terveztessük meg.

König Ferenc: A kérdés az, hogy amíg ezt meg nem tervezzük, addig legyen-e szikkasztó?

dr. Horváth Endre: Nem, szerintem legyen rendszeren megcsinálva, ne gondolkodjunk ideiglenes megoldáson. A Wesselényi utcát is érintheti ez a kérdés. Egy tervezővel meg kellene vizsgálni az egész oldalt, hogy mi lenne a megoldás.

Mészáros József: Azon a környéken most rohamosan zajlanak az építkezések, ezt együtt kell kezelni.

dr. Újházi Miklós: A Sztávkában olyan hosszú nadrágszij telkek vannak, ami még hosszú évekbe fog telni, hogy ott a helyzet kialakuljon.

König Ferenc: Egy mérnöknek ezt meg kell nézni, hogy az ottani beépítési százalékok alapján mennyi épületet lehet ott építeni, hogy ezt az egészet ne kelljen öt év múlva újra csinálni. Van olyan település, ahol adót akarnak bevezetni a telkekről kifolyó csapadékvízre.

dr. Újházi Miklós: Van egy önkormányzat, amelyik be akart vezetni esővíz adót. Mert van egy csapadékvíz elvezető rendszerük, ami zárt és ha a lakos ebbe vezeti a vizet, akkor fizet 100 Ft-ot, de ha nem ebbe vezeti a vizet, hanem a telkéről kifolyik az útra, akkor 2500 Ft-ot fizet. Nyilván nem ez volt az összeg, ezt csak a nagyságrend kedvéért mondtam, de ezzel akarták a lakosságot rávenni arra, hogy a csapadékvíz elvezető rendszert használják és a karbantartásra is fizessenek.

König Ferenc: De egyébként országos szabály, hogy nem lehet a vizet kivezetni az utcára, ezt saját telken belül kell megoldani.

dr. Újházi Miklós: Persze, azok a házak, amik már az OTÉK hatálybelépése után épültek, azokra vonatkozik ez a szabály. A százéves házakra nem.

dr. Horváth Endre: Tudnék mutatni újakat is.

Mátrai Miklósné: Akár lesz ott utca, akár nem, ennek a vízelvezetését meg kell oldani így is úgy is.

dr. Újházi Miklós: Még egy nehezítő tényező, hogy nem a vízelvezetésre alkalmas terület nem egy ingatlan, nem egy tulajdonos rendelkezik felette. A kisebb telek a Géza utca elején egy beragadt ingatlan, akinek a tulajdonosa valahol külföldön él. Annak idején, amikor ezek a területek fel lettek parcellázva az akkori vezetőség ezt a területet betette tartalék területnek, ami a parcellázás szempontjából jó húzás volt, mert a tulajdonos elérhetetlen volt már 1988-ban is. Meg tudjuk oldani, de a tulajdonjog megszerzése nem lesz olyan egyszerű.

Mátrai Miklósné: Ez ugyanaz az ember, aki az út túloldalán tulajdonos?

dr. Újházi Miklós: Nem. De nem megoldhatatlan. A tervező vizsgálja meg, és mondja meg, hogy egyáltalán ez a megoldás lehetséges.

König Ferenc: Most először a tervezőt kell megkérdezzük, vagy a hatóságot?

dr. Újházi Miklós: A tervezőt kellene először megbízni azzal, hogy mondja meg a vízhozamok figyelembe vételével, lehozható-e ott a csapadékvíz. Mert ha nem, akkor hiába szerezzük meg az ingatlant, hiába lesz önkormányzati tulajdon. Utána kérdezzük meg a hatóságot.

Mészáros József: Ebben a témában van egy meghívott vendégünk, akkor őt is kérdezzük meg, hogy mi a javaslata.

Váradi Gábor: Köszöntöm a képviselőket, Váradi Gábor vagyok és az lenne a kérdésem, hogy nem tudom meg lehetne-e nézni valahogy a helyszínt.

dr. Újházi Miklós: Elnézést, de mindenki sóskúti lakos, van aki az Árpád utcában lakott, van aki még ott lakik.

Váradi Gábor: Elnézést, ki lakik a Géza utcában?

dr. Újházi Miklós: Higgye el, hogy a képviselők pontosan ismerik a helyzetet, nem hinném, hogy a fényképek szükségesek, mindenki tudja, hogy nagy eső esetén ott megáll a víz.

Váradi Gábor: Ha ismerik a helyzetet, akkor miért nem csinálnak semmit? Azért kérdeztem, hogy ki jár oda egy ilyen nagy eső után, mert olyankor a víz az utca teljes szélességében belepi az utat, és mindenki lapáttal lapátolja a sarat és az iszapot a házaktól, ami oda befolyik. Azért gondoltam, hogy csináltam ilyen fényképet és hogy ezt meg tudjuk-e nézni? Ha valaki például még oda is parkol az út szélére, akkor mehetünk a tengeren át haza. És tudom, mert a polgármester úr már volt kinn egy fél éve és azóta húzódik a dolgok, de ha meg is tervezik, akkor sem fog megint történni semmi 2-3 évig. Addig amíg megtervezik, addig lehetne oda egy szikkasztót telepíteni, mert 8 M3 földet kellene körülbelül ott kiszedni, geotextillel ki lehetne bélelni, kaviccral és egy darab csövet behelyezni, utána lehetne foglalkozni a végleges megoldással. Megkérdezném, hogy a képviselők közül az kinek a területe, ki képviseli az ottani lakókat?

dr. Újházi Miklós: Váradi úr, itt mindenki képviseli az egész falut.

Váradi Gábor: Mert Budaörsön is úgy volt, hogy a képviselő a körzetet bejárta és azt képviselte.

König Ferenc: Nagyobb településeken vannak választókerületek, kisebbeken nem. Így Sósikúton sincs választókerület.

Váradi Gábor: Értem, akkor azt a területet akkor senki nem képviseli.

König Ferenc: Minden képviselő a falu első pontjától az utolsóig az egészet képviseli.

Váradi Gábor: Nem látom az ezzel való foglalkozást.

König Ferenc: Attól, hogy nem látja még voltak próbálkozások. Több megoldási javaslat volt napirenden, csak aztán húzódott a dolog, mert a tulajdonosok ott még gondolkodtak, és aztán fél év után kitalálták, hogy mégsem járulnak hozzá, mert ki kellene vágni ott egy pár tuját, hogy oda csövet tudjunk elhelyezni. De amikor ennek híre ment, hogy csövet akarunk oda fektetni, akkor jöttek az Árpád utcaiak, hogy rájuk akarjuk zúdítani a vizet és ott nincs kiépítve árok, hogy 2-3 utca vizét el tudja vezetni. Ez évek alatt jött így össze és mindenki meggondolta magát. Akkor rájöttünk, hogy a Janó vártól egy komoly meder kiépítésével meg kell oldani, addig nem fog hozzájárulni senki.

Mátrai Miklósné: Hová gondolta a szikkasztót?

Váradi Gábor: A Géza utca 13 szám előtt áll mindig a legnagyobb tócsa és ott van egy zöld terület, amin semmi nincs, ott a víz nagy része el tudna folyni. Lehet, hogy az út szélén maradna egy kis víz, mert a másik az, hogy ennek az útnak a helyreállítása, javítása nem akar még mindig megtörténni a csatornázás után még mindig meg vannak a beszakadások. Legalább ezt a sártengert akkor meg kellene szüntetni. Az Árpád utca ennél még jobb állapotban van, mert a víz ott lefolyik, és az út is jobb állapotban van.

Mátrai Miklósné: Ez a szikkasztó nem engedély köteles?

König Ferenc: Nem ez a gond, amikor én is kint voltam, és láttam, hogy milyen állapotok vannak ott, de az a gond, hogy ott közművek mennek. Ha mi itt kiásatjuk a csövek mellett és telerakjuk laza kavicsszerkezettel, akkor a fagyhatár 80 cm-ről lemehet akár 120 cm-re is és ott a közművek szétfagyhatnak. Előzetesen akkor a közművekkel is egyeztetni kellene, hogy ott ezt meg lehet-e valósítani. A Völgy és a Lejtő utcáknál ez már működik, mert ott is szikkasztókat létesítettek, de ott nem volt közmű. Az az oldal homokos, itt nem tudni mi van, ez a terület köves, más a szerkezet és a közművek a földben vannak.

Váradi Gábor: A közmű és a járda között lenne hely és egy 150-es csővel le lehetne vezetni ott a vizet. A közművekről van rajz, azt is meg lehetne nézni, melyik hol megy. Mert a következő 2-3 évben ugyanez lesz, ha ezt megtervezik, aztán jön a jogi probléma.

König Ferenc: A képviselő-testület kezében van a döntés, a Lejtő utcaihoz hasonlóan meg lehetne oldani.

Váradi Gábor: Mikor én építettem a házam, akkor nekem is előírták, hogy a saját telkemen kell szikkasztót létesítenem a vizet ott kell elvezetnem. Most a Wesselényi utcán miért nem írják elő ugyanezt? Nem az önkormányzathoz tartozik?

dr. Újházi Miklós: Ez országos szabály az OTÉK hatályba lépése óta.

König Ferenc: Az építéshatóság nem hozzánk tartozik, hanem Érdre.

dr. Horváth Endre: Mint Árpád utcai lakos, én magaménak is érzem azt a területet és támogatom, amit a polgármester úr mondott, hogy vizsgáljuk meg egy tervező nézze meg, hogy kivitelezhető-e.

dr. Újházi Miklós: Ez a határozati javaslat is, hogy vizsgálja meg szakértő, hogy melyik megoldás lehetséges, ez után tegyen javaslatot a megvalósításra és bízzuk meg a tervezőt.

dr. Horváth Endre: Kit értünk szakértő alatt?

dr. Újházi Miklós: A vízépítő mérnököt. Mi, akik itt ülünk laikusok vagyunk, ezért vizsgálja meg egy szakember és akkor döntsünk a szakértő véleménye alapján.

Mészáros József: Ezekről a területekről van közműtérképünk, nem tudnánk akkor azt megnézni?

dr. Horváth Endre: Igen, csak a közmű nem mindig ott megy ahol a rajzon, nem?

König Ferenc: Igen, sajnos előfordult, hogy csatornázáskor mégis a markoló eltépte a csövet.

dr. Újházi Miklós: Igen, pontosan, a csatorna kiépítéskor megvásárolta az önkormányzat az összes létező közműhálózatról készült térképet és a térképen hiába volt ott a vezeték a valóságban előfordult, hogy 80 cm-re, vagy 1,5 m-re volt onnan.

dr. Horváth Endre: Sokat járok a Géza utcában, de minden képviselővel bejártuk amikor a hibákat mértük fel, és akkor ki lett mérve a legmélyebb és legmagasabb pont közötti különbség is. Ezt nem mentsésképpen mondom el, de láthatja, hogy foglalkoztunk azzal a problémával.

Váradi Gábor: Az a gond, hogy mégsem történt semmi.

König Ferenc: Igen, sajnos mi is hónapokig dolgozunk egy megoldáson, már mindenkiel egyeztetünk és akkor mondják az ingatlantulajdonosok, hogy mégsem járulnak hozzá.

Váradi Gábor: Egy percre nem szeretnék senkit sem hibáztatni, hanem azt kérem, hogy oldjuk meg legalább ideiglenesen.

König Ferenc: Látva a tulajdoni viszonyok alakulását a Wesselényi utcában, ez is csak ideiglenes megoldás lesz, mert ott hamarosan szintén házak fognak épülni és az utca mély pontjáról nem tartom valószínűnek, hogy fölvezetik az útra a vizet, hanem azt megint rá fogják engedni a Géza utcára.

dr. Horváth Endre: Én támogatásom a határozati javaslatot.

dr. Újházi Miklós: Az a kérdés, hogy a szakértői véleményt még hozzuk vissza, vagy rábízátok a polgármesterre?

Mészáros József: Nekem az lenne a kérdésem még, hogy ebben az ügyben tudunk-e valamilyen határidőt szabni?

Kuzselné Schóber Ágnes: Igen, mondjuk a szeptember 30-a megoldható lenne?

dr. Újházi Miklós: Nem a tervezésre, hanem addigra ki lesz választva a tervező és megkötjük vele a szerződést és az ideiglenes megoldásra fog valamit mondani. Már beszéltem tervezővel ez ügyben. A hosszú távú megoldás csak ez után működik.

König Ferenc: Jön a nyár, mindenki szabadságon van. Mi is kértünk az iskola melletti szertár épületre ajánlatot, nem vállalja senki. Most hoztunk valakit, az sem jelentkezett 2 hónapja.

dr. Horváth Endre: Én nem akarom ezt akadályozni és azt is támogatom, hogy az ideiglenes megoldást a polgármester úr elindíthassa, de a terveket azért megnézném.

König Ferenc: Már a nagyságrendje miatt sem szeretném ezt egyedül intézni.

Mészáros József: A Településfejlesztési Bizottság tudna ezzel foglalkozni, mert a faluban irtó sok helyen ilyen probléma van.

dr. Újházi Miklós: Lehet, de ősszel. Jelenleg tárgyalásban vagyunk Tárnokkal, Pusztazámorral és egy mérnöknővel, aki lehet, hogy Tárnokon el fog helyezkedni rész munkaidőben szeptembertől és akkor a munkaidejének a másik felét Pusztazámor és Sósút töltene ki. Nem társulunk az önkormányzatokkal, mert az nagyon macerás, tehát Tárnok venné fel és itt meg Pusztazámoron másodállást tudna létesíteni. Ha ez így lesz, akkor ő meg tudná nézni, hogy hol vannak új építésű házak, ahol nem megfelelő a csapadékvíz elvezetés és meg tudja tenni a szükséges intézkedéseket.

Határozati javaslat

Sósút Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a következőkre:

1./ Készíttessen tanulmánytervet a Géza utca mélypontja csapadékvíz-elvezetési probléma megoldására. Ennek érdekében folytasson le ajánlatkérést a legolcsóbb ajánlatot megjelölve bírálati szempontként, állapítsa meg az eredményt és kösse meg a tervezési szerződést.

Határidő: 2018. szeptember 30.

Felelős: polgármester, jegyző

2./ Szakértő bevonásával vizsgálta meg, lehetséges-e ideiglenes megoldásként szikkasztó kialakítása a mélyponton. Amennyiben igen, tegye meg az ehhez szükséges intézkedéseket ideértve a szükséges megállapodások megkötését is.

Határidő: 2018. szeptember 30.

Felelős: polgármester, jegyző

Módosító javaslat, több kérdés, hozzászólás nem volt a polgármester szavazásra tette fel a határozati javaslatot

Igen: 6

Nem: 0

Tartózkodik: 0 Elfogadva

94/2018. (VII.12.) sz. képviselő-testületi határozat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a következőkre:

1./ Készíttessen tanulmánytervet a Géza utca mélypontja csapadékvíz-elvezetési probléma megoldására. Ennek érdekében folytasson le ajánlatkérést a legolcsóbb ajánlatot megjelölve bírálati szempontként, állapítsa meg az eredményt és kösse meg a tervezési szerződést.

Határidő: 2018. szeptember 30.

Felelős: polgármester, jegyző

2./ Szakértő bevonásával vizsgálta meg, lehetséges-e ideiglenes megoldásként szikkasztó kialakítása a mélyponton. Amennyiben igen, tegye meg az ehhez szükséges intézkedéseket ideértve a szükséges megállapodások megkötését is.

Határidő: 2018. szeptember 30.

Felelős: polgármester, jegyző

4.) Napirendi pont: Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról

dr. Horváth Endre: Az Aranyecset háznál a kerítés nagyon lóg, vagy az valami falmaradvány?

König Ferenc: Az a kerítés oszlop maradványa és rajta a drót.

dr. Horváth Endre: Azt nem lehet onnan eltakarítani?

König Ferenc: A közútkezelőtől a területi vezető több ügyben is itt járt, bejártuk a helyszíneket. A Szentháromság szobornál és a Kossuth Lajos utca sarkán lévő háznál az a probléma, hogy arról valóban döntöttünk, hogy azt a házat lebontjuk és a maradványait elszállítjuk, ez meg is történt, és még azokat a fákat is kivágták amik az ingatlan szélén útban voltak, vagy inogtak. Viszont azt néztük a helyszínen, hogy ha mi kiszedjük onnan azt a földet a kanyarból akkor a telefonoszlop ott fog állni mint egy gémeskút, és úgy fog kinézni, mintha az út közepén lenne, és balesetveszélyes is, ha nincs kivilágítva. Tehát azt mondta a vezető asszony, hogy ott egy banánszerű ívet kellene ott kialakítani, hogy megbővítsük azt a szűk kanyart. Ők adnának nekünk egy speciális rázót, amivel még 60-70 cm-rel meg tudnánk bővíteni az egész ívet, hogy ha leszorul mondjuk ott az út szélére egy jármű akkor ne a sárban menjen, és az a teherautót is kibírja. És kérnének még egy vizes árkot, a telefonoszlopot természetesen át kell helyezni. Az ügyintéző egy napon belül megérkezett, az aki az ügyben döntéshozó, mert telefonáltunk nekik, ilyen gyors ügyintézkedést még nem tapasztaltam.

Mátrai Miklósné: A telket nem értékteleníti, ha az oszlopot beljebb visszük?

König Ferenc: Az is értékteleníti, ha mi azt a kanyart levágjuk keresztbe.

Mátrai Miklósné: Gyakorlatilag megszűnik építési teleknek lenni.

König Ferenc: Ez így nem igaz, igaz kötelezettséget még nem vállaltam arra, hogy a telefonoszlopot az ingatlanra rátegyék, majd csak a testület döntésének a függvényében. De kétféle variáció van, az egyik, hogy oda szolgálati lakásokat építünk, ez minden további nélkül működik a jelenlegi beépítési százalékok alapján, vagy felajánlani a szomszédos ingatlantulajdonosnak, mert ők már kerítettek onnan el amúgy területeket illegálisan. Hogy megvehetik, ha nekünk ott lesz egy épület rajta, akkor megvehetik. Azzal a feltétellel, hogy a sarok le van vágva, és a telefonoszlop ott van a telken. És ki lehessen látni rendesen. Amennyiért az önkormányzat azt megszereztük még így is lenne rajta haszon. Lehet rá építeni egy 140 m²-es házat.

dr. Horváth Endre: Az ideális lenne szolgálati lakásra. A telefonoszlopot átrakják, az árajánlat mire szól, földmunkák?

König Ferenc: Az oszlop áthelyezése nem jár költséggel szerintem, a rázókat ingyen adják. Ebben még nem döntöttünk, de az a kérdés, hogy bevállaljuk-e azt az összeget, ami még ezzel a munkával jár? Az árajánlatban minden benne van.

Mészáros József: A napirendi ponttal kapcsolatban nekem kérdésem lenne, hogy legutóbb találkoztunk a TTP-park képviselőivel, és az lenne a kérdésem, hogy a szerződést megkötöttük már velük?

König Ferenc: Igen.

Mészáros József: A másik kérdésem, többször beszéltünk már róla és meg is szavaztuk, hogy három fekvőrendőrt létesítsünk, egyet a Temető utcában, az mikor lesz megvalósítva, vagy mit lehet tudni erről?

König Ferenc: Most kitettük a Kossuth Lajos utcába a beton elemet, hogy lezárjuk az utat. Az Útőr Kft.-vel egyeztettünk már az ügyben, ő továbbment a megyei közútkezelőhöz, hogy mit lehet ott csinálni ezekkel a betonokkal, hogy mindet ki kellene világítani, mindegyik elé egy táblát kitenni. A végeredményben azt mondták, hogy igaz, hogy az önkormányzati út, de mégiscsak ők foglalkoznak ezzel szakmailag, és az az út észak felé lej, télen többször lefagy. Ha lecsúszik ott télen egy autó, akkor meghurcolják az önkormányzatot is. Ez nem a fekvőrendőr. Várom a közútkezelő választát még az ügyben is, hogy mit mondanak, ha oda rakunk fekvőrendőröket a Temető utcába. Hogy lehetne azt úgy megoldani, hogy valaki azt mondja, hogy jó lenne, valaki azt hogy nem, mert az zajjal is jár. Előtte fékeznek.

Chrenkó Edina: A Bajcsy és a Tulipán sarkán működik és nem hangos.

Kémeri-Greguss Zoltán: Akkor az óvodánál is meg kell szüntetni, mert ott is ezt csinálja.

König Ferenc: De ott nincsenek két oldalon lakóházak.

Kémeri-Greguss Zoltán: De már eldöntöttük.

König Ferenc: De ha azt mondanám, hogy a Petőfi utcában a házad elé tegyünk egy fekvőrendőrt, és a kamionok ott fognak csikorogni, te mit mondanál?

Mátrai Miklósné: Én vállalom azonnal.

Mészáros József: Fekvőrendőr ügyben szavazzunk, vagy kell most döntést hoznunk?

dr. Horváth Endre: Nem kell, van már róla határozat.

dr. Újházi Miklós: Nem kell. Az összeget kell átcsoportosítani.

Mészáros József: Még egy kérdésem volna, amiről nem láttam a beszámolóban visszajelzést. Decemberben eladtunk egy önkormányzati ingatlant a Must utcában, ez ügyben már megkötötték a szerződés?

dr. Újházi Miklós: Most van folyamatban a szerződéskötés.

Mészáros József: A Petőfi utcai járda építésére sikerült forrást találni?

dr. Újházi Miklós: A Petőfi utca benne van a 80 millióban. Több száz métert megadtunk a támogatási kérelemben és az majd azon is múlik, hogy terv és engedély nélkül végezhető-e. A Petőfi utca bármelyik pontján tudjuk folytatni a munkát, rajtatok múlik.

dr. Horváth Endre: A Wesselényiről a Petőfire folyó csapadékvíz-elvezetésre kértünk már árajánlatot?

dr. Újházi Miklós: Kértem volna árajánlatot, de a tervező által folytatott előzetes egyeztetésen a hatóság jelezte, hogy a Petőfi utcában lévő telken akkor engedélyeznék, ha az kizárólag önkormányzati tulajdonban lenne.

König Ferenc: A tulajdonjog megszerzésére nem látok esélyt. Jelen pillanatban a Petőfi utcán nem tudjuk a vizet levezetni, mert az önkormányzatnak nincsen ott olyan alkalmas tulajdona.

dr. Horváth Endre: Az Ulicska? Ott is le lehet sétálni mögötte?

König Ferenc: Az a gond, hogy ott a ház és a fal és közte csak egy nagyon kis köz van, hogy ott a gépek sem nagyon férnek el, ezen a mérnök még gondolkodik. Kérdéses, hogy a ház állagának rongálása nélkül tudunk-e ott bármilyen munkát végezni, vagy sem. A Petőfi utca részeit a Bem utcától a Dózsa György utcáig és az Ulicskától végig meg tudjuk oldani, mert az nem terv és engedély köteles. Ott lehet járdát építeni akkor, ha megérkezik a 80 millió, most már az utolsó kanyarban van.

dr. Újházi Miklós: Informálisan jelezték, hogy rendben van a benyújtott kérelem.

König Ferenc: De amíg nem jön meg a papír, addig nem tudunk csinálni semmit.

Mészáros József: Még olyan gond van, hogy a Szentháromság szobornál teljesen el van torzulva a tükör, a kanyarban nem lehet látni semmit, a Vadász utcánál sincs tükör.

dr. Újházi Miklós: Ott soha nem is volt tükör.

Mészáros József: Pedig nehezen lehet lekanyarodni, nem látni a szembejövőt.

König Ferenc: A mérnök asszony azt mondta, hogy ő nem látja értelmét oda tükröt tenni, mert nagyon kicsi szakaszt lehetne abból belátni. Ők nem fognak tükröt kihelyezni, de nem zárkoznak el tőle, ha az önkormányzat kiteszi, akkor saját költségén megteheti. Akkor melyik oldalról kellene, a Vadász utcából kijövő, vagy a Zámor felől jövőhöz?

dr. Horváth Endre: A Zámor felől jövők miatt, onnan jönnek nagy sebességgel. Ha a vadászbába akar bekanyarodni valaki, akkor nem látja, ha szembe gyorsan jönnek.

dr. Újházi Miklós: Nem vagyok biztos benne, hogy oda lehet olyan tükröt kihelyezni, ami a célját elérné.

dr. Horváth Endre: Léteznek téglalap alakú tükrök is, amik még nagyobb perspektívát mutatnak meg.

König Ferenc: Nekünk a KPM nem fog táblát kirakni, egyetlen táblát fognak kirakni, ma jött a levél, az Ipari park megjelölése, hogy 7,5 tonnánál nagyobb autóval merre kell menni, ez 6 hónap levelezés eredménye.

Mátrai Miklósné: 7,5 tonnát enged?

dr. Újházi Miklós: Nem, ez azt jelenti, hogy 7,5 tonnánál nagyobb autóval egyenesen haladjon tovább.

König Ferenc: A másik oldalról nem kell, mert ott a biatorbágyi tiltó tábla lép életbe automatikusan. Nekem még mindig az lenne az elvárásom, hogy Ipari park kiírva és egy nyíl.

dr. Horváth Endre: És 12 tonna tilos. Az ismétlőtábla a körforgalomnál igenis kellene.

König Ferenc: Azt feloldották és megszüntették.

dr. Horváth Endre: Az nincs feloldva, ott van a tájékoztató tábla az alagút után.

König Ferenc: A rendőrség kért tájékoztatást a tábláról, mert az előjelző tábla alapján nem lehet büntetést kiszabni, ami a szennyvíztisztítónál van. Mire azt mondták, hogy azért nincs ott tábla, mert ez a tábla a Biatorbágy Szentháromság tér és a Viadukt közti két körforgalomnak a letiltása, mert a többi út nincs letiltva.

dr. Horváth Endre: Ez így abszurd, mert nincs aláírva, hogy honnan, hány kilométer után, mert akkor egészítsék ki alá egy táblával, hogy honnan értendő.

König Ferenc: Mi ezt jó pár éve megléptük és akkor azt mondták, hogy Érden a Vadlúd kocsmánál kell a táblát kirakni.

dr. Horváth Endre: De azt nem értem, hogy a Petőfin miért nem kell letiltani az átmenő forgalmat?

König Ferenc: Ha logikusan gondolkodnának, akkor visszavezetnék a forgalmat az autópályára, de az plusz üzemanyag, ezt most a szállítók meg tudják spórolni.

Mészáros József: Ebben a levélben arról tájékoztatnak, hogy Biatorbágyra be sem mehetnek, akkor hová megy a sok kamion a falun keresztül?

König Ferenc: A tényleges korlátozás Biatorbágyon a Szentháromság körforgalom és a viadukt között van. Páty felé mehetnek.

Mészáros József: Hozhatunk-e ebben az ügyben egy határozatot, mert sokan jelezték a problémát?

dr. Újházi Miklós: Lehet hozni határozatot, de nem lesz eredménye. Megküldte a közútkezelő, hogy a forgalmat hogyan variálták át, biztosítani kell a 12 tonnánál nagyobb autók közlekedését is, ők így biztosították. De hozhattok egy határozatot, hogy vizsgálják felül a jelenlegi helyzetet, mert nagyon sok lakossági panasz érkezett.

dr. Horváth Endre: Kettévágták a falut. Mindenki azon gondolkodik, hogy hogyan ne kelljen átkelni az úton.

Mészáros József: Éjszaka is száz hússzal robognak a kamionok.

König Ferenc: Amit én tapasztaltam, hogy a kamion forgalom nem növekedett meg, a személyautók száma 5-10 szerez lett. Az M0 elkerülő és az M1-es autópálya felújítása miatt kialakult dugók, ahogy épül Biatorbágyon a tóváros, állandóan kilométeres dugó van, hogy a nagy dugót kikerüljék, azért jönnek inkább erre.

dr. Horváth Endre: Előtte is nagy volt a forgalom.

Mátrai Miklósné: Én javaslom, hogy hozzunk határozatot, és válaszolnak, amit válaszolnak, de akkor lesz mire hivatkoznunk, hogy megpróbáltuk. Én akkor kiülök az útra, múltkor is majdnem elgázoltak, amikor szándékosan lassan mentem át. Elképesztő mit művelnek a sofőrök.

König Ferenc: Meg van erre a hivatalos mód. Lehet lakossági tiltakozást is szervezni és előre bejelentve lezárni az utat.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a folyamatos lakossági bejelentéseket figyelembe véve megkeresi a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Pest Megyei Igazgatóságát, hogy a Sóskút Petőfi Sándor utcán az utóbbi időben jelentősen megnövekedett gépjármű forgalom lassítására megoldást keressen. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Módosító javaslat, több kérdés, hozzászólás nem volt a polgármester szavazásra tette fel a határozati javaslatot

Igen: 6

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva

95/2018 (VII.12.) sz. képviselő-testületi határozat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a folyamatos lakossági bejelentéseket figyelembe véve megkeresi a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Pest Megyei Igazgatóságát, hogy a Sóskút Petőfi Sándor utcán az utóbbi időben jelentősen megnövekedett gépjármű forgalom lassítására megoldást keressen. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Mészáros József: Kérdéses a Kerox melletti út

dr. Újházi Miklós: Tisztázzuk a kérdést, hogy ki keresett meg az ügyben?

Mészáros József: Kummer János keresett meg.

dr. Újházi Miklós: De neki nem ott van az útja. A Kerox utca a zsákutca, ami az ő telkéhez megy be.

Mészáros József: De a terület tulajdonosának nincsen gondja, mert az a terület ott vízben áll?

König Ferenc: Én a tulajdonossal beszéltem, és neki is érdeke, hogy be tudjon menni a felső területeire.

dr. Újházi Miklós: Elvileg jöhetne, de eddig nem jelzett.

König Ferenc: Az is az érdeke, hogy az a terület legyen fejlesztési területbe bevonva.

dr. Horváth Endre: Mi az a sok rothadó gyümölcs az út elején?

König Ferenc: Ebben az évben nagyon sok gyümölcs volt és nagyon sokat esett is. Ha vizet kapott, akkor szétrohadt. Kamionszámra küldték vissza, mert azt mondták, hogy vizes a sok eső miatt, vagy 20 forintot fizettek volna kg-onként.

dr. Horváth Endre: És oda borították ki az út elejére?

König Ferenc: Valószínűnek tartom. Ami ott állt egy napig, azokat már nem tudták eladni, azt ott majd beszántják. Óriási mennyiségű gyümölcsöt dobtak ki, mert csak ennyit fizettek volna érte.

Mészáros József: Szavaznunk kellene három kérdésben, az egyik a Temető utcai fekvőrendőr, remélem megvalósul, az Aranyecset ház, ahol van még egy falazat, és a felpályás útfelújítás a Petőfi utcában.

König Ferenc: ha most úgy gondoljátok, hogy azt a húsz –negyven milliót áldozzuk be, ami még nincs jelenleg a kasszámban, én azt mondanám, hogy húzzuk, amíg lehet, mert ég újabb beszakadások is lehetnek a Petőfi utcában. Egy-két évet még eltolhatjuk.

Mátrai Miklósné: A buszmegállónál megint van egy láthatatlan gödör, ha megyünk, akkor távolról nem látszik.

König Ferenc: Az aknák körül, ha olyan beszakadások vannak, akkor azokat kivágatjuk, kijavítjuk. Hogy ne legyen toldozott, foldozott, várjunk még.

Mátrai Miklósné: Az biztos, hogy az esőzés váltotta ki ezt és lesznek is még beszakadások.

Mészáros József: Beszéltünk már erről a felpályás felújításról, és vitáztunk is a kérdésről, és az ipari park is hatalmas forgalmat generál.

König Ferenc: Én azt mondanám, hogy addig, még amíg nem érdeklődünk az ügyben, addig tudjuk húzni. Ahogy írunk egy levelet, abban a pillanatban ki fognak tűzni egy dátumot, nem lesz érdekes, hogy nekünk van-e erre pénzünk. Megbízna egy céget, aki a munkát el fogja végezni, és az után benyújtják a számlát és az utolsó fillérig be fogják ezt rajtunk hajtani. Biatorbágyon a viadukt alatti körforgalom ügyében azt mondta a NIF, hogy addig nem csinálja meg a körforgalmat, amíg az önkormányzat át nem utalja a 600 millió forintot nekik. Vagy lerakjuk mi is a pénzt, ha ők intézik a munkát, vagy behajtják rajtunk.

Mészáros József: Próbáljunk egy határidőt tűzni.

Mátrai Miklósné: Az az érdekes, hogy eddig ez úgy ment, hogy az állami út, nem szabad hozzányúlni, most meg ennek az ellenkezője van.

König Ferenc: Igen, és ami még szomorúbb, hogy az onnan felmart aszfaltot, amivel tudnánk külterületi utakat javítani, a Tárnoki üzemmérnökségen le kell adnunk. De Aradszki András jelezte, hogy jövő héten jön és akkor megint leülünk megbeszélni, hogy mit tudnánk csinálni.

Mátrai Miklósné: Erről nem tudunk közösen a képviselőkkel együtt leülni, beszélni vele?

König Ferenc: Meg fogom kérdezni, minden további nélkül. Szavazunk valamiről?

Mészáros József: Fekvőrendőr.

dr. Horváth Endre: Azt már megszavaztuk.

dr. Újházi Miklós: Tavalyi határozat volt, idén nem rendeltünk mellé forrást, de akkor majd teremtünk.

König Ferenc: Abban gondolkodhatunk, hogy a fekvőrendőr olyan legyen, mint például az Auchannál? Mert, ha most kiépítjük olyannak, mint a többi, akkor ott fel kell bontani az utat, nagy munka és igen költséges. De egy ilyen műanyag szerkezetet, ha megveszünk, amit egy-két óra alatt le tudnak ott csavarozni, az megfogná a forgalmat.

dr. Horváth Endre: Korábban beszéltünk már erről, akkor lecsavarozható fémet mondtál.

König Ferenc: Igen, olyan is volt.

dr. Horváth Endre: Nézzük meg.

5.) Napirendi pont: Előterjesztés a Képviselő-testület II. féléves munkatervére

Mészáros József: Én szeretném, ha a Pénzügyi bizottság, akár még a Településfejlesztési Bizottság is tárgyalna az iparüzési adó jövőjével kapcsolatban, és szeretném, ha ezt a munkatervben is beterveznénk, mert legkésőbb döntenünk kell novemberig ebben az ügyben.

dr. Újházi Miklós: Dönteni novemberig csak emelésről kell, azt november 30.-ig ki kell hirdetni, egy évben egyetlen egyszer, január 1-jei hatálybalépéssel. Emelésről májusban is lehet dönteni, de akkor is csak január 1-jén léphet hatályba. Kedvező döntést még visszamenőlegesen is lehet hozni, bármikor. A gondolatébresztő beszélgetést, szeptemberben lehetne, és októberben egy végleges döntés is hozható.

König Ferenc: A Vadász utcai tükörről nem döntöttünk. Szögletes, téglalap alakú, nem beszéltük meg, hogy milyen legyen. Lépünk? Az Út Őr Kft.-vel vegyük fel a kapcsolatot, nézzék meg, adjon árajánlatot.

Mészáros József: Tükör kihelyezésről beszéltünk már a Klein Józsefnél is.

König Ferenc: A Wesselényiben beszéltünk tükörről.

dr. Horváth Endre: A Szent László utcánál is beszéltünk tükörről.

dr. Újházi Miklós: Ha kijön a mérnök, akkor ezeket is egyeztetni kell vele.

Kémeri-Greguss Zoltán: Az adó kérdéssel kapcsolatban említésre került, hogy ezen változtatni kellene, akkor lehet, hogy nem kellene a beszélgetést szeptemberre halasztani, hanem a következő augusztusi ülésen már lehetne tárgyalni.

König Ferenc: Azt, hogy erről beszéljünk elő is kell készíteni, hogy a már vállalt kötelezettségeinket hogyan érinti, akár 1 % emelés is. Ezt ki kell számolni. De végig kell gondolni, mert itt is mennek nyáron szabadságra és ez azért nagy munka. Végig kell gondolni, mert egy nagyon nagy emelés ugyanúgy érinti a kisboltot is, mint az ipari parki nagy cégeket.

Mészáros József: Hozhatunk olyan döntést is, hogy azokra ezt nem alkalmazzuk, akiknek a bevétele nem haladja meg mondjuk a három millió forintot.

dr. Újházi Miklós: A mikro vállalkozásokra ez ma is megvan. A törvény szerinti sávba tartozók most is kedvezményt kapnak, további kedvezményeket is adhat az önkormányzat, de ez csak azokra a vállalkozásokra vonatkozik, akik abban az évben kezdenek beruházást.

Mészáros József: Tudom, hogy az adatok adótitoknak minősülnek, de szívesen részt veszek az előkészítésben.

dr. Újházi Miklós: Nem kell adótitokkal számolni, látjuk a beszámítás összegét, az országgyűlés júliusra tervezi elfogadni a költségvetést, amiben benne van a beszámítás összege. Akkor ki tudjuk számolni, hogy a 0,9%-os kulccsal milyen adóbevételünk van, és részt is tudsz venni a munkában. Azt is lehet, hogy augusztusban már tárgyalunk erről és szeptemberre elkészülhet a rendelet is. Valamelyik ülésre tegyük be napirendnek.

König Ferenc: Akár az augusztus 28-ai ülés előtt egy nappal lehetne pénzügyi bizottsági ülés.

Mészáros József: Lehet augusztusban egy megbeszélés, és szeptemberben a rendelet tervezet.

dr. Újházi Miklós: Akkor hogy szerepeljen napirendként? A helyi adókkal kapcsolatos kérdések áttekintése, megvitatása. Előkészítésben részt vesz Pénzügyi Bizottság.

König Ferenc: Ezzel kapcsolatban, ha már időpontokról beszélünk, nagy problémát okozna, ha a testületi üléseket nem délután 17.00 órakor kezdenénk, hanem mondjuk délután kettőkor? Gondolva az itteni dolgozókra, hogy ne este 10 órakor kelljen nekik is hazamenni.

Mészáros József: Ha előre tudom az időpontot, akkor lehetséges.

dr. Horváth Endre: Rendszeresen?

König Ferenc: Igen.

dr. Horváth Endre: Én ezt kizártnak tartom.

Mészáros József: Nem, nekem így is rendszeresen harcolnom kell emiatt.

dr. Újházi Miklós: Akkor rendszeresen nem, de alkalmanként igen, ha előre mondjuk egy héttel korábban már tudjátok az időpontot, ebben maradhatunk?

Határozati javaslat
Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. évi II. féléves munkaterve

	Javasolt napirendi pontok
Augusztus 28. (kedd)	1.) A településrendezési eszközök felülvizsgálatával kapcsolatos időszerű kérdések megtárgyalása határozatok elfogadása. Előadó: dr. Újházi Miklós jegyző Javaslat elkészítésének határideje: augusztus 23. Előkészítésében közreműködik: Településfejlesztési Bizottság Előkészítésért felelős: dr. Újházi Miklós jegyző
Szeptember 25. (kedd)	1.) A településrendezési eszközök felülvizsgálatával kapcsolatos időszerű kérdések megtárgyalása határozatok elfogadása. Előadó: dr. Újházi Miklós jegyző Javaslat elkészítésének határideje: szeptember 20. Előkészítésében közreműködik: Településfejlesztési Bizottság Előkészítésért felelős: dr. Újházi Miklós jegyző 2.) Előterjesztés a helyi adókról szóló rendelet tervezet megvitatására (az augusztus 28-ai ülésen megtárgyalt kérdések függvényében) Javaslat elkészítésének határideje: szeptember 20. Előterjesztő: dr. Újházi Miklós jegyző Előkészítésben közreműködik: Pénzügyi Bizottság 3..) Beszámoló a Dimbes-Dombos Óvoda 2017/2018 nevelési évről és az új nevelési év kezdetével kapcsolatos tapasztalatokról. Előadó: Kovács Károlyné óvodavezető
Október 25. (csütörtök)	1.) A településrendezési eszközök felülvizsgálatával kapcsolatos időszerű kérdések megtárgyalása határozatok elfogadása. Előadó: dr. Újházi Miklós jegyző Javaslat elkészítésének határideje: október 20. Előkészítésében közreműködik: Településfejlesztési Bizottság Előkészítésért felelős: dr. Újházi Miklós jegyző 2.) Beszámoló a Pénzügyi Bizottság tevékenységéről Előadó: Chrenkó Edina, a bizottság elnöke 3.) Beszámoló a Szociális és Egészségügyi Bizottság tevékenységéről Előadó: Mátrai Miklósné, a bizottság elnöke 4.) Beszámoló a Településfejlesztési Bizottság tevékenységéről Előadó: dr. Horváth Endre, a bizottság elnöke

November 20. (kedd)	1.) A településrendezési eszközök felülvizsgálatával kapcsolatos időszerű kérdések megtárgyalása határozatok elfogadása. Előadó: dr. Újházi Miklós jegyző Javaslat elkészítésének határideje: november 16. Előkészítésében közreműködik: Településfejlesztési Bizottság Előkészítésért felelős: dr. Újházi Miklós jegyző 2.) Előterjesztés a 2019. évi belső ellenőrzési terv elfogadására Előterjesztő: König Ferenc polgármester Előterjesztés elkészítésének határideje: november 16. Előkészítésében közreműködik: Pénzügyi Bizottság Előterjesztés elkészítéséért felelős: dr. Újházi Miklós jegyző
December 11. (kedd)	1.) Előterjesztés a 2018. évi költségvetés módosítására. Előterjesztő: König Ferenc polgármester Előterjesztés elkészítésének határideje: december 6. Előkészítésében közreműködik: Pénzügyi Bizottság Előterjesztés elkészítéséért felelős: dr. Újházi Miklós jegyző 2.) Előterjesztés a képviselő-testület 2019. I. féléves munkatervének elfogadására Előterjesztő: König Ferenc polgármester Előterjesztés elkészítésének határideje: december 7. Előterjesztés elkészítéséért felelős: dr. Újházi Miklós jegyző

A helyi adókon kívül más módosító javaslat, több kérdés, hozzászólás nem volt a polgármester szavazásra tette fel a határozati javaslatot

Igen: 6

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva

96/2018. (VII.12.) sz. képviselő-testületi határozat

**Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. évi II. féléves munkaterve**

	Javasolt napirendi pontok
Augusztus 28. (kedd)	1.) A településrendezési eszközök felülvizsgálatával kapcsolatos időszerű kérdések megtárgyalása határozatok elfogadása. Előadó: dr. Újházi Miklós jegyző Javaslat elkészítésének határideje: augusztus 23. Előkészítésében közreműködik: Településfejlesztési Bizottság Előkészítésért felelős: dr. Újházi Miklós jegyző

	2.) A helyi adókkal kapcsolatos kérdések 2019. évi rendszerének megvitatása Előterjesztő: dr. Újházi Miklós Előkészítésben közreműködik: Pénzügyi Bizottság
Szeptember 25. (kedd)	1.) A településrendezési eszközök felülvizsgálatával kapcsolatos időszerű kérdések megtárgyalása határozatok elfogadása. Előadó: dr. Újházi Miklós jegyző Javaslat elkészítésének határideje: szeptember 20. Előkészítésében közreműködik: Településfejlesztési Bizottság Előkészítésért felelős: dr. Újházi Miklós jegyző 2.) Előterjesztés a helyi adókról szóló rendelet tervezet megvitatására (az augusztus 28-ai ülésen megtárgyalt kérdések függvényében) Javaslat elkészítésének határideje: szeptember 20. Előterjesztő: dr. Újházi Miklós jegyző Előkészítésben közreműködik: Pénzügyi Bizottság 3..) Beszámoló a Dimbes-Dombos Óvoda 2017/2018 nevelési évről és az új nevelési év kezdetével kapcsolatos tapasztalatokról. Előadó: Kovács Károlyné óvodavezető
Október 25. (csütörtök)	1.) A településrendezési eszközök felülvizsgálatával kapcsolatos időszerű kérdések megtárgyalása határozatok elfogadása. Előadó: dr. Újházi Miklós jegyző Javaslat elkészítésének határideje: október 20. Előkészítésében közreműködik: Településfejlesztési Bizottság Előkészítésért felelős: dr. Újházi Miklós jegyző 2.) Beszámoló a Pénzügyi Bizottság tevékenységéről Előadó: Chrenkó Edina, a bizottság elnöke 3.) Beszámoló a Szociális és Egészségügyi Bizottság tevékenységéről Előadó: Mátrai Miklósné, a bizottság elnöke 4.) Beszámoló a Településfejlesztési Bizottság tevékenységéről Előadó: dr. Horváth Endre, a bizottság elnöke
November 20. (kedd)	1.) A településrendezési eszközök felülvizsgálatával kapcsolatos időszerű kérdések megtárgyalása határozatok elfogadása. Előadó: dr. Újházi Miklós jegyző Javaslat elkészítésének határideje: november 16. Előkészítésében közreműködik: Településfejlesztési Bizottság Előkészítésért felelős: dr. Újházi Miklós jegyző

	2.) Előterjesztés a 2019. évi belső ellenőrzési terv elfogadására Előterjesztő: König Ferenc polgármester Előterjesztés elkészítésének határideje: november 16. Előkészítésében közreműködik: Pénzügyi Bizottság Előterjesztés elkészítéséért felelős: dr. Újházi Miklós jegyző
December 11. (kedd)	1.) Előterjesztés a 2018. évi költségvetés módosítására. Előterjesztő: König Ferenc polgármester Előterjesztés elkészítésének határideje: december 6. Előkészítésében közreműködik: Pénzügyi Bizottság Előterjesztés elkészítéséért felelős: dr. Újházi Miklós jegyző 2.) Előterjesztés a képviselő-testület 2019. I. féléves munkatervének elfogadására Előterjesztő: König Ferenc polgármester Előterjesztés elkészítésének határideje: december 7. Előterjesztés elkészítéséért felelős: dr. Újházi Miklós jegyző

6.) Napirendi pont: Előterjesztés önkormányzati ingatlanokkal kapcsolatos döntések meghozatalára

Benkő Sándor kérelme

dr. Újházi Miklós: Az ügy még a tanácsi rendszerbe nyúlik vissza, és összefüggésben van a rendszerváltozással. Benkő Sándor kérelmének légyege, hogy ő ezt az ingatlant már évtizedek óta gondolja, de szeretné a helyzetet úgy rendezni, hogy azt megfelelő módon tudja használni. Elvi döntést lehet hozni ebben az ügyben, mert a helyi építési szabályzat szerint ez a terület most közpark. Először is módosítani kell az Lke övezet határát és utána pedig szükséges egy telekrendezés

Mészáros József: Néztem a helyrajzi számokat, de akkor ez most pontosan melyik részt, itt van a Száraz árok.

dr. Újházi Miklós: Ez maga a Száraz árok.

Mészáros József: Ott az ingatlanok be vannak kerítve.

König Ferenc: Az utolsó előtti ingatlan.

dr. Horváth Endre: Annak a teleknek a folytatása a patak mellett?

dr. Újházi Miklós: Lehet, hogy nem fog sikerülni, szakhatóságot is be kell vonni a HÉSZ módosításba. Egy elvi állásfoglalás szükséges most.

Benkő Sándor: Korábban ott játszóteret szerettek volna, azért lett ott úgy kialakítva. De nem tudták mégsem megcsinálni.

dr. Újházi Miklós: A HÉSZ rögzít építési övezeti határokat. Van egy szöveges és egy térképi része. Ezt úgy kell módosítani, hogy az építési övezet határát lejjebb kell vinni a patak felé. Azért kell ezt megtenni, mert ha az már nem közpark, akkor a korlátozottan forgalomképes vagyonból átkerül a forgalomképes vagyonba. A telekhatár rendezést azt úgy fogjuk megoldani, hogy az logikus legyen, és figyelembe kell venni, hogy ott van a patak is. De egyelőre most ez egy elvi határozat lesz.

Mátrai Miklósné: Ez most már be van kerítve?

Benkő Sándor: Igen.

dr. Újházi Miklós: Használni most is tudja, de a tulajdont nem tudja megszerezni, csak akkor ha módosítjuk az övezeti határt.

Mátrai Miklósné: Mi a terved ezzel a területtel, szeretnéd megszerezni mert már eddig használtad?

Benkő Sándor: Eddig nem volt olyan az anyagi helyzetem, hogy ezt meg tudjam venni, most szeretném rendezni a helyzetet. Kuzsel Juditot amikor megtámadták akkor pechemre pont az én ott parkoló teherautómba dobta el a tettes az ellopott táskát. A rendőr aki az ügyben intézkedett megkérdezte, hogy nem féltém a családomat, hogy nincs bekerítve a terület? Én a családom biztonsága érdekében kerítettem akkor be.

Mátrai Miklósné: Ha a két telket összevonják, akkor ez a terület mekkora lesz? Meg lehet majd osztani?

Benkő Sándor: Ha összevonjuk, akkor igen. Én ezt a családomnak szántam.

dr. Újházi Miklós: A vízügyi hatóság még attól mondhatja, hogy nem járul hozzá a patak védelme miatt, még akkor is ha az önkormányzat elindítja a folyamatot.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete elviekben támogatja Benkő Sándor Sóskút Község Önkormányzat tulajdonában lévő Sóskút, 2865. hrsz-ú ingatlan egy részének vásárlási szándékát. A 2865. hrsz-ú ingatlan jelenleg kivett közparkként van nyilvántartva, így a végeleges döntés meghozatalához szükséges a Helyi Építési Szabályzat módosítása.

Módosító javaslat, több kérdés, hozzászólás nem volt a polgármester szavazásra tette fel a határozati javaslatot

Igen: 6

Nem: 0

Tartózkodik: 0 Elfogadva

97/2018. (VII.12.) sz. képviselő-testületi határozat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete elviekben támogatja Benkő Sándor Sóskút Község Önkormányzat tulajdonában lévő Sóskút, 2865. hrsz-ú ingatlan egy részének vásárlási szándékát. A 2865. hrsz-ú ingatlan jelenleg kivett közparkként van nyilvántartva, így a végeleges döntés meghozatalához szükséges a Helyi Építési Szabályzat módosítása.

Vadnai Zsolt kérelme

dr. Újházi Miklós: Polgármester úrral már tárgyalt, arra jutottak, hogy kérni fogja a testülettől a következőket. Vagy 30 napon belül kiüríti az ingatlan, vagy december 31-ig maradhat, vagy határozatlan időre bérbe veheti.

dr. Horváth Endre: Ezt polgármester látta, hogy milyen természetgyógyász kellékei vannak ott?

König Ferenc: Persze, láttam.

Mátrai Miklósné: Van nekünk oda kulcsunk?

König Ferenc: Nincs. Nem lett még hivatalosan átadva az épület.

dr. Újházi Miklós: Ott tartunk most, hogy a tulajdoni lapon széljegyen az önkormányzat fel van tüntetve.

König Ferenc: Nekem azt mondta, hogy el kellett adnia egy lakást, ahonnan el kellett hoznia a dolgait. Pár dobozban vannak régi gyógyfűvek, amiket ő eltett.

dr. Horváth Endre: Legyen a 30 napos határidő, mától.

Mészáros József: Vagy inkább augusztus 31-e.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 92/2018. (V.31.) sz. képviselő-testületi határozattal összhangban elutasítja Vadnai Zsolt az önkormányzat tulajdonában lévő Sóskút, Fő u. 24. szám alatti ingatlan bérlete iránti kérelmét. Felhatalmazza a polgármestert, hogy szólítsa fel az ingatlan volt tulajdonosát és Vadnai Zsoltot, hogy legkésőbb 2018. augusztus 31-ig személyes tárgyaikat az ingatlanról szállítsák el, majd ezt követően gondoskodjon az ingatlan lezárásáról.

Módosító javaslat, több kérdés, hozzászólás nem volt a polgármester szavazásra tette fel a határozati javaslatot

Igen: 6

Nem: 0

Tartózkodik: 0 Elfogadva

98/2018. (VII.12.) sz. képviselő-testületi határozat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 92/2018. (V.31.) sz. képviselő-testületi határozattal összhangban elutasítja Vadnai Zsolt az önkormányzat tulajdonában lévő Sóskút, Fő u. 24. szám alatti ingatlan bérlete iránti kérelmét. Felhatalmazza a polgármestert, hogy szólítsa fel az ingatlan volt tulajdonosát és Vadnai Zsoltot, hogy legkésőbb 2018. augusztus 31-ig személyes tárgyaikat az ingatlanról szállítsák el, majd ezt követően gondoskodjon az ingatlan lezárásáról.

7.) Napirendi pont: Előterjesztés a Hegy utcai támfal és a „felső” Petőfi Sándor utcában útjavítással kapcsolatos végleges döntések meghozatalára

dr. Újházi Miklós: A Hegy utcai támfalról már kétszer tárgyalt a testület. A határozatban arról döntött a testület, hogy kérjünk még egy árajánlatot, és az alacsonyabb árra szerződjön az önkormányzat. Nem adott árajánlatot a cég, ezért visszahoztuk a testület elé, akkor az volt a kérés, hogy a vállalkozó mérlegelje az árajánlatot. Most arról lehetne dönteni ez alapján, hogy a legolcsóbb árajánlatra szerződjön az önkormányzat, ha a forrás majd rendelkezésre áll. Akkor nem kell újból visszahozni a testület elé. A Petőfi utcára az volt a döntés, hogy ki kell menni és fel kell mérni. A polgármester kiment a mérnökkel és felmérték a területet.

dr. Horváth Endre: A Vitépes? Jönnek majd a garanciális munkákat csinálni? Jó, tudom most nem ez a téma.

dr. Újházi Miklós: A Petőfi utca benne van a járdás pályázatban, ha megérkezik a támogató okirat, akkor meg tudjuk ebből csinálni ezt is.

König Ferenc: Itt van még a másik két pályázatból is még körülbelül 70 millió forint, amit a pályázatban meghatározott helyrajzi számú utakra kellene elkölteni december 31-ig. Ha most pályázatot írunk ki, akkor hónapokat veszünk. Ha nem használjuk fel, akkor vissza kell fizetni. A vállalkozók, akikre rá lehetne bízni ezt a munkát már 2-3 évre előre le vannak terhelve. A másik probléma, hogy az árak olyan rohamosan növekednek heti szinten a kavicsnál a betonozáshoz például 50-90 %-kal.

Mátrai Miklósné: Tehát akkor ezt most azonnal meg kellene csinálni.

dr. Újházi Miklós: Amint megérkezik a támogató okirat, akár már másnap alá lehet írni a szerződést.

dr. Horváth Endre: Ez csak a felső Petőfi?

dr. Újházi Miklós: Igen.

König Ferenc: Utána jönnek a vízelvezetések.

dr. Újházi Miklós: A 80 milliós támogatással nem lesz gond, mert 2019. december 31-ig lesz felhasználható.

dr. Horváth Endre: Ha jól látom, akkor ez most aszfaltos járda lesz. Az egységesítés miatt, amit mondtunk, hogy lent térkő, és most ez aszfalt az nem baj?

dr. Újházi Miklós: Szerintem nem.

König Ferenc: Nem az a gond, hanem, hogy ott vannak helyek, ahol fel kell hajtani a járdára.

K

uzselné Schóber Ágnes: Mert másképpen nem lehet elférni.

König Ferenc: Ez a gond, azért kell ott olyan stabil szegélyt kiépíteni, ami erre alkalmas.

dr. Horváth Endre: A viacolorra is rá lehet menni, hát buszmegállók is ezzel vannak leburkolva.

König Ferenc: A járda és az út két különböző dologból készül.

Mészáros József: Évánál az önkormányzat csináltatta meg a járdát? Meg van csinálva a vízkivezetés és a járda.

König Ferenc: Nem az önkormányzat.

dr. Horváth Endre: És akkor most ott ahol megcsinálták, azt visszabontjuk, hogy egységes legyen? Vagy azt kihagyjuk?

König Ferenc: Nem bontjuk vissza.

Mészáros József: Nem lesz ebből gond, hogy most nem mindenhol csináljuk meg?

König Ferenc: Majd beszélek az érintettel.

Mészáros József: Még egy kérdésem lenne, ahol megyünk fel a hegy felé, a Petőfi Sándor utca elején, ott fordul meg a kukásautó, és jön ki az útra a murva, ha esik, akkor hömpölyög a víz ki a járdára. Ha valamikor ott hozzányúlunk, akkor ezzel is kell valamit kezdeni.

König Ferenc: Igen K szegéllyel, nem derékszögben lehetne levezetni a patak felé a vizet, azt megbeszéltem a vállalkozóval, de a mérnökkel még egyeztetni kell, hogy K szegély legyen, vagy rácsszerkezet, hogy megfogjuk fentről a vizet. Ez ugyanúgy a munka része.

Mátrai Miklósné: Ott biztos, hogy valamit csinálni kell, mert a lépcsőn hömpölyög a víz lefelé és hordja le a murvás vizet.

Mészáros József: Ahol meg lett csinálva az út, most a híd alacsonyabban van, ezért ráfolyik a víz. Aki esőben ott megy, az bokáig jár a sárban. Ott levágom a fát, csak engedélyt kértem, hogy miért én vágom le.

dr. Horváth Endre: A híd milyen állapotban van?

Mátrai Miklósné: Az egy kőboltív, még tartja magát, és azt hiszem van rajta egy réteg beton.

König Ferenc: Akkor ha nincs más, akkor szavazzunk.

dr. Horváth Endre: A Hegy utcai támfalról nincs mit. Nincs árajánlat.

König Ferenc: Arról, hogy ha lesz rá keretünk, akkor kérek árajánlatot és a legolcsóbbra szerződünk.

dr. Horváth Endre: De akkor miről döntünk, a költségvetésben melyik sorból lesz ez?

dr. Újházi Miklós: Egyelőre nem indulunk a munkával, majd ha lesz rá keret.

König Ferenc: Akkor döntsünk a Petőfiről, a többiről pedig küldöm majd az árajánlatot. Az alsó Petőfi pedig mehet, ha megjön a 80 millió, azt kell eldönteni, hogy honnan induljunk. A Bem utcától tovább?

Kémeri-Greguss Zoltán: Az a logikus.

Mészáros József: A felső Petőfinél, ahogy jövünk le a Bem utcába, ahol parkolnak az autók, ha meg lesz csinálva tegyük oda is egy betonelemet, hogy ne tudjanak majd oda állni.

König Ferenc: Most, hogy ezt felvetted, azokban az utcákban, ahová kaptunk a támogatást egy rácossal és térkövel meg tudnánk csinálni a főútról a lecsatlakozást, mert így meg lehetne akadályozni, hogy a víz lefolyjon. Ilyen a IV. Károly királyról lejövvő víz, hogy ne folyjon le a Damjanichba. Ezt meg lehetne csinálni ezekben az utcákban, Bem, Dózsa, Damjanich. Beszéltem erről a közútkezelővel és nekik nem lenne kifogásuk.

Mátrai Miklósné: Valamilyen rácsos megoldással ott valahogy el kell vezetni a vizet.

König Ferenc: Nem csak a vízelvezetésről van szó. Hanem a pályázatban helyrajzi számra vállaltuk, hogy mire fogjuk költeni. De akkor még nem tudtuk, hogy a Bem utcával mi lesz.

A Wesselényinél is most ilyen gond van, ha minden kötél szakad és nem tudjuk más utcákra átkérni ezt a pénzt. Ha most nem költjük el akkor decemberben már nem tudunk aszfaltozni.

Kémeri-Greguss Zoltán: Láttam, hogy a Wesselényiben meghosszabbították a vízvezetékét, ott csatorna nem készült?

König Ferenc: De ez volt előbb. Most még hátra van a hatósági bejárás és utána lehet rákötni az ingatlanokat.

Mátrai Miklósné: Most ez hogy van, hogy azt mondjátok hogy nincs pénz, de a Bem, Damjanich meg benne van a pályázatban, akkor fogjuk megkapni a pénzt ha megcsináltuk?

dr. Újházi Miklós: Nem, a számlánkon van pénz, csak címzetten.

König Ferenc: Most van 73 millió Ft, amit nekünk meg kell csinálnunk. Csak arra várunk, hogy engedjék meg, hogy más utcákra tegyük át, mert jelenleg a Bem utcára van még 7 millió Ft, de erre nem akarunk ennyit elkölteni. Most erre kérelmet adtunk be.

Mátrai Miklósné: Most itt van az üres nyári szünet, mi a probléma, nincs kivitelező?

König Ferenc: Nincsen. De ott van például a Jókai utca. Ott is ígértük, hogy legyen szegélykő. Kikátyúztuk, de aztán rájöttünk, hogy kell rá meleg aszfalt, lehúztuk meleg aszfalttal. Vannak ennél sokkal rosszabb állapotú utak, Wesselényi, Kőszikla utca. Akkor a Jókaira ne költünk már 15-20 milliót rákölteni, hanem ezt a pénzt tegyük át a rosszabb utakra.

Mátrai Miklósné: Mi a garancia arra, hogy lesz kivitelező?

König Ferenc: A Jókaira és az Adyra jelenleg a VITÉP-pel élő szerződésünk van, csak én azt a pénz át szeretném csoportosítani a rosszabb állapotú utakra. Meg lehet csinálni a Dózsát, Damjanich utcát, vagy a felső Petőfit teljesen leaszfaltozni. Most azért nem megy a dolog, mert várjuk a jóváhagyást.

dr. Újházi Miklós: Én már egyeztettem a pályázat módosításáról, elvileg rendben lesz, csak azért várunk most mert kiegészítő anyagokat kértek.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy amennyiben a 1717/2017. (X.3.) Kormányhatározattal elkülönített „Út és járdaépítés Sóskút belterületén” elnevezésű pályázatra megítélt 80.000.000 Ft-os összegről szóló támogató okiratot az önkormányzat megkapja a Sóskút, felső Petőfi Sándor utcára bekért 3 árajánlat alapján a legalacsonyabb árajánlatot adó vállalkozóval szerződjön a járdaépítésre.

Módosító javaslat, több kérdés, hozzászólás nem volt a polgármester szavazásra tette fel a határozati javaslatot

Igen: 6

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva

99/2018. (VII.12.) sz. képviselő-testületi határozat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy amennyiben a 1717/2017. (X.3.) Kormányhatározattal elkülönített „Út és járdaépítés Sóskút belterületén” elnevezésű pályázatra megítélt 80.000.000 Ft-os összegről szóló támogató okiratot az önkormányzat megkapja a Sóskút, felső Petőfi Sándor utcára bekért 3 árajánlat alapján a legalacsonyabb árajánlatot adó vállalkozóval szerződjön a járdaépítésre.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a VE-DE-KŐ Kft. árajánlatában részletezettek szerint jóváhagyja a Kossuth utca – Bajcsy-Zsilinszky u. kanyarjának padkaszélesítési munkáit. Felhatalmazza a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Módosító javaslat, több kérdés, hozzászólás nem volt a polgármester szavazásra tette fel a határozati javaslatot

Igen: 6

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva

100/2018. (VII.12.) sz. képviselő-testületi határozat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a VE-DE-KŐ Kft. árajánlatában részletezettek szerint jóváhagyja a Kossuth utca – Bajcsy-Zsilinszky u. kanyarjának padkaszélesítési munkáit. Felhatalmazza a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

König Ferenc: Kértem árajánlatot a Hegyi Mekinél a járdára, a buszmegállótól. Úgy volt, hogy nem járulna hozzá a közúti hatóság, de a múltkori helyszíni bejárásom egyeztetettünk és ha olyan lámpa kerül oda, ami nem szórja a fényt, és nem beleset veszélyes akkor hozzájárulnak. Most árajánlatot kérek, hogy lássuk, hogy mennyibe kerülnek.

dr. Horváth Endre: Az iskola parkolóhoz és az ipari park kereszteződéshez is kérjük az árajánlatot? Úgy beszéltük meg, nem?

König Ferenc: Úgy van. Öreghegynél 9 lámpatest lenne kihelyezve, vékonyabb oszlopokra, nem erre a betonra. 4 lámpát lehet engedély nélkül cserélni. Az önkormányzatnál le kellene cserélni, hogy hogyan világít éjjel?

dr. Horváth Endre: De hát a múltkor pont arról volt szó, hogy nem jó.

König Ferenc: Igen, ez ellentmond a múltkorinak, de az Öreghegyi lámpákhoz most lesz kiépítve az oszlop, mondhatjuk úgy, hogy ott egyenlő lámpák lesznek. Az iskolai parkolónál is most helyezzük el az oszlopokat, azt úgy lehet megtervezni, hogy hová világítson. Azt mondta, hogy egy komplett árajánlatot fog adni, akkor tudunk továbblépni. A Bástya dűlőnél az a helyzet, hogy a helyszíni bejárásom egyeztettem a tárnoki üzemmérnökség vezetőjével, mert ott a munkálatokkal belenyúlunk az állami közútba is.

dr. Horváth Endre: Ezt tudtuk, hogy bele fogunk nyúlni.

König Ferenc: Ott az a probléma, hogy ha mi ott levezetjük a vizet, akkor az az útra fog ráfolyni. Ezért nekünk a felső Biai út felvezetőjét át kell vágjuk, ott is alácsövezzük, és 30 métert is ki kell árkolni, hogy fentről a vizet oda le tudjuk vezetni és akkor nem folyik át az úton, akkor tudjuk megcsinálni ezt. Az árkot is meg kell csinálni, a felső Biai út átvágását és a Bástya dűlő kiszélesítését.

dr. Horváth Endre: Én ezt értem, el is fogadom, de ezt előre miért nem tudtuk? Miért nem egy olyan árajánlat jön eleve, amiben ez már benne van?

König Ferenc: Mert a mérnökséggel most egyeztettem. Ha egy vagy két hónap múlva jönnek ki, akkor én nem tudom megmondani előre, hogy mit akarnak majd.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a VE-DE-KŐ Kft. árajánlatában részletezettek szerint jóváhagyja a Bástyadűlő utca felújítási munkáit. Felhatalmazza a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Módosító javaslat, több kérdés, hozzászólás nem volt a polgármester szavazásra tette fel a határozati javaslatot

Igen: 6

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva

101/2018. (VII.12.) sz. képviselő-testületi határozat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a VE-DE-KŐ Kft. árajánlatában részletezettek szerint jóváhagyja a Bástyadűlő utca felújítási munkáit. Felhatalmazza a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Mészáros József: Ezek a munkálatok a költségvetést nem fogják majd érinteni? Nem kell még fedezet?

dr. Újházi Miklós: De fogják. Ezzel is várunk kell, amíg lesz rá forrás.

8.) Napirendi pont: Előterjesztés útjavítási kérelmek elbírálására

1. Lázinné Mezei Éva kérelme

dr. Újházi Miklós: A lovasklub fölött van még egy önkormányzati földút.

König Ferenc: Ami megy az Alsó Zselléri felé aztán visszakanyarodik a faluba, ez 275 méter körülbelül. Annak az útnak az elkészítését kérik, van ott egy telek még.

dr. Horváth Endre: Most abban a helyzetben vagyunk, hogy az önkormányzatnak erre amúgy sincsen forrása.

König Ferenc: Dönthet úgy is a képviselő-testület, hogy most nem tudjuk megjavítani, de ahogy lesz az önkormányzatnak erre kerete, akkor visszatérünk rá.

Mátrai Miklósné: Igen. Annyi ilyen kérés van most.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtott útjavítási kérelmeket akkor tárgyalja újra, ha az önkormányzat költségvetésében elegendő fedezet lesz a javítási munkálatok elvégzésére.

Módosító javaslat, több kérdés, hozzászólás nem volt a polgármester szavazásra tette fel a határozati javaslatot

Igen: 6

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva

102/2018. (VII.12.) sz. képviselő-testületi határozat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtott útjavítási kérelmeket akkor tárgyalja újra, ha az önkormányzat költségvetésében elegendő fedezet lesz a javítási munkálatok elvégzésére.

dr. Horváth Endre: Még azt szeretném megkérdezni, hogy a Habsburgoknak ki tett ilyen ígéretet? Van róla határozat?

dr. Újházi Miklós: Az akkori polgármester, nincs róla határozat. Volt akkor még út javítva, kőszórásos.

König Ferenc: Még a biai vállalkozó csinálta meg úgy, mint ami a többi utcában is volt.

Mátrai Miklósné: Azt nem lehet megírni, hogy már eddig mennyibe került ez nekünk?

dr. Újházi Miklós: Ezt már mondtuk, amikor itt volt testületi ülésen.

Kémeri-Greguss Zoltán: A belterület határa hol van a IV. Károly király úton?

dr. Újházi Miklós: A Damjanich utca utolsó lakóháza a belterületi határ.

Kémeri-Greguss Zoltán: Nekem az a véleményem, hogy addig vállaljuk.

Mátrai Miklósné: Addig jó az út.

Kémeri-Greguss Zoltán: Az után kaphatnak murvát.

König Ferenc: Le fogja mosni az eső és a gépek is le fogják taposni. Akkor dönthetünk ebben is.

dr. Horváth Endre: Már szavaztunk, minden kérelemre ugyanaz a döntés, ha az önkormányzat olyan anyagi helyzetbe kerül.

Mátrai Miklósné: Én sem úgy értettem. De mindegyikre mondhatjuk ugyanezt.

Chrenkó Edina: Előterjesztésben is úgy van.

9.) Napirendi pont: Leégett Rét utcai házra elkülönített pénzösszeg megemelése

Mátrai Miklósné: Adunk már korábban egy milliót. Mekkora lenne a mostani összeg?

König Ferenc: Még egy millió kellene rá.

Mátrai Miklósné: Hol tartanak most? Tető alatt van?

König Ferenc: Ez a téglára kell. Ki kellett szedni mindent, teljesen eltakarítani a romokat, kimarkolni aztán a lábazatot újralfalazni, betonozni, a csöveket lerakni, lefolyókat, eddig meg vagyunk. Akkor tudnak menni építeni, ha éppen nem dolgoznak, esténként meg hétvégén. Mátrai Miklós kiszámolta mennyi téglá kellene, a faanyagot nagyon jutányos áron fogják kapni. Utána még jön a tető és ott kellene az önkormányzatnak az üggyel megállni. Szigetelést, gipszkartont ígért Kószig Kft.

Mátrai Miklósné: Mátrai Miklós adta az ablakot és az ajtót, azt be tudják rakni.

Mészáros József: A cserép?

König Ferenc: Nem cserepet akarunk. Könnyű szerkezetes lesz, a tető maga a födém is alulról, az lesz kiszigetelve és utána már csak a szalufák mennek föl. Arra cserepeslemez, annál olcsóbb nincs, ami a ravatalozón is van. Azt méretre le tudják gyártani. Olyan sok munka nincs, csak ők is dolgoznak.

Mátrai Miklósné: Be tudják fejezni majd? Itt lesz a nyakunkon a tél.

König Ferenc: Be tudják fejezni, de ha minden kötél szakad, addig ott lesznek a lakásban. Kifestették, ott addig tudnak lakni. De hát azért még itt vagyunk július közepén, ha megkapják a téglát, akkor szeptemberig meg tudják csinálni, a válaszfalakat egy-két nap gipszkartonból meg lehet csinálni.

dr. Horváth Endre: Nem tudom, én az elvével nem értek teljesen egyet. Nem tudom mi a jó döntés ebben.

König Ferenc: Én sem.

D

r. Horváth Endre: Mert eddig már adtunk 1 millió forintot, és van is hol lakniuk, ez is segítség. Mások is joggal fordulhatnak majd az önkormányzathoz, ha ilyen bajba kerülnek.

König Ferenc: De ezt mi eddig megadtuk, ha valaki olyan bajba került, akkor mi mindig segítettünk.

dr. Horváth Endre: De most ez más, mert új házat építünk valakinek.

König Ferenc: Mi az anyagot adjuk hozzá. Valóban nehéz, ha az egyik oldalt nézem, lehet, hogy nem kellene, de ez a család idejött és az édesanyjuk beteg, a rokonok egy másik országban élek, nincs kire számítani. Arra is gondolni kell, hogy mindenük elégett. Ez az összeg nem egy akkora, hogy ezt ne adjuk oda, hogy ők egy lakható házban éljenek.

dr. Horváth Endre: Igen, de nekem van tudomásom arról, hogy például az emberek Öreghegyben milyen körülmények között élnek és a gyerekek milyen körülmények között járnak óvodába, iskolába. És némelyikük ugyaninnen származik. Vannak körülmények, amik nem lehetnek mindenkinek, de erre oda kell figyelniük, mert mások is vannak talán még rosszabb helyzetben is. Ezért én támogatom és értem, de vannak bennem felemás érzések is.

Mészáros József: Ez az ingatlan érintett a HÉSZ módosításban?

König Ferenc: Hogy belterület lesz?

Mészáros József: Igen.

König Ferenc: Ha ezt a szakhatóságok engedélyezik, akkor lehetséges.

Mészáros József: Ha mindent oda teszünk eléjük, akkor esetleg ők sem akarnak majd úgy igyekezni, a másik, ha elindul egy ilyen változás, akkor lehet még el is tudják adni.

König Ferenc: Nem hinném, hogy ők eladnák.

Chrenkó Edina: Az ő tulajdonuk az ingatlan?

dr. Újházi Miklós: Résztulajdonuk van.

dr. Horváth Endre: És ha ezt a kétmillió forintot valahogy bejegyeztetjük, csak a megnyugtató kedvéért biztosítékként? Hogyha eladja, akkor az önkormányzat kapja vissza a ráfordított összeget.

Kuzselné Schóber Ágnes: Igen, ennek lenne értelme.

Mátrai Miklósné: Igen, mert kiemelten egyetlen családot támogatunk, amit joggal mondhat bármelyik család, hogy őt meg nem.

König Ferenc: Igen, értem én ezt, de ha engem az a sóskúti család hív, hogy menjek oda, és az összes vagyonuk, ami volt egy 5x5-ös betonon van eléve, és te egy szál kombinében kimenekülsz, akkor joggal várnád el, hogy téged is támogassunk a legmesszebb menőkig. Mert itt nem arról van szó, hogy bővíteni akarok egy szobát, vagy ebben, vagy abban meg vagy szorulva, hanem az egész életed ott hever egy öt centis hamurétegben.

Mészáros József: Igaz, és szerintem, amikor pár hónappal ezelőtt ez történt, mindenki szó nélkül ott volt és segített, de ez most egy új helyzet, új információ, hogy nem is őket segítjük, mert ha a tulajdonosok közül valaki azt mondja...

dr. Újházi Miklós: Van tulajdonuk, csak nem 1/1 arányban.

König Ferenc: A tulajdonosok a használatban megállapodtak.

dr. Horváth Endre: Ez addig működik, amíg nincs egy új harmadik belépő.

dr. Újházi Miklós: A használat el van szeparálva.

Mátrai Miklósné: Ha most adunk még egy milliót, nekem még az is kérdéses, hogy ez most elég lesz-e? Vagy még jövő márciusban is arról fogunk beszélni, hogy kellene még egy millió, hogy befejezzék és be tudjanak költözni. Én attól félek, hogy ennek most itt nincs vége, és akkor jó lenne, valami biztosíték.

König Ferenc: És azt el tudjátok fogadni, mert most sürgős lenne, hogy megvegyék a téglát, hogy ezt még odaadjuk és ha még szükség lesz egy újabb összegre, akkor kötünk egy megállapodást velük, hogy ne tudják elidegeníteni?

dr. Horváth Endre: Ezt most is csinálhatjuk.

König Ferenc: Csak ha most még ezt megvárjuk, az ügyvéd is szabadságon van, akkor csak telik az idő.

Kuzselné Schóber Ágnes: Adjuk oda a pénzt, de ezt akkor utólag kössük meg velük.

König Ferenc: Tehát már most ez az egymillió is ahhoz legyen kötve?

Mátrai Miklósné: Én még nem gondolnám, hanem most odaadjuk neki ezt a pénzt és meg kell mondani, hogy az önkormányzat ezek után is tudja támogatni őket, de akkor már ezekkel a feltételekkel.

dr. Horváth Endre: De akkor mennyiről? Ha még majd kell nekik ötvenezer, akkor csak azt az ötvenezret rakjuk be biztosítéknak?

Mátrai Miklósné: Ő nem fog ötvenezret kérni.

dr. Horváth Endre: És akkor csak ezt az egymilliót kéred, vagy a kettőt?

Mátrai Miklósné: Nem, azt nem kérem, mert az vis major volt.

König Ferenc: Ti ezt az összeget nem vissza akarjátok kérni, hanem biztosítékot, hogy nem fogják eladni. Mert ha eladják, akkor ezt az összeget vissza kell fizetni.

dr. Horváth Endre: Építsük fel és vegyük meg, legyen szolgálati lakás.

Mátrai Miklósné: Ahhoz picike.

dr. Horváth Endre: Akkor legyen SOS lakás.

Mészáros József: Ilyen nagyságú összegnél adóvonzat nincsen?

dr. Újházi Miklós: Elvileg lehet adó vonzata, de szociális segélyként működik a dolog, nincs a törvényben rögzített felső határ.

dr. Horváth Endre: Akkor ez most úgy van, hogy odaadtuk a pénzt az embernek?

König Ferenc: nem kézbe, az önkormányzat intézi.

dr. Horváth Endre: De akkor ez úgy néz ki, hogy kaptam egymillió forint szociális segélyt az önkormányzattól?

dr. Újházi Miklós: Gyakorlatilag igen.

Mátrai Miklósné: Én azért nem gondoltam, hogy az előzőt is kössük biztosítékhoz, mert azt akkor is odaadtad volna, az segítség volt. De a végtelenségig ezt nem lehet.

Chrenkó Edina: Akkor erről a millióról legyen csak.

Mészáros József: Ez valamilyen szinten nekik is biztosíték, ha az önkormányzat is belép. Nem tudom milyen a másik tulajdonos.

dr. Horváth Endre: A másik tulajdonos nem biztos, hogy hozzájárul ehhez.

Kuzselné Schóber Ágnes: De ha van tulajdonrésze, akkor arra lehet.

König Ferenc: Én úgy gondolom, hogy ezt most még nem kellene, de ha további segítségre van szükség, akkor kérjünk biztosítékot.

Kuzselné Schóber Ágnes: Én nem gondolom, mert az első egy milliót azért kapták, mert krízishelyzet volt, de szerintem ez most más, senki nem gondolta, hogy itt tartunk. Nehéz, mert az ember ebben érzelmileg is dönt.

Mészáros József: De nekünk a településsel szemben is van egy elszámolási kötelezettségünk.

Kuzselné Schóber Ágnes: Én minden további nélkül megszavazom az egymilliót, de kérjünk biztosítékot.

dr. Horváth Endre: Én tiszta szívvel tudom támogatni, amit Edina mondott, hogy kérjünk erre az egymillióra már biztosítékot.

dr. Újházi Miklós: Lehet, mert a vissza nem térítendő támogatás is úgy működik, hogy az önkormányzat azt is elidegenítési és terhelési tilalomhoz köti. Tehát mondhatjátok azt, hogy megkapja a támogatást és 5 év elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztetünk be az ingatlanra, és amennyiben 5 éven belül azt eladja, a második egymillió forint és az a fölötti rész visszajár az önkormányzatnak, de 5 év után ez alól szabadul. Ehhez meg lehet kérni a társtulajdonos támogatását is, mert a bejegyzés nem a teljes ingatlanra, csak az ő tulajdonrészükre szólna.

Mészáros József: Én ezt el tudom fogadni.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete figyelemmel a 37/2018. (II.28.) sz. képviselő-testületi határozatra az önkormányzat 2018. évi költségvetésének terhére újabb 1.000.000 Ft-ot különít el a 2038 Sóskút, Rét u. 60/C, 2248. hrsz-ú ingatlanon 2018. február 27-én tűzben megsemmisült épület helyreállítására, vissza nem térítendő támogatásként.

A képviselő-testület úgy dönt, hogy a Sóskút Község Önkormányzat javára az 1.000.000 Ft erejéig 5 év időtartamra jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba, Buzesko Mária Magdolna 936/2353 tulajdoni hányadát illetően. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a megállapodás megkötésére.

Módosító javaslat, több kérdés, hozzászólás nem volt a polgármester szavazásra tette fel a határozati javaslatot

Igen: 6

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva

103/2018. (VII.12) sz. képviselő-testületi határozat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete figyelemmel a 37/2018. (II.28.) sz. képviselő-testületi határozatra az önkormányzat 2018. évi költségvetésének terhére újabb 1.000.000 Ft-ot különít el a 2038 Sóskút, Rét u. 60/C, 2248. hrsz-ú ingatlanon 2018. február 27-én tűzben megsemmisült épület helyreállítására, vissza nem térítendő támogatásként.

A képviselő-testület úgy dönt, hogy a Sóskút Község Önkormányzat javára az 1.000.000 Ft erejéig 5 év időtartamra jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba, Buzesko Mária Magdolna 936/2353 tulajdoni hányadát illetően. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a megállapodás megkötésére.

10.) Napirendi pont: Parkoló kiépítésének engedélyezése iránti kérelem

dr. Horváth Endre: Önkormányzati területen szeretnének parkolót kiépíteni, vagy lemurvázni.

dr. Újházi Miklós: A Hegy utca végén most egy új tulajdonos van, és a szokásos használati viszonyokban új szint hozott, amúgy is problémás ott a parkolás.

König Ferenc: Ha beparkolnak, akkor egymást akadályozzák, lent nem akarnak parkolni, de így fönt a kérelmező nem tud megállni, ezért gondolták, hogy ott kialakítanak egy parkolót azon a gázos területen, amit rendben is tartanának.

Kuzselné Schóber Ágnes: És a másik tulajdonos ezt jogszerűen csinálja?

dr. Újházi Miklós: Közterület, ott parkol, ahol akar.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Ábel Vera a Hegy utca közlekedésre nem használt, gondozatlan részén saját használatra egy személygépkocsi parkolóhelyét alakítsa ki a területrészt gondozása fejében. Felhatalmazza a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Módosító javaslat, több kérdés, hozzászólás nem volt a polgármester szavazásra tette fel a határozati javaslatot

Igen: 6

Nem: 0

Tartozik: 0

Elfogadva

104/2018. (VII.12.) sz. képviselő-testületi határozat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Ábel Vera a Hegy utca közlekedésre nem használt, gondozatlan részén saját használatra egy személygépkocsi parkolóhelyét alakítsa ki a területrészt gondozása fejében. Felhatalmazza a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket

Mészáros József: Korábban megcsináltuk az utat a Temető utcában, a Völgy utcában és a Rét utcában nagyon sok építkezés zajlik, sok a kisgyerekes család. És valahogy át kellene vinni oda is a járdát. Arról nem beszélve, hogy ott most mindenki száguldozik. Nem lehetne oda is tovább vinni a járdát? A másik, hogy mindenkinek van ott autója és kint parkolnak, nem tudjuk mi kijelölni, hogy majd ott hol lesz a járda?

König Ferenc: Most ez melyik utca?

Mészáros József: A Völgy utca. A másik, pedig az a kanyar a Rét utca. Az annyira szűk, azt nem lehetne ott kiszélesíteni?

dr. Újházi Miklós: Ott van szélesítés, csak meg kell csináljuk. A terület meg van hozzá.

Mészáros József: Megint gond lesz ott a vízelvezetés, főleg, ha a Rét utca belterület lesz.

König Ferenc: A járdának a helyet ott elhagyták.

Mészáros József: Igen, de mindenki kint parkol az utcán, csak az úton lehet közlekedni. Sokan mennek ott babakocsikkal, és ez csak problémásabb lesz.

dr. Újházi Miklós: A járda meghosszabbításának nincsen akadálya, csak pénz kérdése.

Mészáros József: Azok a házak gyorsan fel fognak épülni, fiatal családok fogják megvenni és mindenkinek lesz autója, elő fog jönni ez a probléma, csak így elébe tudnánk menni.

dr. Újházi Miklós: Jövő tavaszra be lehet állítani a szükséges összeget a Völgy utca járdára.

König Ferenc: Teljesen igazad van, erre rá kell készülnünk, de most az építkezés még folyamatban van, azt ha most megépítjük, akkor a nagy teherautók azt szét fogják taposni. A közművek sincsenek még meg. Csak akkor tudunk oda járdást csinálni, ha már készen lesznek a házak.

11.) Napirendi pont: Egyesületi támogatási kérelmek

1.) Sóskúti Manók Csoport

dr. Horváth Endre: A Sóskúti Manók mit csinálnak, mert nekem ez nem derült ki a kérelemből.

Chrenkó Edina: Lovastorna.

Mészáros József: Nekem lenne javaslatom a jövőre nézve. Itt mi inkább a sportoló gyerekeket támogatjuk, nem az egyesületeket, érdemes lenne jövőre meghatározni egy keretet és ebből az összegből tudnának támogatást kérni.

dr. Horváth Endre: Én tovább is mennék. Arra gondoltam, hogy erre egy szabályzatot kellene alkotni, hogy kit és mit támogatunk.

dr. Újházi Miklós: Egy éve küldtem ki mindenkinek a pusztazámori ösztöndíj rendeletet. Ennek azért is van jelentősége, mert most az egyesületet tudjuk támogatni, ha nem úgy adjuk a támogatást, akkor személyi juttatásnak minősül. Ellenben, ha jogszabály alapján ösztöndíjként adjátok, az SZJA mentes.

Mészáros József: És ezt a támogatást az iskolai alapítványon keresztül meg lehet valósítani?

dr. Újházi Miklós: Igen. A községi ösztöndíj Zámoron úgy van megszabva, hogy ha nemzetközi versenyen indul, akkor arra maximum 100.000 Ft-ot kaphat. Ezt egy évben több alkalommal is lehet igényelni, az éves összeghatáron belül. .

dr. Horváth Endre: Vannak más sportolók is a faluban, akik igen szép eredményeket értek el és nem jöttek támogatásért. Ezt intézményesíteni kellene a jövőben.

dr. Újházi Miklós: De a személyt is bármennyivel támogathatja az önkormányzat, de az olyan, mintha szponzorációs szerződést kötnénk, és van SZJA befizetési kötelezettség, úgyhogy jelen pillanatban csak az egyesület jöhet szóba.

Kuzselné Schóber Ágnes: Én javaslom, hogy a 150.000 Ft-os versenyt támogassuk.

dr. Újházi Miklós: Ezzel teljes mértékben egyetértek.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2018. évi költségvetésének terhére 150.000 Ft támogatást nyújt a Habsburg Eilika Alapítvány részére a „Sóskúti Manók Csapat” Kaposvári lovas torna Európa Bajnokságon történő részvétele céljából.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.

Módosító javaslat, több kérdés, hozzászólás nem volt a polgármester szavazásra tette fel a határozati javaslatot

Igen: 6

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva

105/2018. (VII.12) sz. képviselő-testületi határozat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2018. évi költségvetésének terhére 150.000 Ft támogatást nyújt a Habsburg Eilika Alapítvány részére a „Sóskúti Manók Csapat” Kaposvári lovas torna Európa Bajnokságon történő részvétele céljából. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.

Yama Karate

Chrenkó Edina: Sóskúton és Pusztazámoron a karate oktatást végzik.

dr. Újházi Miklós: Eddig a tornaterem bérleti díját engedte el az önkormányzat. De most már a tankerülethez tartozik az épület. A megállapodás szerint a községi rendezvényekre nem kell bérleti díjat fizetni.

König Ferenc: Ők sóskúti gyerekek.

dr. Újházi Miklós: De ezen a táboron már túl vagyunk.

Kuzselné Schóber Ágnes: Ki kellett volna fizetniük, de nem fizettek.

dr. Újházi Miklós: Akkor meg kell kérni a tankerület vezetőjét, hogy mivel sóskúti gyerekek, tekintse ezt sóskúti községi rendezvénynek.

2.) Pataki Sámuel kérelme

dr. Horváth Endre: Akkor őt csak a megemelt SZJA-val terhelt összeggel tudjuk támogatni? Vagy akkor adjuk az érdi egyesületnek, hogy támogassa az ő kijutását.

König Ferenc: Én ezt nem értem, hogy hogy van az, aki kijut egy világversenyre olimpiai sportágban nem kap támogatást sőt még ő fizesse. Egy focista, aki megbotlik a labdában, meg mindent megkap. A másik, hogy Rómában lesz az edzőtábor, régen Kékesen, meg Tatán készültek.

dr. Horváth Endre: Ha támogatjuk, akkor az mehet alapítványon keresztül?

Kuzselné Schóber Ágnes: Nem.

König Ferenc: Egyáltalán mennyit adunk neki?

Mátrai Miklósné: Ha ő nem tud kimenni és mi 150.000 –et adunk neki, akkor honnan szerzi a másik 150-et?

dr. Újházi Miklós: Lehet, hogy ha van 150.000 Ft-ja, akkor az egyesület is meggondolja magát.

dr. Horváth Endre: És hogyan adjuk?

dr. Újházi Miklós: Megállapodunk az egyesülettel.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2018. évi költségvetésének terhére 150.000 Ft-tal támogatja Pataki Sámuel 2018. júliusi Rómában történő birkózó Európa Bajnokság előtti edzőtáboron való részvételét.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy lépjen kapcsolatba az Érdi Spartacus Sportkubbal és kösse meg a támogatási szerződést.

Módosító javaslat, több kérdés, hozzászólás nem volt a polgármester szavazásra tette fel a határozati javaslatot

Igen: 6

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva

106/2018. (VII.12.) sz. képviselő-testületi határozat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2018. évi költségvetésének terhére 150.000 Ft-tal támogatja Pataki Sámuel 2018. júliusi Rómában történő birkózó Európa Bajnokság előtti edzőtáboron való részvételét.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy lépjen kapcsolatba az Érdi Spartacus Sportkubbal és kösse meg a támogatási szerződést.

12.) Napirendi pont: Játsszótérrel kapcsolatos kérdések megvitatása

König Ferenc polgármester ismerteti a kérelmet.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete véglegesen átvállalja néhai Tomecz József plébános munkáját segítő, Sóskúton eltemetett családtagjai sírhelyének megváltási díját. Felhatalmazza a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket

Módosító javaslat, több kérdés, hozzászólás nem volt a polgármester szavazásra tette fel a határozati javaslatot

Igen: 6

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva

107/2018. (VII.12.) sz. képviselő-testületi határozat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete véglegesen átvállalja néhai Tomecz József plébános munkáját segítő, Sóskúton eltemetett családtagjai sírhelyének megváltási díját. Felhatalmazza a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket

13.) Napirendi pont: Játsszótérrel kapcsolatos kérdések megvitatása

Mészáros József: Érkeztek pozitív visszajelzések.

König Ferenc: Megkérdeztem többeket, de nincs semmiben egyező vélemény a szülők részéről. Vannak még dolgok, maradtak betonlapok is, abból a járdákat ki lehetne építeni.

dr. Horváth Endre: Betont? Azt ne vigyünk.

König Ferenc: Próbáljunk meg! A tetejére tegyünk homokot, alul marad a kavics, ami a vizet elszívja.

Mátrai Miklósné: Miért nem marad a gumi?

König Ferenc: Ha az egészet azzal raktuk volna le, az még 8-10 millió Ft.

dr. Horváth Endre: Én azt gondoltam, hogy ez a koncepció az oviban is.

König Ferenc: Ott valamivel nagyobb lesz, de az egészet nem tudjuk gumival lerakni. A jövő héten homokkal leszórjuk a tetejét.

dr. Horváth Endre: De süpped, az vele a baj.

Kémeri-Greguss Zoltán: Én láttam ilyet Budapesten, ahol gumi van, a többi köztes rész ott aszfaltos.

dr. Horváth Endre: Én nem értem azt a szülőt, akinek a fű nem kell, hanem aszfaltot szeretne.

König Ferenc: Akkor próbaképpen két kisebb részében az egyiket kiszedjük a kavicsot, szórunk rá homokot, a másik részére 10 m²-en teszünk műfüvet.

Mészáros József: Volt két árajánlatkérés, az egyik a zámori cég, a másik a Ve-DE-Kő kft. Megcsinálta a játszóteret a VE-DE-Kő kft, nem ért hozzá, ezt mondjuk ki. Nézzük meg a zámori céget, hogy ők tudnak-e ebből a jelenlegi állapotból kihozni valamit. Nincs még befejezve, nincsen csúszda, legalább addig zárjuk le. Néztam napvitorlát, nagyon jó minőségű, 34.000 Ft. Csináljunk ebből egy jó játszóteret.

König Ferenc: De tartószerkezet nélkül, az a drága. Végigjártam rengeteg céget, csúszda van 17.000-ért, de ha az Európai Unió szabványának megfelelőt akarunk venni, az legalább 100.000 Ft. Kértem árajánlatokat, csúszdára, padokra, libikókára.

dr. Horváth Endre: Nézzük meg azért a zámori céggel.

dr. Újházi Miklós: Meg lehet nézetni, de azért ne tévedjete, a zámori cég nem játszótérépítő, hanem kertész és kertépítő cég.

Mészáros József: Közösségi oldalra írta egy szülő, hogy aki babakocsival megy oda, nem tudja a babakocsit betolni, mert elsüllyed a kavicsban, kézben kell vinnie a gyereket.

König Ferenc: Van egy ilyen méhsejtes rácsszerkezet műanyagból, amit rá lehet tenni és homokkal ki lehet tölteni, az megfogja.

dr. Horváth Endre: A műfüves pályának a karbantartása hogy működik? Tele van szeméttel az egész. A háló már szét van esve. Nem tudom, hogy lehet-e azt pótolni? Oda kellene figyelni, mert a kosárpályán két lánc nincsen már.

Kuzselné Schóber Ágnes: Az a Sportköré?

dr. Újházi Miklós. Igen arra ők pályáztak.

dr. Horváth Endre: Mi a határozati javaslat?

Mészáros József: Először is írjuk ki, hogy építési terület, csak saját felelősségre használható. Aztán tegyük be ezt a kavicsfix terracell nevű műanyagot. Fajátékok sürgetése. A napvitorlának is nézzünk utána.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a játszótér felújításával kapcsolatban a következő döntést hozza:

A munkálatok teljes befejezéséig fel kel tüntetni, hogy építési terület és csak saját felelősségre használható. A gumiburkolaton kívül új megoldást kell találni a kavics helyett, akár egy-egy kis szakaszon más-más kísérleti burkolatot kell kipróbálni (pl. kavicsfix terracell műanyagot). Sürgetni kell a fajták javítását, karbantartását. Meg kel vizsgálni napvitorlák felszerelésének lehetőségét. A képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedésekre.

Módosító javaslat, több kérdés, hozzászólás nem volt a polgármester szavazásra tette fel a határozati javaslatot

Igen: 6

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva

108/2018. (VII.12.) sz. képviselő-testületi határozat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a játszótér felújításával kapcsolatban a következő döntést hozza:

A munkálatok teljes befejezéséig fel kel tüntetni, hogy építési terület és csak saját felelősségre használható. A gumiburkolaton kívül új megoldást kell találni a kavics helyett, akár egy-egy kis szakaszon más-más kísérleti burkolatot kell kipróbálni (pl. kavicsfix terracell műanyagot). Sürgetni kell a fajták javítását, karbantartását. Meg kel vizsgálni napvitorlák felszerelésének lehetőségét. A képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedésekre.

König Ferenc: Megkérjük az árajánlatokat, és akkor nem kell emiatt összeülnünk.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, König Ferenc polgármester a jelenlétet megköszönte és az ülést 22:20-kor bezárta.



König Ferenc
polgármester



dr. Újházi Miklós
jegyző

a jegyzőkönyv hitelül:



Mátrai Miklósné
képviselő