

Jegyzőkönyv

Készült a Sósút Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. június 17-én megtartott üléséről.

Jelen vannak: König Ferenc polgármester, Csernyák Péter alpolgármester, Chrenkó Edina képviselő, dr. Horváth Endre képviselő, Kuzselné Schóber Ágnes képviselő, Mártai Miklósné képviselő, Mészáros József képviselő, dr. Újházi Miklós jegyző

König Ferenc polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a képviselő-testület 7 fővel határozatképes, a jegyzőkönyv hitelesítésére Kuzselné Schóber Ágnes képviselőt kérte fel, az ülést megnyitotta. A képviselő-testület a javasolt napirendi pontokat egyhangúlag elfogadta.

dr. Újházi Miklós: Nekem lesz két napirendi javaslatom, az egyik, hogy a Magyar Államkincstár a legutóbbi ellenőrzés alkalmával kifogásolta a megállapodásunkat az óvodával, ezért egy újat kell kötni, erre kérek felhatalmazást a polgármester részére. A másik pedig a Tárnoki Rendőrőrssel a túlóra szolgálatra lejár a tavalyi szerződésünk és egy újat kellene kötni. De erre most a Megyei Rendőrkapitányság kitalált egy csavart. Erről is beszélhetünk, nem lesz hosszú.

Mészáros József: Az egyebekben szeretném, ha beszélnék egy esetleges önkormányzati ingatlan vásárlásáról. Van erre egy elképzelésünk, ezt szeretnék megosztani. Még nincs előterjesztésünk, mert friss az információ.

König Ferenc: Akkor legyen külön napirendi pont, ne egyebek.

Napirend:

- 1.) Előterjesztés a 2019. évi költségvetés módosítására.
Előterjesztő: König Ferenc polgármester
- 2.) Előterjesztés a Fő utcai projekt részletes költségbecslésének elkészítésére lebonyolított ajánlatkérés eredményének megállapítására.
Előterjesztő: König Ferenc polgármester
- 3.) Előterjesztés a képviselő-testület 2019. II. félévi munkatervének elfogadására
Előterjesztő: König Ferenc polgármester
- 4.) Előterjesztés járdaépítés tárgyában hozott határozat módosítására
Előterjesztő: dr. Újházi Miklós jegyző
- 5.) Egyebek

Zárt ülésen:

- 6.) Bányai Balázs beadványa

1.) Napirendi pont: Előterjesztés a 2019. évi költségvetés módosítására

Chrenkó Edina a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta és Mészáros József képviselő által javasolt módosítással elfogadása javasolja.

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt, több kérdés, módosító javaslat nem volt a polgármester a költségvetés módosítását szavazásra bocsátotta.

Sósút Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, egyhangú döntéssel megalkotta az 5/2019. sz. önkormányzati rendeletet a 2019. évi költségvetés módosításáról

2. Napirendi pont: Előterjesztés a Fő utcai projekt részletes költségbecslésének elkészítésére lebonyolított ajánlatkérés eredményének megállapítására

dr. Újházi Miklós: Ahogy már említettem a Pénzügyi Bizottsági ülésen is, ez körülbelül 15 millió Ft +ÁFA lenne, amin el kellene indulnunk. Három árajánlatot kértünk, a mai napig egy ajánlat érkezett rá a TSPC-től, és 14.800.000 Ft+ÁFA az ajánlatuk. Az ajánlat formailag érvényes. Fenntartottuk azt a jogot, hogy érvénytelenné nyilvánítsuk az ajánlatkérést, de el is lehet fogadni és felhatalmazni a polgármestert a szerződéskötésre. Ez a cég már dolgozott is nekünk, tehát helyi referenciájuk is van.

König Ferenc: Javaslom, hogy fogadjuk el a TSPC ajánlatát.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete „Sóskút Fejlesztési Program” előzetes megvalósíthatósági tanulmánya alapján részletes költségbecslés készítésére indított ajánlatkérést érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja. A nyertes ajánlattevő a TSPC Mérnökiroda Kft. (9011 Győr, Ezerjő u. 10., Iroda: 1053 Budapest, Magyar u. 36.). Felhatalmazza a polgármestert, hogy kösse meg a nyertes ajánlattevővel a szerződést az ajánlatban megjelölt 14.800.000 Ft + ÁFA áron.

Határidő: szükség szerint
jegyző

Felelős: polgármester,

Módosító javaslat, kérdés, hozzászólás nem volt, a képviselő-testület a határozati javaslattal megegyező határozatot hozta:

Igen: 7

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva

72/2019. (VI.17.) sz. képviselő-testületi határozat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete „Sóskút Fejlesztési Program” előzetes megvalósíthatósági tanulmánya alapján részletes költségbecslés készítésére indított ajánlatkérést érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja. A nyertes ajánlattevő a TSPC Mérnökiroda Kft. (9011 Győr, Ezerjő u. 10., Iroda: 1053 Budapest, Magyar u. 36.). Felhatalmazza a polgármestert, hogy kösse meg a nyertes ajánlattevővel a szerződést az ajánlatban megjelölt 14.800.000 Ft + ÁFA áron.

Határidő: szükség szerint
jegyző

Felelős: polgármester,

3. Napirendi pont: Előterjesztés a képviselő-testület 2019. II. félévi munkatervének elfogadására

dr. Újházi Miklós: Kémeri-Greguss Zoltán küldött egy javaslatot, hogy egészítsük ki a munkatervet a képviselő-testület és a bizottságok tevékenységéről szóló cikluszáró beszámolóval. Amennyiben ezt a képviselő-testület elfogadja, a logika azt diktálja, hogy ez ne az augusztus 25-ei ülés legyen, hanem a szeptemberi.

Chrenkó Edina: Inkább a szeptemberin legyen.

König Ferenc: Szerintem augusztusban sokan szabadságon lesznek, legyen szeptemberben.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a melléklet szerint elfogadja a Képviselő-testület 2019. évi II. féléves munkatervét.

**Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. évi II. féléves munkaterve**

	Javasolt napirendi pontok
Augusztus 26. (hétfő)	1./ Előterjesztés a Helyi Választási bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztására. Előterjesztő: dr. Újházi Miklós jegyző
Szeptember 16. (hétfő)	1./ Beszámoló a Dimbes-dombos Óvoda 2018/2019. nevelési évről és a 2019/2020 nevelési év indításának tapasztalatairól. Előadó: Kovács Károlyné óvodavezető 2./ A képviselő-testület bizottságainak az önkormányzati ciklust lezáró beszámolója Előadó: a Pénzügyi, Szociális és Településfejlesztési bizottságok elnökei
Október	A 2019. évi általános önkormányzati választáson megválasztott képviselő-testület alakuló ülése.
November 25. (hétfő)	1./ Előterjesztés a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzata felülvizsgálata eredményének megállapítására.
December 16. (hétfő)	1./ Közmeghallgatás 2./ Előterjesztés az önkormányzat 2019. évi költségvetésének módosítására.

Több kérdés, hozzászólás nem volt a képviselő-testület a módosító javaslattal kiegészített határozatot hozta:

Igen:7

Nem:0

Tartózkodik: 0

Elfogadva

73/2019. (VI.17.) sz. képviselő-testületi határozat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a melléklet szerint elfogadja a Képviselő-testület 2019. évi II. féléves munkatervét.

**Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. évi II. féléves munkaterve**

	Javasolt napirendi pontok
Augusztus 26. (hétfő)	1./ Előterjesztés a Helyi Választási bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztására. Előterjesztő: dr. Újházi Miklós jegyző

Szeptember 16. (hétfő)	1./ Beszámoló a Dimbes-dombos Óvoda 2018/2019. nevelési évről és a 2019/2020 nevelési év indításának tapasztalatairól. Előadó: Kovács Károlyné óvodavezető 2./ A képviselő-testület bizottságainak az önkormányzati ciklust lezáró beszámolója Előadó: a Pénzügyi, Szociális és Településfejlesztési bizottságok elnökei
Október	A 2019. évi általános önkormányzati választáson megválasztott képviselő-testület alakuló ülése.
November 25. (hétfő)	1./ Előterjesztés a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzata felülvizsgálata eredményének megállapítására.
December 16. (hétfő)	1./ Közmeghallgatás 2./ Előterjesztés az önkormányzat 2019. évi költségvetésének módosítására.

4.) Napirendi pont: Előterjesztés járdaépítés tárgyában hozott határozat módosítására

dr. Horváth Endre: Megkaptuk az anyagot, én úgy gondolom, hogy nagyon jó árajánlatokat kaptunk, de nem is a pénzügyi részével foglalkoznánk, hanem úgy emlékszem, hogy abban maradtunk, hogy először befejezzük a pályázati támogatással építendő szakaszokat.

dr. Újházi Miklós: Ez a javaslat a korábban meghatározott sorrenden nem változtat. Az időbeli ütemezés változatlan, ez a szakasz a legvégére kerül.

dr. Horváth Endre: Arra nem emlékszem, hogy mit mondtunk az útfelújításra?

dr. Újházi Miklós: Az csak egy opció volt, nem hagyta jóvá a testület. Abban maradt a testület, hogy előbb fejezzük be a pályázatos dolgokat, és a majd a végleges út helyreállítást majd ezt követően vegyük napirendre.

König Ferenc: A járdával kapcsolatban még, ami nem a szavazáshoz tartozik, a műszaki ellenőr jelezte, hogy a Vadász utca egyes szakaszain a járdánál a K szegélyt egy aszfalt ékkel támasztanánk meg, mert egy nagy autó, ha rámegy, kidöntheti, és hogy nehogy valakinek a gumiköpenye sérüljön.

Csernyák Péter: Több olyan szakasz van, ahol két autó csak úgy fér el, hogy rá kell menjen a keréssel.

König Ferenc: Ezért tájékoztatok mindenkit, hogy ezzel a költségek növekedni fognak, de ez egy ésszerű dolog.

dr. Horváth Endre: És akkor már csak az a kérdés, hogy mi a határozati javaslat?

dr. Újházi Miklós: Az ami benne van az írásbeli előterjesztésben, az hogy a keretösszeg megemelkedik bruttó 4.800.000 Ft-ra és a többi rendelkezés változatlan marad.

Mészáros József: Az eredeti 2.800.000 Ft nem elegendő, hogy ezt a szakaszt megcsinálja.

dr. Újházi Miklós: Nem, a két összeg között akkora a különbség, hogy ez nem elegendő. Az árajánlatban szereplő 27 milliós összeg hangzott el rosszul, és erre lett megtéve a 2.800.000 Ft-os határozati javaslat, miközben a 4.800.000 Ft-ról már akkor itt volt az árajánlat.

Mészáros József: A későbbiekben az ilyen esetek elkerülésére jó lenne, ha ott lenne a mi kezünkben az árajánlat és láthatnánk.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 66/2019.(V.28.) sz. határozatát a következők szerint módosítja. A járdaépítésre felhasználható összeg 4.801.438 Ft. A határozat egyéb rendelkezései változatlanok maradnak.

Módosító javaslat, kérdés, hozzászólás nem volt, a képviselő-testület a határozati javaslattal megegyező határozatot hozta:

Igen: 6

Nem: 1

Tartózkodik: 0

Elfogadva

74/2019. (VI.17.) sz. képviselő-testületi határozat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 66/2019.(V.28.) sz. határozatát a következők szerint módosítja. A járdaépítésre felhasználható összeg 4.801.438 Ft. A határozat egyéb rendelkezései változatlanok maradnak.

Kémeri-Greguss Zoltán: Azt kérdezném, hogy miért állt meg a K szegélynek a vége, elfogyott az anyag? A Vadász utcában, van egy talán 15 méteres szakasz, ahol a K szegélynek vége, és utána sóder van.

König Ferenc: Ott is szegély van, mindenhol szegély van a járda mellett, nem mindenhol egyforma. Az úttal kapcsolatos, ott K szegély van, ahol nincs út ott kertiszegély van.

5.) Napirendi pont: a Magyar Államkincstár javaslata

dr. Újházi Miklós: A nem önállóan gazdálkodó intézmények gazdálkodási feladatait az önkormányzat hivatala látta el, az államháztartási törvény szerint a kilencvenes évektől. A végrehajtási rendelet előírta, hogy a segített intézménnyel az önkormányzatnak szerződést kell kötnie. Van ilyen megállapodás, de ez már régi, ezért a Kincstár azt kéri, hogy kössünk újat. Azt kérem, hogy a képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a frissített megállapodás megkötésére a hivatal és az óvoda között. A tartalom kötött, a jogszabály mondja meg.

Mészáros József: Gondolom a kinevezés, költségvetés.

dr. Újházi Miklós: Nem, ez az operatív feladatokra vonatkozik.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Dimbes-Dombos Óvoda és a Közös Önkormányzati Hivatal között a gazdálkodási feladatok elvégzésére kötött megállapodást a jelenleg hatályos előírásoknak megfelelően újítsa meg.

Módosító javaslat, kérdés, hozzászólás nem volt, a képviselő-testület a határozati javaslattal megegyező határozatot hozta:

Igen: 7

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva

75/2019. (VI.17.) sz. képviselő-testületi határozat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Dimbes-Dombos Óvoda és a Közös Önkormányzati Hivatal között a gazdálkodási feladatok elvégzésére kötött megállapodást a jelenleg hatályos előírásoknak megfelelően újítsa meg.

6.) Napirendi pont: A túlórás rendőrökre vonatkozó megállapodás meghosszabbításának megvitatása

dr. Újházi Miklós: Nyár van, ami azt jelenti, hogy évforduló, így a tavalyi szerződésünk lejár, amit túlszolgálatos rendőrökre kötöttünk. A költségvetésben mindi egy évre szoktunk tervezni, de a szerződést a rendőrség kérte így, hogy nyár elején járjon le. Ennek a meghosszabbítását kérik. Ezzel most nem fogunk túl jól járnunk, mert egy központi büdzsébe fogjuk fizetni a támogatást. A rendőrök a pénzt meg fogják kapni, azzal nem lesz gond, viszont a szabadidő, amivel gazdálkodnak az lesz macerásabb.

Csernyák Péter: Az egész intézkedésnek az a lényege az Országos Rendőrkapitányság részéről, hogy a túlórázó rendőrök túl tudták magukat vállalni, ugyanis, ezek a túlórák nem számítottak bele nekik az amúgy a rendőrségnél végzett túlóráikba. Azt akarják elkerülni, hogy ki legyenek zsigerelve a rendőrök és ezért most folyamatosan figyelni fogják a túlóra keretüket. Ami azt jelenti, hogy lehet, hogy nem tudnak majd annyi túlórát végezni nekünk. Pénzügyi szempontból nincs jelentősége, mert igaz, hogy azt az összeget a megyei kapitányság kapja meg, de a rendőrök ugyanazt az összeget fogják megkapni.

dr. Újházi Miklós: A rendőröknek kétféle túlszolgálatuk van, az egyik a pihenőnapra eső túlszolgálat, a másik a pihenőidőre eső túlszolgálat. Amennyiben a rendőr pihenőidejében vállal túlszolgálatot, akkor 100%-ot kap rá, amennyiben pihenőnapján vállal, akkor 200%-ot. Vagy többet kell fizessünk, vagy kevesebb órát tud itt lenni. Abban nem lesz fennakadás, mert a rendőrök a pénzt meg fogják kapni ugyanúgy.

König Ferenc: Itt inkább azzal lesz gond, hogy kit, mikor és hová vezényelnek, mert innentől kezdve majd beosztanak minden percet.

dr. Újházi Miklós: És ez innentől kezdve bele fog számítani a túlórájukba. Ezt csak én jegyezném meg, hogy ha a rendőr nem túlórázhat többet, akkor lehet, hogy talál magának más módot, és elmegy az éjszakába biztonsági őrnek, és másképp lesz kizsigerelve. Itt nekünk az a lényeg, hogy továbbra is kérjük a túlszolgálatot, és megkötjük a szerződést. Én javaslom, hogy kössük meg.

Csernyák Péter: Én is azt javaslom, és nekem az a félelmem, hogy itt kevesebb lesz inkább az igénybe vehető túlszolgálat és még az is lehet, hogy a keretből is maradni fog.

König Ferenc: Én meg attól félek, hogy ez a program nem fogja tudni úgy kezelni a dolgokat, mint eddig. Mert korábban a kapitánynak, ha úgy látta, hogy valaki megszorult, akkor megengedte neki a helyi vezetőség, hogy túlvállalja magát. Ezt ez a rendszer már nem fogja engedni.

Mátrai Miklósné: Azoknak, akik a takarékszövetkezet elé leparkolnak és több órát ott ülnek, azoknak mi a céljuk?

Csernyák Péter: Figyelik a forgalmat, van hogy olykor utánaerednek egy megpakolt kocsinak.

dr. Horváth Endre: Beszéltünk a kamionstopról és volt egy olyan rész, hogy Biatorbágy felől nem közelíthetik meg sehogy a települést. Azt lehetne, hogy ezt kérjük, hogy ezt ellenőrizzék fokozottabban?

König Ferenc: Biatorbágy más rendőrkapitányság.

dr. Horváth Endre: Na jó, de akkor hogy jön oda? Ők itt ellenőrizzék őket.

Csernyák Péter: Nem lehet. Úgy szól a jogszabály, hogy csak ott intézkedhetnek, ahol érvényes a tilalom.

dr. Horváth Endre: Behajtani tilosban nem büntethet meg onnan öt kilométerre, hogy te behajtottál?

Csernyák Péter: Nem.

dr. Horváth Endre: Akkor a tábla öt méteres körzetén belül lehet csak büntetni?

Csernyák Péter: Fogalmazzunk úgy, hogy tilos a közterületi alkoholfogyasztás, de ha közterületről beszáll a sörös dobozzal, akkor már nem büntethető közterületen italozott. Ahol a tilalom fenn áll, ott lehet intézkedni. Ezt nem tudják felülírni.

König Ferenc: A 8104.-nél ha megnézzük a benzinkútnál a régi Fülléres kocsmánál, ott nincs semmilyen súlykorlátozó tábla, de ott büntetik őket.

Csernyák Péter: Sebességre. Múlt héten, Érden kék lámpával ellenőrizték a kamionosokat.

Mészáros József: Nekem egy kérdésem lenne, hogy a legutóbb, amikor volt a rendőrségi beszámoló és az őrsparancsnok elmondta, hogy vannak bűnügyi statisztikák a településre vonatkozóan, ha ezeknek van publikus része, akkor azokat megkaphatnánk?

König Ferenc: Most voltak a negyedéves beszámolók, szerintem szeptember körül lesz legközelebb, de erről a múltkori ülésen már döntöttünk.

Csernyák Péter: Javaslat az, hogy támogassuk továbbra is a szerződést.

Határozati javaslat

Sóskút Község Képviselő-testülete a közterületek fokozottabb felügyelete érdekében az Érdi Rendőrkapitánysággal kötendő együttműködési megállapodás keretében szabadidős rendőröket bíz meg az önkormányzat saját költségvetése terhére. A feladatra 2019. július 1.–2020. június 30. közötti időszakra bruttó 3.000.000 Ft-ot különít el. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a szükséges megállapodás megkötésére.

Határidő: szükség szerint

Felelős: polgármester, jegyző

Módosító javaslat, kérdés, hozzászólás nem volt, a képviselő-testület a határozati javaslattal megegyező határozatot hozta:

Igen: 7

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva

76/2019. (VI.17.) sz. képviselő-testületi határozat

Sóskút Község Képviselő-testülete a közterületek fokozottabb felügyelete érdekében az Érdi Rendőrkapitánysággal kötendő együttműködési megállapodás keretében szabadidős rendőröket bíz meg az önkormányzat saját költségvetése terhére. A feladatra 2018. július 1. – 2019. június 30. közötti időszakokra bruttó 3.000.000 Ft-ot különít el, amelyből a felhasználható keret 2019. december 31-ig összesen bruttó 1.763.000 Ft (a személyi jellegű kiadásokra felosztható összeg 1.500.000 Ft) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a szükséges megállapodás megkötésére.

Határidő: szükség szerint

Felelős: polgármester, jegyző

7.) Napirendi pont: Ingatlan megvásárlására javaslat

Mészáros József: Már sokszor beszélgettünk arról, hogy szeretnénk megmenteni olyan épületet, ami még hordozza magán a régi építészet jegyeit. Akár a régi tót építészetet. Kis tornácos, zöld ablakos házikó. És most már korábban is láttuk ezt az ingatlant, de most láttuk, hogy eladó, ez a Temető u. 19. szám, helyrajzi szám szerint 690/1., 1100 m² a telek, 60 m² a ház, az ingatlanon nincsen gáz, a csatorna a víz és a villany benn van az ingatlanon. Teher és permentes és jelenleg 18 millió forint ennek az ingatlanak az értéke.

König Ferenc: Meg van még ez?

Mészáros József: Igen, még meg van, a tulajdonossal a mai napon beszéltem. Érdeklődő sok van.

dr. Horváth Endre: Én üzentem a tulajdonosnak a barátján keresztül, mondtam neki, hogy mai napon ülésezünk és hogy legalább azt várja meg, hátha ma születik valami döntés, vagy van-e valamilyen szándék.

Mészáros József: Nem azt várom, hogy most vegyük meg ezt az ingatlant, hanem hogy amit már régóta tervezünk, hogy adunk neki egy olyan funkciót, például faluház, ami egy kicsit tudja öregbíteni a település értékét, és plusz meg tudjuk őrizni ezt a házat az utókornak. Nem tudom, hogy ez a 18 millió forintos vételár alkuképes-e, ezt nyilván majd polgármester úrnak kell végigvinni. És a másik dolog, hogy korábban már döntöttünk arról, ha eladunk egy ingatlant, akkor abból a bevételből ne utat építsünk, hanem próbáljunk meg egy ingatlant, vagy olyan vagyontárgyat vásárolni, én azt gondolom, hogy az utóbbi időben befolyt pénzekből ezt meg tudnánk valósítani. Ez egy gondolta, egy terv, én azt szeretném tőletek kérni, hogy ha úgy érzitek, akkor induljunk el egy tárgyalási folyamattal, nézzük meg hogy ebből mit lehetne megvalósítani és ha szükséges akkor egy következő alkalommal akkor döntsünk abban, hogy ezt megvásárolja az önkormányzat a későbbiekben. Én látok abban az ingatlanban fantáziát, egy azért, mert az utcát nagyon szépen megcsináltuk az elmúlt időszakban. Parkolási, megállási lehetőség biztosított, kulturált, a környezet, ami ennek ad létjogosultságot, ennyi a gondolatom.

Mátrai Miklósné: Milyen pénzre gondoltál?

Mészáros József: A legutóbbi költségvetés módosításánál szerepelt 12 millió Ft, ami a Solti testvérektől most befolyt. Plusz az elmúlt években Öreghegyen eladtunk ingatlanokat és igaz, hogy nem egy összegben folytak be ezek a vételárak, hanem részletfizetésben állapodtunk meg, de onnan is érkeznek pénzek. Járv a falut, van ennél jóval jobb állapotban lévő hasonló ingatlan. De ahogy mennek fel az ingatlanárak az elmúlt években, nagyon sokan keresnek ingatlant és lehet, hogy egy pár éven belül eltűnnek ezek az ingatlanok. Szerintem egy utolsó pillanatban vagyunk, amikor ezt még meg lehetne menteni és ki lehetne alakítani egy olyan funkciót, át is lehetne alakítani.

Csernyák Péter: Milyen állapotban van szerkezetileg?

König Ferenc: Ebben azért nem adok neked igazat, mert ha úgy járnád a falut, akkor látnád, hogy akár a Széchenyi utcában is gyönyörűen felújítanak házakat az eredeti állapot szerint. A Bajcsyn is van, amire

hatalmas összeget áldoztak és ennél sokkal jellegzetesebb sóskúti házak. Ettől függetlenül, ha jól emlékeztek itt különböző ingatlanok felmerültek és óriási nem volt, és nem tudtuk megvenni centrumban.

Lehet a temető utcában is megvenni házat, nem tudom. Néztem én is, nem véletlen, hogy sok érdeklődő van ott. Most kéne feltenni azt a kérdést, mint pár évvel ezelőtt, hogy akkor most kinek milyen érdeke van ebben? Mert azt az ingatlant én megmondom őszintén dózerra érettnék tartom. Ha befektető lennék, akkor azért egy forintot nem adnék. Telekárát ér. De ezt úgysem mi mondjuk meg, hanem az értékbecslő.

Mészáros József: Én ebben a témában nem vitát szerettem volna, és látom én is a többi házat, járom a falut, viszont azokban azért nem gondolkodom, mert látom, hogy lakottak. Nem ragaszkodom ehhez a házhoz. Nem tartom ördögtől valónak azt is, hogy jelöljük meg a faluban, hogy melyek azok az ingatlanok, amelyek még tényleg őrzik a régmúltnak az építészeti elemeit és hozzunk egy olyan döntést, vagy akár keressük meg ezeket a tulajdonosokat, írjunk nekik egy levelet, hogy mi tiszteletben tartjuk, hogy ők ott laknak, viszont ha szeretnék eladni az ingatlant, akkor első körben az önkormányzatot keressék meg. Elfogadom, amit mondasz, hogy valóban ennél sokkal szebb ingatlanok is vannak, de úgy gondolom, hogy utolsó utáni percekben vagyunk és szeretném megmenteni ezt a házat a jövőnek. Azt látjátok ti is, hogy egyre több ilyen ház eltűnik, eltűnnek azok a házak, ami jellemezte a települést, és ezért szeretném azt, hogy erről beszéljünk és nem ragaszkodom ehhez az ingatlanhoz, hogy hozzunk egy olyan határozatot, amivel ezzel el tudunk indulni a jövőben.

König Ferenc: Nincs ezzel semmi gond. Akkor két dologról kell dönteni, az egyik, hogy kérjünk szakértői véleményt a Temető utcai házról, a másik, hogy akkor írjuk össze azokat az ingatlanokat, amiket érdemes lenne megmenteni. Akkor mindenki menjen, írja össze, és ebből csinálunk egy listát. Erről a két dologról kell dönteni.

Csernyák Péter: A másik ingatlan, amit megvásároltunk, annak nem az állaga, hanem az elhelyezkedése volt a fontos, ezért azt nem is vizsgáltunk. De ennek a háznak, ha meg akarjuk tartani, attól tartok, hogy kikerülhetetlen lesz egy állapotfelmérés. Én most nem tudnék megvásárlásra mondani egy igent, mert nem tudni milyen állapotban van, hogy megtartható-e. Szakértői vélemény nélkül nem mondhatja azt a testület, hogy holnap meg kell venni.

Mészáros József: Nem is gondoltam, hogy most rögtön döntünk ebben a kérdésben, csak azt szeretném, ha beszéljünk erről.

Csernyák Péter: Viszont, ha kérnék szakvéleményt előzetesen az egy feltételes dolog lenne, mert kérdés, hogy ez eladó ezt hajlandó lenne-e megvárni.

Bereczkiné Ulehla Anna: Szerintem most ezt hagyjátok, és inkább fel kellene mérni azokat a sóskúti ingatlanokat, amik őrzik a sóskúti építészeti hagyományokat és innentől kezdve kellene ezen gondolkodni, mert erre még elég sok pénzt rá is kellene költeni.

dr. Horváth Endre: Én lehet, hogy egy kicsit türelmetlennek fogok tűnni, de úgy gondolom, hogy nem engedhetjük el ezt az ingatlant, mert az utolsók között van. Lehet ennél jobb, lehet szebb, drágább, de toporgunk. Egy ingatlant már elengedtünk, addig toporogtunk. Ott a Psenyák ház, az valóban dózer érett, pedig szó volt róla, hogy ilyen célokat szolgál. És már erről is beszéltünk, hogy megkeressük azokat az ingatlan tulajdonosokat, akiknek ilyen háza van, hogy ha eladási szándékuk lenne, akkor először az önkormányzatot szólítsák meg. Ez nem mostani történet, erről már beszélünk évek óta, szóval én azt gondolom, hogy szerintem ez az utolsó pillanat. Szerintem ez egy ideális dolog, nem túl nagy a mérete, ha rá is kell fordítani valamit, szerintem rendbe tehető, hogy egy falumúzeumot szolgáljon, aztán a későbbiekben bármi terv van, ott a telek mellette satöbbi. Szerintem ez egy ideális ház erre a célra, nem tömött lakóövezetben van, és tényleg ott a temetőnél a parkoló. Nagyon sok faluházat, nagyon sok tájházat láttam, bejártam az országot és azt gondolom, hogy ez ideális erre a célra. Sürgetném egy picit.

Csernyák Péter: Mi a javaslatod?

dr. Horváth Endre: Az, hogy sürgetném, a javaslattal egyetértek, de hogy most kezdjünk el leveleket írni, azt későnek tartom.

König Ferenc: Az egy másik téma. Az elmúlt évtizedekben elég sok mindenről szó esett. Végrehajtani azt lehet, amiről döntés van, és amire van pénz. Bontsuk szét. Van egy olyan javaslat, hogy ezt az ingatlant szakértővel nézessük meg és becsültsük fel, a másik pedig, hogy melyek azok az épületek, amiket a képviselő-testület esetleges eladás esetén arra alkalmasnak tart, hogy megvegye.

Csernyák Péter: Mennyi idő egy értékbecslés, két hét?

König Ferenc: Attól függ, mennyi a munkája, de két hét körülbelül.

Csernyák Péter: De nekem még mindig az a gondom, hogy miről döntünk, ha nem biztos, hogy a tulajdonos hajlandó lenne két hetet várni.

Mészáros József: Mikor ide jöttem az ülésre, akkor tudtam elérni őt, azt mondta, hogy voltak már érdeklődők, de nem volt még komoly egy sem.

Csernyák Péter: Egy értékbecsléssel nem megyünk csődbe, de mindenképpen meg kell keresnünk, hogy nekünk ez feltétel a vásárláshoz.

Mészáros József: Én nem tudom, ti hogy vagytok vele, de én szörnyülködöm, amikor látom ezeket a régi házakat, ahol a régi kőfaragók megcsinálták, kifaragták a párkányt, a különböző részeket sóskúti kőből, és persze értem én, hogy le kell szigetelni a házat, meg a mai kornak megfelelően át kell alakítani, de amikor nekiesnek annak, amit más a kétkezi munkájával megcsinált, az barbárság. Ha egy ilyet meg tudnánk menteni, az szerintem egy érték.

Csernyák Péter: Tehát akkor az a határozati javaslat, hogy az önkormányzat vegye fel a kapcsolatot a tulajdonossal, és érdeklődjön meg, hogy fenntartja-e a lehetőséget, hogy az értékbecslést elvégezze, mert az önkormányzat ezzel a feltétellel tudja az ingatlant esetlegesen megvásárolni. És amennyiben az a válasza, hogy igen, akkor lehet felkérni az értékbecslőt.

König Ferenc: És akkor induljon el a felmérés, hogy legyenek összeírva azok az ingatlanok, amiket a képviselő-testület meg kíván menteni. Vegyük kétfelé?

Csernyák Péter: Technikai kérdésem van, hogy a listát ki állítja össze? Vagy mindenki hoz egyet?

König Ferenc: A képviselők végigjárják a települést és összeírják.

Mátrai Miklósné: Vagy mindenki az utcájában nézi meg.

König Ferenc: A listát a Településfejlesztési Bizottságnak majd véleményezni kell.

Csernyák Péter: Azt még kössük ki, hogy mi legyen a határidő?

Mészáros József: A következő testületi ülésre, ami augusztus 26.

dr. Horváth Endre: Én ezt jónak tartom.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Temető utca 19. szám alatti ingatlan tulajdonosával kezdeményezzen tárgyalást arra vonatkozóan, hogy amennyiben az önkormányzat az ingatlant megvásárolná, a tulajdonos az értékbecslés elkészítéséig az ingatlant nem adja el másnak.

Amennyiben a tulajdonos az értékbecslés elkészítését hajlandó megvárni, a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az értékbecslést rendelje meg.

Módosító javaslat, kérdés, hozzászólás nem volt, a képviselő-testület a határozati javaslattal megegyező határozatot hozta:

Igen: 7

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva

77/2019. (VI.17.) sz. képviselő-testületi határozat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Temető utca 19. szám alatti ingatlan tulajdonosával kezdeményezzen tárgyalást arra vonatkozóan, hogy amennyiben az önkormányzat az ingatlant megvásárolná, a tulajdonos az értékbecslés elkészítéséig az ingatlant nem adja el másnak.

Amennyiben a tulajdonos az értékbecslés elkészítését hajlandó megvárni, a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az értékbecslést rendelje meg.

Határozati javaslat

A képviselő-testület a soron következő ülésre a településen lévő sóskúti építészeti hagyományokat őrző épületek listáját összeállítja.

Módosító javaslat, kérdés, hozzászólás nem volt, a képviselő-testület a határozati javaslattal megegyező határozatot hozta:

Igen: 7

Nem: 0

Tartózkodik: 0

Elfogadva

78/2019. (VI.17.) sz. képviselő-testületi határozat

A képviselő-testület a soron következő ülésre a településen lévő sósokúti építészeti hagyományokat őrző épületek listáját összeállítja.

dr. Újházi Miklós: Szándékosan csak most szólok hozzá, hogy már meg volt a szavazás. Mélyen hallgattam, ha észrevettétek, mert egyet értek polgármesterrel, hogy néha érdekes a hozzáállás, azzal a pár évvel ezelőtti házvásárlással összefüggésben. Hirtelen ez sokkal vonzóbb ötlet, de nem baj. Emlékezzetek rá, hogy amikor az arculati kézikönyvről is beszéltünk dr. Oláh Zoltán hozott pozitív példákat. Nem biztos, hogy azzal kell egy önkormányzatnak megőrizni mindenféle gyönyörű úgymond régi épületeket, hogy megvásárolja. Ti miért nem régi épületben laktok? Miért építtettek új házat? Talán azért, mert korszerűbben akartok lakni.

dr. Horváth Endre: Nem is lakóingatlan, Miklós szerintem.

dr. Újházi Miklós: Most nem erről az egyről beszélek, hanem a listáról. Dr. Oláh Zoltán Kisoroszit hozta példának és más településeket.

König Ferenc: Ahol milliós támogatást adnak, hogy megőrizték a lakók a ház homlokzatát, jellegzetességeit.

dr. Újházi Miklós: Hogy úgy őrizze meg a tulajdonos az épületet, ahogy van. De összességében még mindig töredéke a támogatás annak, mint ha az önkormányzat elkezdene most régi ingatlanokat felvásárolni.

König Ferenc: Oláh Zoltán, amikor végigment a falun elszörnyülködött, mert amit most számon kértek rajtam, mert a családom rokonságban áll az ingatlan tulajdonosával, hogy az miért áll így? Ez a templommal szemben lévő ház. Rajtam számon kérik hetente, hogy miért nem költünk rá, azért, mert nincs ilyen döntés. Hogy miért nem vakoljuk be, de ilyen alapon akkor a faluban az összes romosabb házat be lehetne vakolni a faluban.

8.) Napirendi pont: Uniós bicikliút fejlesztése Sósokút bevonásával

König Ferenc: Egy uniós, országokon átívelő bicikliút fejlesztésével kapcsolatban keresett meg minket egy négytagú delegáció, amibe Sósokutat is bevonnák. Ebben a hónapban el kellene döntenünk, hogy szeretnénk-e csatlakozni. Ennek a támogatása 60 ezer Eurós, tizenvalahány jutna Sósokútra. Ez egy turisztikai bicikliút lenne, azoknak a csoportoknak a részére, akik elindulnak mondjuk Pozsonyból vagy Komáromból, Sósokutat is megjelölnék, mint célállomás. Ezt támogathatónak tartanám, csak egy a baj, hogy ennek a bicikliútnak a fő nyomvonalából Sósokút kimarad. Egy oldal zsebágba beleférünk talán, de a fő ágból kimaradtunk. Azért gondoltam, hogy jó lenne azzal foglalkozni, amit a lovardások, a Pipacshon tulajdonosa is felvetettek, hogy összefoghatnánk, hogy egy lovas pihenőhely legyen Sósokút. Ide csatlakozna esetleg az Etyek és az Etyeki borvidék is lovas turizmussal, egyébbel. Ez most csak tájékoztatásként mondom, és nem bocsátanám szavazásra. Holnap jön hozzám ezzel kapcsolatban a Magyarországi Lovas Szövetség elnöke, hogy ezekben az ügyekben tovább tárgyaljunk. Most csak az elvieket kérdezem tőletek. A szerződés tervezetét jegyző úr el fogja küldeni részetekre, lesz jó pár nap az átnézésére, és ha úgy gondoljuk, hogy támogatólag ebben részt veszünk, akkor akár egy rendkívüli testületi ülésen is dönthetünk erről. Az elnök úrral együtt úgy látjuk, hogy ebben nagyon nagy lehetősége van Sósokútnak. A már említett kerékpárút az 1. számú út kereszteződésénél megy föl Csapdi felé, megy fel a Duna vonalánál, Etyekre Botpusztánál vezetik be, a Rókusfalvy Pincénél megy tovább Alcsút felé a balatoni vonal. Azon küzdünk most a pusztazámori polgármesterrel együtt, hogy egy Sósokút-Pusztazámor és Etyek-Kenderáztató út kapcsolattal a Kálvária alá csatlakozzon ez a bicikliút. Ezen küzdünk, csak az újabb mérnöki adatok alapján 300 millióra teszik a kilométerét, amit nem tudok elfogadni. Arra kérem a képviselő-testületet, hogy a lovas pihenővel kapcsolatos anyagot nézze át, gondolkodjon rajta.

Mészáros József: Támogatom az ilyen irányú fejlesztést, az a kérdésem, hogy ez a 60 ezer eurós támogatás ez ugye nem magyarországi forrás?

König Ferenc: Uniós forrásra pályáznak, aminek a felosztása a 60-ból kb. 17 ezer euró.

Mészáros József: Örülök a szlovák vonalnak, viszont miért nem használjuk ki azt a lehetőséget, hogy itt a képviselő-testület tagjai között van olyan személy, aki olyan helyen dolgozik, hogy ismeri ezeket a közegeket. Miért nem vonjuk be őt is ebbe a munkába?

König Ferenc: Ezt ne tőlem kérdezd, valószínűleg ismerik a képviselő-testületi tagunkat, ők azt mondták, hogy velem tárgyalnak, hozzám jöttek. Úgy gondolom, hogy a képviselő úr a korábbi években ezt megtehetette volna, vagy meg is tette.

Mészáros József: Én arra gondoltam, hogy van itt egy olyan személy, aki a nyelvi vagy kulturális dolgokban tudna segíteni, mondjuk egy tárgyalásnál.

König Ferenc: Ezt én is ugyanúgy tudom, mint te, csak egy előzetes megbeszélés nem biztos, hogy a szakmáról szól. Utána világos, hogy ezeket a kapcsolatokat ki kell használni, ha azt mondjuk, hogy kössük meg ezt a szerződést, csináljuk. Akkor valószínűleg nem én fogok menni tárgyalni, hanem az a képviselő, aki beszéli a nyelvet. Most ezt a szűk kört ők kérték. Nekem ezzel nincs semmi problémám. Visszatérve, meg fogjátok kapni az anyagot, és azt mondom, hogy jövő hét közepe-vége felé alakítsuk ki a véleményünket, ne akkor indítsunk vitát.

Több napirendi pontot a képviselő-testület nem tárgyalt, több kérdés, hozzászólás nem volt. König Ferenc polgármester a jelenléte megköszönte és az ülést bezárta.



König Ferenc
polgármester



dr. Újházi Miklós
jegyző

a jegyzőkönyv hiteléül:

Kuzselné Schóber Ágnes
képviselő

Mészáros József: Támogatom az ilyen irányú fejlesztést, az a kérdésem, hogy ez a 60 ezer eurós támogatás ez ugye nem magyarországi forrás?

König Ferenc: Uniós forrásra pályáznak, aminek a felosztása a 60-ból kb. 17 ezer euró.

Mészáros József: Örülök a szlovák vonalnak, viszont miért nem használjuk ki azt a lehetőséget, hogy itt a képviselő-testület tagjai között van olyan személy, aki olyan helyen dolgozik, hogy ismeri ezeket a közegeket. Miért nem vonjuk be őt is ebbe a munkába?

König Ferenc: Ezt ne tőlem kérdezd, valószínűleg ismerik a képviselő-testületi tagunkat, ők azt mondták, hogy velem tárgyalnak, hozzám jöttek. Úgy gondolom, hogy a képviselő úr a korábbi években ezt megtehetné volna, vagy meg is tette.


Mészáros József: Én arra gondoltam, hogy van itt egy olyan személy, aki a nyelvi vagy kulturális dolgokban tudna segíteni, mondjuk egy tárgyalásnál.

König Ferenc: Ezt én is ugyanúgy tudom, mint te, csak egy előzetes megbeszélés nem biztos, hogy a szakmáról szól. Utána világos, hogy ezeket a kapcsolatokat ki kell használni, ha azt mondjuk, hogy kössük meg ezt a szerződést, csináljuk. Akkor valószínűleg nem én fogok menni tárgyalni, hanem az a képviselő, aki beszéli a nyelvet. Most ezt a szűk kört ők kérték. Nekem ezzel nincs semmi problémám. Visszatérve, meg fogjátok kapni az anyagot, és azt mondom, hogy jövő hét közepe-vége felé alakítsuk ki a véleményünket, ne akkor indítsunk vitát.

Több napirendi pontot a képviselő-testület nem tárgyalt, több kérdés, hozzászólás nem volt. König Ferenc polgármester a jelenlétet megköszönte és az ülést bezárta.



König Ferenc
polgármester



dr. Újházi Miklós
jegyző

a jegyzőkönyv hiteléül:

Kuzselné Schóber Ágnes
képviselő