Jegyzőkönyv
a Képviselő-testület 2020. január 28-i rendkívüli üléséről

Jelen vannak: König Ferenc polgármester, Csernyák Péter alpolgármester, Aradi Gergely képviselő, Bereczkiné Ulehla Anna képviselő, Chrenkó Edina képviselő, Mátrai Sándor képviselő, Vlasin Zsolt képviselő, Váradi Gábor, dr. Újházi Miklós jegyző
Meghívott: Kovács Károlyné óvodavezető
Hallgatóság: 3 fő

König Ferenc polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a képviselő-testület 5 fővel határozatképes, a jegyzőkönyv hitelesítésére Csernyák Péter alpolgármestert kérte fel, az ülést megnyitotta.

König Ferenc polgármester egy plusz napirendi pontot javasolt felvenni a napirendbe, a Kornétás Kiadó áremeléséről szóló beadvány megtárgyalását, amely a 11. napirendi pont, a 12. napirendi pont az „Egyebek".

A képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta az alábbi módosított napirendet.

Napirend:

1./ A 2020/21. nevelési évre vonatkozó óvodai beíratás és nyári zárva tartás időpontjainak jóváhagyása.
Előadó: Kovács Károlyné óvodavezető

2./ Az óvodapedagógusok 2020. évi jövedelem-kiegészítési lehetőségének megvitatása.
Előadó: König Ferenc polgármester

3./ Előterjesztés az újszülött Sóskútiak támogatásáról szóló rendelet megalkotására
Előterjesztő: König Ferenc polgármester

4./ Előterjesztés az elhalálozott helyi lakos eltemettetéséről gondoskodók támogatásáról.
Előterjesztő: König Ferenc polgármester

5./ Előterjesztés ingatlan megvásárlására.
Előterjesztő: König Ferenc polgármester

6./ Előterjesztés ingatlanrész értékesítésével kapcsolatos elvi döntés meghozatalára
Előadó: dr. Újházi Miklós jegyző

7./ Előterjesztés a szennyvízhálózat szinten tartásához szükséges folyamatos felújításokra keretösszeg meghatározására.
Előterjesztő: König Ferenc polgármester

8./ Előterjesztés a Sóskúti Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselőinek 2020. évi illetményalapjáról és illetménykiegészítéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotására.
Előterjesztő: dr. Újházi Miklós jegyző

9./ Előterjesztés a polgármester 2020. évi szabadságolási ütemtervére
Előterjesztő: dr. Újházi Miklós jegyző

10./ Előterjesztés a 2020. I. félévi munkaterv elfogadására.
Előterjesztő: dr. Újházi Miklós jegyző

11./ Kornétás Kiadó áremeléssel kapcsolatos beadványának megtárgyalása
Előadó: König Ferenc polgármester

12./ Egyebek

1. napirendi pont: A 2020/21. nevelési évre vonatkozó óvodai beíratás és nyári zárva tartás időpontjainak jóváhagyása.

König Ferenc: Az anyagot ezzel kapcsolatban kiküldtük mindenkinek, van-e kérdés?
dr. Újházi Miklós: A nyári zárva tartás mindig felmerül, hogy hogy legyen a gyerekek elhelyezése, ezt már tavaly is nagyon jól kezelte az óvoda, hogy szerveztek nyári tábort, és az iskolában is szerveznek tábort.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyta a Dimbes-dombos Óvoda beiratkozásának, nyári zárva tartásának időpontjait az alábbiak szerint:
A beiratkozás időpontjai: 2020. április 27-30-ig
A nyári zárva tartás ideje: 2020. július 20-tól augusztus 14-ig

Módosító javaslat, kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra tette fel a határozati javaslatot:

Egy képviselő a szavazás ideje alatt nem tartózkodott a teremben.

Igen: 6
Nem: 0
Tartózkodik: 0 Elfogadva

4/2020. (I.28.) sz. képviselő-testületi határozat
Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyta a Dimbes-dombos Óvoda beiratkozásának, nyári zárva tartásának időpontjait az alábbiak szerint:
A beiratkozás időpontjai: 2020. április 27-30-ig
A nyári zárva tartás ideje: 2020. július 20-tól augusztus 14-ig

2. napirendi pont: Az óvodapedagógusok 2020. évi jövedelem-kiegészítési lehetőségének megvitatása

A napirendi pont tárgyalása írásos előterjesztés alapján történt.

Mátrai Sándor: Ezt már megbeszéltük.
Vlasin Zsolt: Ezt már megbeszéltük, és igen.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a fenntartásában lévő óvoda pedagógus dolgozói megtartása, az általános óvónőhiány helyi hatásainak elkerülése, a központi béremelések torzító hatásainak mérséklése érdekében a következők szerint dönt:
Az önkormányzat 2020. évi költségvetésében az egyébként tervezendő és az óvoda valamennyi dolgozója részére felhasználható kereten felül 4.000.000 Ft biztosít bérkiegészítésre.
A kiegészítést kizárólag a központi béremelésben nem részesült óvodapedagógusok illetménykiegészítésére lehet felhasználni 2020. június - július időszakában egyszeri kifizetésként.
A keret felosztásáról az intézményvezető munkáltatói jogkörében eljárva rendelkezhet azzal a megkötéssel, hogy a keretet egységes elv szerint kell felosztania az érintett dolgozók között.
A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 2020. évi költségvetési rendeletet a fentiek figyelembe vételével terjessze elő és utasítja a jegyzőt, az ennek megfelelő előkészítésre.
Határidő: 2020. február 20. Felelős: polgármester, jegyző

Módosító javaslat, kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra tette fel a határozati javaslatot:

Egy képviselő a szavazás ideje alatt nem tartózkodott a teremben.

Igen: 6
Nem: 0
Tartózkodik: 0 Elfogadva

5/2020. (I.28.) sz. képviselő-testületi határozat
Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a fenntartásában lévő óvoda pedagógus dolgozói megtartása, az általános óvónőhiány helyi hatásainak elkerülése, a központi béremelések torzító hatásainak mérséklése érdekében a következők szerint dönt:
Az önkormányzat 2020. évi költségvetésében az egyébként tervezendő és az óvoda valamennyi dolgozója részére felhasználható kereten felül 4.000.000 Ft biztosít bérkiegészítésre.
A kiegészítést kizárólag a központi béremelésben nem részesült óvodapedagógusok illetménykiegészítésére lehet felhasználni 2020. június - július időszakában egyszeri kifizetésként.
A keret felosztásáról az intézményvezető munkáltatói jogkörében eljárva rendelkezhet azzal a megkötéssel, hogy a keretet egységes elv szerint kell felosztania az érintett dolgozók között.
A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 2020. évi költségvetési rendeletet a fentiek figyelembe vételével terjessze elő és utasítja a jegyzőt, az ennek megfelelő előkészítésre.
Határidő: 2020. február 20. Felelős: polgármester, jegyző

3. napirendi pont: Előterjesztés az újszülött Sóskútiak támogatásáról szóló rendelet megalkotására

A napirendi pont tárgyalása írásos előterjesztés alapján történt.
Csernyák Péter: Megkaptuk és nincs kérdésünk.
Vlasin Zsolt: Teljesen rendben van.
Mátrai Sándor: Erről már többször beszéltünk.

Módosító javaslat, kérdés, hozzászólás nem volt a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangú döntéssel megalkotta Az újszülött sóskútiak támogatásáról szóló 1/2020. önkormányzati rendeletet.

4. napirendi pont: Előterjesztés az elhalálozott helyi lakos eltemettetéséről gondoskodók támogatásáról

A napirendi pont tárgyalása írásos előterjesztés alapján történt.

Csernyák Péter: Nekem lenne egy kérdésem, az én értelmezésemben ugye van egy temettető és egy temetett, és itt mindkettőnél feltétel, hogy sóskútinak kell lenni?
dr. Újházi Miklós: Erről beszéltünk. Természetesen ettől el lehet térni, mert van például a pusztazámori rendelet úgy szól, hogy az is kérhet, aki zámori, és a hozzátartozóját temetteti el, és az is kérhet, aki zámori személyt temettet el, de nem Pusztazámoron lakik.
Csernyák Péter: Nekem pont egy ilyen merült fel, hogy tegyük fel, az elhalt már 80 éve Sóskúton lakik, de a gyereke elköltözött másik településre.
König Ferenc: Itt a halottnak kell sóskútinak lenni.
Csernyák Péter: Ez egyértelmű, én is így gondolom. A második pontba betehetnénk, hogy akit temetünk, az sóskúti, de a temettetőnek nem feltétlenül kell sóskútinak lennie. Az is lehet, hogy pesten van egy lakása, oda van bejelentve, de közben itt is élhet. Ez már kizáró ok lenne ebben az esetben. Az legyen mindenképp sóskúti, akit temetnek. Ez a véleményem.
dr. Újházi Miklós: Ennek a rendeletnek más az elve, nem szociális törvény alapján készül, itt megtehetitek, hogy azt mondjátok, hogy kihúzzuk azt a feltételt, hogy a temettetőnek kell sóskútinak lennie, hanem a meghaltnak kell helyi lakosnak lennie, és a második bekezdésben jöhetnek a feltételek, hogy aki 5 éves sóskúton lakott, az után alanyi jogon jár, aki pedig nem, abban az esetben a képviselő-testület mérlegel.
Vlasin Zsolt: Teljesen jó a felvetés, a sóskúti lakost szeretnénk támogatni.
dr. Újházi Miklós: Az egyes bekezdésben és a hármas bekezdésben benne van, hogy az igénylőnek, a temettetőnek is sóskúti lakosnak kell lennie. Ez kikerül belőle, tehát az egyes és hármas bekezdésből ez kikerül, ehelyett az kerül bele, hogy csak a halottnak kell sóskúti lakosnak lennie.

Módosító javaslat, kérdés, hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangú döntéssel megalkotta Az elhalálozott helyi lakosok eltemettetéséről gondoskodók támogatásáról szóló 2/2020. önkormányzati rendeletet.

5. napirendi pont: Előterjesztés ingatlan megvásárlására

A napirendi pont tárgyalása írásos előterjesztés alapján történt.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Géza és az Árpád utcai csapadékvíz-elvezetésre készített tervben rögzítettek végrehajtása érdekében megvásárolja a sóskúti 2676/2 hrsz. alatti 649 m2 nagyságú ingatlant Csatlósi Borisztól és Csatlósi Borisznétól a megegyezés szerinti 5.000.000 Ft vételáron.
A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.
Határidő: 2020 február 28. Felelős: polgármester, jegyző

Módosító javaslat, kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra tette fel a határozati javaslatot:

Igen: 7
Nem: 0
Tartózkodik: 0 Elfogadva

6/2020. (I.28.) sz. képviselő-testületi határozat
Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Géza és az Árpád utcai csapadékvíz-elvezetésre készített tervben rögzítettek végrehajtása érdekében megvásárolja a sóskúti 2676/2 hrsz. alatti 649 m2 nagyságú ingatlant Csatlósi Borisztól és Csatlósi Borisznétól a megegyezés szerinti 5.000.000 Ft vételáron.
A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.
Határidő: 2020 február 28 Felelős: polgármester, jegyző

6. napirendi pont: Előterjesztés ingatlanrész értékesítésével kapcsolatos elvi döntés meghozatalára

dr. Újházi Miklós: Ez egy belterületi rész, ahogy a Rét utcából megyünk a Patak utcán lefelé, a száraz patak felé eső oldalon vannak azok a kis csíkocskák, a legtöbb még a 4 métert sem éri el. Van egy csomó, amelyikben rengetegen vannak tulajdonosok, rég meghaltak, és néhányban az önkormányzat is résztulajdonos.
Vlasin Zsolt: Ezt akartam kérdezni, hogy hogy lehet, hogy az önkormányzat belekeveredik 4-6 tulajdonos mellé?
dr. Újházi Miklós: Régen volt egy olyan szabály, hogy aki nem gondozta a telkét, mondjuk disszidált, annak a Magyar Állam elkobozta a telkét egy bizonyos idő után. Az önkormányzati rendszer felállása után ezt az Állam az önkormányzatoknak adta át tulajdonba. A másik, hogy nem úgy halt meg valaki, hogy nem volt örökös, ebben az esetben a Magyar Állam az örökös, onnan pedig az önkormányzat kapta meg a területet. Így keveredtünk mi ebbe bele. A tulajdoni lapokon nem adás-vétel szerepel, hanem kiigazítás vagy tulajdonba adás.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete elviekben úgy dönt, hogy kész a társtulajdonosokkal együtt értékesíteni a sóskúti 753 hrsz. alatti, mindössze 370 m2 nagyságú, kevesebb, mint 5 m szélességű, így beépítésre nem alkalmas belterületi ingatlanban meglévő 1/6 tulajdoni illetőségét. Felkéri a társtulajdonosokat, hogy az értékesítést célzó tárgyalások alkalmával tájékoztassák az érdeklődőket a képviselő-testület szándékáról.

Módosító javaslat, kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra tette fel a határozati javaslatot:

Igen: 7
Nem: 0
Tartózkodik: 0 Elfogadva

7/2020. (I.28.) sz. képviselő-testületi határozat
Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete elviekben úgy dönt, hogy kész a társtulajdonosokkal együtt értékesíteni a sóskúti 753 hrsz. alatti, mindössze 370 m2 nagyságú, kevesebb, mint 5 m szélességű, így beépítésre nem alkalmas belterületi ingatlanban meglévő 1/6 tulajdoni illetőségét. Felkéri a társtulajdonosokat, hogy az értékesítést célzó tárgyalások alkalmával tájékoztassák az érdeklődőket a képviselő-testület szándékáról.

7. napirendi pont: Előterjesztés a szennyvízhálózat szinten tartásához szükséges folyamatos felújításokra keretösszeg meghatározására

König Ferenc: Ezt minden évben fel kell tölteni.
Vlasin Zsolt: Volt is már esetleg, hogy fel kellett használni? Vagy még garanciában vagyunk?
König Ferenc: Ez nem a garanciális, ez egy másik keret.
Bereczkiné Ulehla Anna: Régen volt ilyen a vízre is.
König Ferenc: Igen, de a vízre van a vízügyi alap.
dr. Újházi Miklós: A vízhálózatra az ÉTV Kft. fizet bérleti díjat, a vízügyi alap ebből is töltődik, ezt visszafizetjük nekik a felújításokra. A csatorna abban az időben épült, amikor már nem fizethetett bérleti díjat az ÉTV, tehát nincs miből tölteni az alapot, nincs keresztszámlázás sem. Szükség volt fejlesztésekre, például be volt tervezve egy normál átemelő szivattyú, ami a lakossági szokásokat nem bírta ki, tehát fejleszteni kellett, és egy késes-daraboló szivattyút kellett pluszban beszerezni. Ezeknek a fedezetére is kell az alapot tervezni. Arról nem is beszélve, ha minden évben 8-10 millió forintot ráköltünk, akkor nem kell 5-6-8 év múlva 100 millió forintot rákölteni.
Mátrai Sándor: Nekem az a kérdésem, hogy a 2017-ben feltöltött az 3 év alatt fogyott el, a határozati javaslatban pedig a 2020-as év szerepel, tehát ez a 10 millió forint 2020-ra vonatkozna vagy addig, amíg szükség van rá?
König Ferenc: Amíg szükség van rá.
dr. Újházi Miklós: Ha nem kell elhasználni, akkor bent marad a vízügyi alapban, és a jövő évben pedig nem 10 millióval kell feltölteni az alapot, hanem kevesebbel.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2020 évi költségvetésében 10.000.000 Ft-ot irányoz elő a Vízügyi Építési Alap feltöltésére. Az előirányzat 2020-ban a szennyvízhálózat műszaki állagának szinten tartásához, fejlesztéséhez szükséges folyamatos felújításokra használható fel.
A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzat 2020. évi költségvetésébe tervezze be a keretösszeget.
Határidő: 2020. február 15. Felelős: polgármester, jegyző

Módosító javaslat, kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra tette fel a határozati javaslatot:

Igen: 7
Nem: 0
Tartózkodik: 0 Elfogadva

8/2020. (I.28.) sz. képviselő-testületi határozat
Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2020 évi költségvetésében 10.000.000 Ft-ot irányoz elő a Vízügyi Építési Alap feltöltésére. Az előirányzat 2020-ban a szennyvízhálózat műszaki állagának szinten tartásához, fejlesztéséhez szükséges folyamatos felújításokra használható fel.
A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzat 2020. évi költségvetésébe tervezze be a keretösszeget.
Határidő: 2020. február 15. Felelős: polgármester, jegyző

König Ferenc: A csatornabekötéseknél a Wesselényinek a felső oldala, mivel külterület, és többen jelezték, hogy rá szeretnének kötni a csatornára. De az uniós pályázatba a külterületek csatornázását nem lehetett beletenni. Tehát most kellene megvágni az utat és belerakni, erre kellene egy alap. Arról beszéltünk, hogy a Wesselényi utcát meg kellene csinálni, de jelen pillanatban csak itatásos technikával csináltassuk meg. Többen vannak, akik befizették az alapot, a 250 ezer forintot, így jogosultak rá, hiába külterületi részekről van szó. Tehát ezt a csatornázási pénzből kellene megoldani.
Vlasin Zsolt: Ez hány ingatlant vagy hány telket érintene?
König Ferenc: Tudjuk, hogy hányan fizettek be, de az nem mérvadó. Ott vannak 6-8-10 méteres telkek, és van olyan, aki 3-4 telket vett, ott csak egy bekötés lesz. A nadrágszíjakat összevásárolták, minden 6 méterre nem csinálunk bekötést, főleg, ha nem is volt befizetve. De 24 vagy 16 méterenként lehet egy bekötés, mert összevonják a telkeket, hogy normális házat tudjanak építeni. Most azokról van szó, akik befizették a csatorna érdekeltségi hozzájárulást, és kérik, hogy a csonkot vigyük telken belülre. Lényegében 3 méteres csődarabokról szól a történet. A gerinc végig megvan.
Csernyák Péter: Egyébként csak emlékeztetőül, mikorra várható a visszajelzések a belterületbe vonásra a rendezési tervvel kapcsolatban?
dr. Újházi Miklós: Nem mostanában, mert újra kell indítani az egészet, el kell döntenetek, hogy mit csináljunk. Leállt a folyamat a PAX-lakópark tulajdonosainak lobbizása miatt, végigjárták a kormányhivatal összes létező osztályát, ellenünk hangolva őket, perrel fenyegettek, miegyéb. El kell dönteni, hogy mi legyen tovább, átdolgoztatjuk-e a tervet vagy pedig visszük végig tovább, tudomásul véve, hogy lehet, hogy egy nagyon komoly per előtt fogunk állni. Egy Pénzügyi és Fejlesztési bizottsági ülésen kell ezt áttárgyalni.
König Ferenc: Az a lényeg, hogy ha a PAX-ot bent hagyjuk, akkor mehet minden. Ha kivesszük, mint belterületi területet, akkor az egész százalékos arány megváltozik. Ha a PAX-ot nem engedjük ki, akkor azt a mondjuk, 20 hektár területet máshonnan vissza kell vonni. Ezen kell majd gondolkodni.
Csernyák Péter: Tehát a belterületi arányban maximumon vagyunk, ahhoz, hogy a Szedliszkót és a Sztávkát bevonhassuk, ahhoz vissza kell adni valamit, ami belterületre volt szánva, ez a PAX, amiről már érintőlegesen beszéltünk.
Vlasin Zsolt: A Géza utca-Árpád utca vízelvezetés kapcsán, ha egyszer a jövőben a Wesselényi utca teteje beépül, akkor figyelembe kellene venni, hogy onnan hová engedjük majd a vizet.
König Ferenc: Ha megcsináljuk rendesen az utat, és a lakók nem vezetik a saját telkükre a vizet, akkor onnan lejön a Szent István utca torkolatáig. Ott van egy rács, vagy ha akkora mennyiség, akkor lefolyik a Panda boltig a Petőfi utcára. Ott is kiemelt szegély lesz, a bejáróknál K-szegély, az így készült utak eddig jól üzemelnek.

8. napirendi pont: Előterjesztés a Sóskúti Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselőinek 2020. évi illetményalapjáról és illetménykiegészítéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotására

A napirendi pont tárgyalása írásbeli előterjesztés alapján történt.

Módosító javaslat, kérdés, hozzászólás nem volt a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangú döntéssel megalkotta a Sóskúti Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselőinek 2020. évi illetményalapjáról és illetménykiegészítéséről szóló 3/2020. önkormányzati rendeletet.

Csernyák Péter: Annyit szeretnék ehhez hozzátenni, hogy többen jelezték felém tavalyi évben is, hogy jönnek be a Hivatalba különböző kérdésekkel, kérésekkel, és még ilyen hivatallal nem találkoztak, ahol ennyire pozitívan álltak volna a dolgokhoz. Ténylegesen dicsérték a dolgozókat, a lányokat is, a jegyzőt is.

9. napirendi pont: Előterjesztés a polgármester 2020. évi szabadságolási ütemtervére

König Ferenc: Ez egy kötelező feladata a képviselő-testületnek, a törvényben benne van, a Kormányhivatal elvárása.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester 2020. évi szabadságolási ütemtervét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

Március	3 nap
Április	3 nap
Május	3 nap
Június	3 nap
Július	5 nap
Augusztus	8 nap
Szeptember	3 nap
Október	3 nap
November	3 nap
December	5 nap

Módosító javaslat, kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra tette fel a határozati javaslatot:

Igen: 7
Nem: 0
Tartózkodik: 0 Elfogadva

9/2020. (I.28.) sz. képviselő-testületi határozat
Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester 2020. évi szabadságolási ütemtervét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

Március	3 nap
Április	3 nap
Május	3 nap
Június	3 nap
Július	5 nap
Augusztus	8 nap
Szeptember	3 nap
Október	3 nap
November	3 nap
December	5 nap

10. napirendi pont: Előterjesztés a 2020. I. félévi munkaterv elfogadására

dr. Újházi Miklós: Az összeállításnál igyekeztem figyelni arra, hogy páratlan hetek legyenek, hogy Zsoltnak jó legyen, illetve, hogy keddi napok legyenek, mivel mondtátok, hogy nektek jobban megfelel.
Chrenkó Edina: Egyetlenegy észrevételem, hogy az utolsó június 17-i hétfő az egy szerdai nap, tehát vagy 15-e hétfő, vagy 17-e szerda.

dr. Újházi Miklós: Igen, ez a június 15-e, hétfői nap lesz.

Határozati javaslat
Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2020. évi I. féléves munkaterve

	Javasolt napirendi pontok
Február 25. (kedd)	**1.) Előterjesztés a közös önkormányzati hivatal 2020. évi költségvetésének jóváhagyására** **Előterjesztő: König Ferenc polgármester** **A napirendi pont tárgyalása a Pusztazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testületével tartandó együttes ülésen történik, Sóskúton.** **2.) Előterjesztés az önkormányzat 2020. évi költségvetésének elfogadására.** **Előterjesztő: König Ferenc polgármester** **3.) Előterjesztés a civil szervezetek 2020. évi támogatásával kapcsolatos pályázat kiírására** **Előterjesztő: König Ferenc polgármester** **4.) Előterjesztés a 2020. évi közbeszerzési terv elfogadására.** **Előterjesztő: dr. Újházi Miklós jegyző** **5.) Előterjesztés a 2020. évi rendezvénykeret megállapítására** **Előterjesztő: König Ferenc polgármester**
Március 24. (kedd)	**1.) A Tárnoki Rendőrőrs és a Sóskúti Polgárőr Egyesület 2019. évi beszámolója** **Meghívott előadó: Érd Megyei Jogú Város Rendőrkapitánya** **Előadó: Bátyi László r. őrnagy a Tárnoki Rendőrőrs Parancsnoka** **Csernyák Péter, a polgárőrség elnöke** **2.) Előterjesztés a helyi civil egyesületek által benyújtott 2020. évi támogatásról szóló pályázatok elbírálására** **Előterjesztő: König Ferenc polgármester**
Április 21. (kedd)	**1.) Beszámoló az önkormányzat gyermekjóléti feladatainak 2020. évi ellátásáról.** **Előadó: Károly Katalin az Esély Szociális Társulás Szociális és Gyermekjóléti Központjának vezetője** **dr. Újházi Miklós jegyző**

Május 18. (hétfő)	**1.) Előterjesztés a Közös Önkormányzati Hivatal 2020. évi beszámolójának elfogadására** **Előadó: dr. Újházi Miklós jegyző** **A napirendi pont tárgyalása a Pusztazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testületével tartandó együttes ülésen történik, Pusztazámoron.** **2.) Előterjesztés a Sóskút Község Önkormányzat 2019. évi zárszámadásának elfogadására** **Előterjesztő: König Ferenc polgármester**
Június 15. (hétfő)	**1.) Előterjesztés a képviselő-testület 2020. II. féléves munkatervének elfogadására** **Előterjesztő: König Ferenc polgármester**

Módosító javaslat, kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra tette fel a határozati javaslatot:

Igen: 7
Nem: 0
Tartózkodik: 0 Elfogadva

10/2020. (I.28.) sz. képviselő-testületi határozat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. évi I. féléves munkaterve

	Javasolt napirendi pontok
Február 25. (kedd)	1.) Előterjesztés a közös önkormányzati hivatal 2020. évi költségvetésének jóváhagyására Előterjesztő: König Ferenc polgármester A napirendi pont tárgyalása a Pusztazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testületével tartandó együttes ülésen történik, Sóskúton. 2.) Előterjesztés az önkormányzat 2020. évi költségvetésének elfogadására. Előterjesztő: König Ferenc polgármester 3.) Előterjesztés a civil szervezetek 2020. évi támogatásával kapcsolatos pályázat kiírására Előterjesztő: König Ferenc polgármester 4.) Előterjesztés a 2020. évi közbeszerzési terv elfogadására. Előterjesztő: dr. Újházi Miklós jegyző 5.) Előterjesztés a 2020. évi rendezvénykeret megállapítására Előterjesztő: König Ferenc polgármester

Március 24. (kedd)	1.) A Tárnoki Rendőrőrs és a Sóskúti Polgárőr Egyesület 2019. évi beszámolója Meghívott előadó: Érd Megyei Jogú Város Rendőrkapitánya Előadó: Bátyi László r. őrnagy a Tárnoki Rendőrőrs Parancsnoka Csernyák Péter, a polgárőrség elnöke 2.) Előterjesztés a helyi civil egyesületek által benyújtott 2020. évi támogatásról szóló pályázatok elbírálására Előterjesztő: König Ferenc polgármester
Április 21. (kedd)	1.) Beszámoló az önkormányzat gyermekjóléti feladatainak 2020. évi ellátásáról. Előadó: Károly Katalin az Esély Szociális Társulás Szociális és Gyermekjóléti Központjának vezetője dr. Újházi Miklós jegyző
Május 18. (hétfő)	1.) Előterjesztés a Közös Önkormányzati Hivatal 2020. évi beszámolójának elfogadására Előadó: dr. Újházi Miklós jegyző A napirendi pont tárgyalása a Pusztazámor Községi Önkormányzat Képviselő-testületével tartandó együttes ülésen történik, Pusztazámoron. 2.) Előterjesztés a Sóskút Község Önkormányzat 2019. évi zárszámadásának elfogadására Előterjesztő: König Ferenc polgármester
Június 15. (hétfő)	1.) Előterjesztés a képviselő-testület 2020. II. féléves munkatervének elfogadására Előterjesztő: König Ferenc polgármester

11. napirendi pont: Kornétás Kiadó áremeléssel kapcsolatos beadványának megtárgyalása

Vlasin Zsolt: A Sóskúti Híradó hány példányban készül?
König Ferenc: 1500 példányban.
dr. Újházi Miklós: Indultunk 1000-rel, aztán 1200-1300-mal, aztán most már 1500, mert sokan jönnek be, hogy nem kaptak. Elfogy. A legtöbb újságból a megérkezése után egy héttel már csak 4-5 darab van a Községházán.
Vlasin Zsolt: Mennyi ez a 10% emelés? Mennyi volt és mennyi lenne?
König Ferenc: 414-420 ezer forint körül volt és most 466.000 forint lenne alkalmanként, 10 alkalom van egy évben.
dr. Újházi Miklós: Az alapdíj a 16 oldalas újságra van, de volt már, hogy 18 vagy 20 oldalas volt, ez plusz költség a szerződésben meghatározottak szerint. Előfordulhat, hogy a teljes összeg nem tízszer ennyi, átlagban ennyi.
Mátrai Sándor: Nekem csak annyi megjegyzésem lenne, amit már Vlasin Zsolt is említett, hogy az újságban is legyen bővebb a tájékoztatás. Mert van, de nem minden. Ami van, nem olvassák el, mert száraz, nem értik, nem tudják az előzményeket. Kicsit populárisabban kellene leírni az információkat.

Vlasin Zsolt: Le van írva, hogy ez is van, meg az is van, de nincs leírva, hogy mennyi energia- és pénz ráfordítás van mögötte, mit kockáztatunk, stb. Száraz leírások vannak benne.
König Ferenc: Ezt minden pontra értitek, vagy csak kiemelt pontokra?
Vlasin Zsolt: Csak ami a nagy többséget érinti.
Bereczkiné Ulehla Anna: Mint most például az újszülöttek támogatásáról és a temettetés támogatásáról szóló rendeletek, a többi nem érdekes.
dr. Újházi Miklós: Ha új rendeletet vezetünk be, mint például az ösztöndíjról szólót, arról újságcikket is szoktunk megjelentetni.
Vlasin Zsolt: De az újságcikknek a közepén egy kis helyet foglal el csak az ilyen.
Bereczkiné Ulehla Anna: Legyen kevesebb az iskola és az óvoda benne.
König Ferenc: Ennek van egy olyan vonzata, hogy azt mondjuk, hogy az iskola is csak 2 oldalt kap, mint az óvoda.
dr. Újházi Miklós: Azt figyelembe kell venni, hogy ez havonta megjelenő újság, sokszor azért nem teszünk bele valamit, mert lapzártakor már nem annyira aktuális.
Vlasin Zsolt: Azért csak a jövő felé megyünk, én már egyszer előterjesztettem, és elküldtem nektek, hogy gondolkodjunk rajta, hogy egy saját közösségi oldalt hozzunk létre a Facebookon. Szerintem, ami az újságban 3 oldal lenne, ott 2 mondatban meg lehetne oldani fotóval. Valakinek napi 20 perc munka lenne naponta.
König Ferenc: Azt kellene eldönteni, hogy kommentelhető legyen-e vagy sem.
Vlasin Zsolt: Semmiképp ne legyen kommentelhető, csak információt adjon.
dr. Újházi Miklós: Egyszer már futottunk egy kört ezzel, de ott elakadtunk, hogy nem tudtuk olyanra állítani, hogy ne legyen kommentelhető.
Vlasin Zsolt: Ezt meg lehet oldani.
Csernyák Péter: Azt gondolom, hogy a következő Pénzügyi és Fejlesztési Bizottsági ülésen erről is beszéljünk.
Vlasin Zsolt: És arról is, hogy ki tudná ezt csinálni. Hetente egyszer egy órában is lehet ezzel foglalkozni.
dr. Újházi Miklós: Az a baj, ezért a felvetésetek indokolt, mert azok, akik élénken interneteznek, azok 95%-ban Facebookoznak, nem érdekli őket az önkormányzat honlapja. Tény és való, hogy a honlap folyamatos frissítésével nem fogjuk tudni elérni a kívánt hatást, mert az emberek a Facebookról tájékozódnak inkább.

Határozati javaslat

Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja 2020. január 1-től a Kornétás Kiadó 10%-os áremelésre vonatkozó javaslatát. Felkéri a gazdasági irodát, hogy az önkormányzat 2020. évi költségvetésébe az áremelést tervezze be. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés módosításának aláírására.

Módosító javaslat, kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra tette fel a határozati javaslatot:

Igen: 7
Nem: 0
Tartózkodik: 0 Elfogadva

11/2020. (I.28.) sz. képviselő-testületi határozat
Sóskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja 2020. január 1-től a Kornétás Kiadó 10%-os áremelésre vonatkozó javaslatát. Felkéri a gazdasági irodát, hogy az önkormányzat 2020. évi költségvetésébe az áremelést tervezze be. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés módosításának aláírására.

12. napirendi pont: Egyebek

1. Iskola dolgozóinak karácsonyi ajándéka

Aradi Gergely: A karácsonyi ajándék kapcsán kaptunk egy köszönőlevelet, amit szeretnék most felolvasni.
"Tisztelt Képviselő-testület, Tisztelt Polgármester Úr! Az Andreetti Károly Általános Iskola és Művészeti Iskola nevelőtestülete és munkatársaink nevében megköszönöm Önöknek, hogy karácsonyi ajándékukkal kifejezték megbecsülésüket intézményünk dolgozói felé s ezzel megkönnyítették a szeretet ünnepéhez méltó felkészülést, ajándékozást." Ez a levél 2020. január 8-án íródott igazgatónőnk által.
König Ferenc: Bocsánat, hadd fűzzek ehhez hozzá annyit, hogy sokkal jobban örültem volna, ha a pedagógus kar, vagy a pedagógus társadalom köszönte volna meg, mert ezt nem az igazgatónőnek kellett volna.
Bereczkiné Ulehla Anna: Az ő nevünkben köszönte meg.
König Ferenc: Értem, jó. Nem kell tovább magyarázni, értem, én csak az én kifogásomat mondtam el.

2. Káptalan utca 12. szám alatti áramellátás-fejlesztési ügye

Aradi Gergely: Ott tart a dolog, hogy múlt hétvégén egy ELMŰ-nél dolgozó szakember kint járt, egy megkeresés folytán, felolvasnám, hogy ő mit javasolt ebben az ügyben.
Az első körben az ott lévő utat kellene az önkormányzatnak szolgalmi útnak kineveznie, majd nyilatkoznia kell az ELMŰ felé, hogy engedélyezi, hogy azon az úton új hálózatot építsen ki az ELMŰ a megfelelő áramellátáshoz. Tehát az ő helyzetük több sebből vérző, ezt már megbeszéltük. Egy egyfázisú vezeték jön a gazdaság felől, ez annyit jelent, hogy Tormási Arnoldnéék még megfelelő feszültséggel tudják használni a berendezéseiket, viszont onnan távolodva ez a feszültség már ingadozó. Az ELMŰ-s szakember sem tud egyelőre még rövid távú megoldást sem erre, annyit javasolt, hogy ezt az egy fázisú vezetéket 3-ra esetleg rövidtávon kibővíteni, de abban az esetben soha többé nem tudnak leválni. Az én kérésem továbbra is az, hogy abban, segítsünk, hogy az önkormányzat tudna egy megkeresést tenni az ELMŰ felé, hogy a lehetőségeket minél hamarabb részünkre leírja szakember által. A leírtak alapján egyértelmű, hogy az önkormányzatnak van szerepe ebben, az ottani bekötő út miatt, mert ez egy szolgalmi út.
dr. Újházi Miklós: Ott hivatalosan nincs út.
Mátrai Sándor: Nem tudom, hogy a telekre egy vagy két oszlopot nem lehet tenni?
König Ferenc: Amikor erről beszéltünk akkor azt mondták, hogy azt egyikük se akarja.
Mátrai Sándor: Pedig az ő érdekük lenne.
dr. Újházi Miklós: De van egy probléma. Közművezeték szolgalmi jogot átengedni nem lehet. Magyarul utat kell kialakítani. Először a lakókat megkeressük, hogy hozzájárulnak-e ahhoz, hogy azt a területrészt önkormányzati tulajdonba adják-e, nem közútként, hanem kivett, saját használatú útként. Az ELMŰ-t is megkérdezzük. Ha az ELMŰ azt mondja, hogy ha ott út van, akkor a Gárdonyi utca felől megoldható az áramellátás, akkor az a kérdés, hogy a tulajdonosok átadják-e a területet. Ha az ELMŰ nem igényli, hogy önkormányzati közút legyen, hanem lehet saját használatú útja a lakóknak, de külön helyrajzi számon útként, akkor telekalakítással ki kell alakítani az utat, osztatlan magánútként
König Ferenc: Először az ELMŰ-t kell megkérdezni. Olyan szakembert kell találni, aki el tudja mondani, hogy mi a jogszabály, és mit lehet engedélyezni. Utána lehet megkérdezni a lakosokat, hogy melyik variáció felelne meg nekik.
Csernyák Péter: Tegyük fel, hogy finanszírozunk nekik oda egy oszlopot, a többi költség ugyanúgy a lakókat fogja terhelni.
Chrenkó Edina: A lehetősége legyen meg.

dr. Újházi Miklós: És lehet, hogy nem is mindenki fogja bekötni. Ha meglesz az út és az oszlop, lehet, hogy valaki mégsem kéri.
König Ferenc polgármester: Ezt nem lehet így szeletelni, ez fizikailag egy dolog. Ezért is nincs a zsinór végén áram. Tehát megkeressük az ELMŰ-t, egy illetékest, és lépünk ebben az ügyben.

3. Hegy utcai támfal megerősítése

König Ferenc: Van egy árajánlatunk, de azt már aktualizálni kell, mert tavalyi vagy tavalyelőtti.
dr. Újházi Miklós: Kértem a Ve-De-Kő Kft. ügyvezetőjét, hogy kalkuláljon egy olyan árat, amit nyárig tud tartani.
König Ferenc: A másik pedig, hogy a képviselő-testületnek kell eldöntenie azt, hogy zsalukő legyen, és sóskúti kő legyen elé falazva, vagy csak zsalukő. Sokféle variáció van.
Csernyák Péter: Legyen elé falazva, kell, hogy kinézzen valahogy. Ne két munkával csináljuk meg ezt.
König Ferenc: Jó, tehát kőburkolattal menjen. Zsalukővel meg kell fogni a támfalat, elé pedig egy összevágott terméskő burkolatot kell tenni.
Aradi Gergely: A víz onnan merrefelé tud távozni, mondjuk egy felhőszakadás után?
Csernyák Péter: Egy része a Gárdonyiba egy része a Hegy utcába.
König Ferenc: Azt ebben az esetben tudomásul kell venni, hogy a felső részt aszfalttal, szegélykővel meg kell csinálni. Onnan levezetjük a vizet a templom mögé ráccsal, lefolyócsővel. Azt már néztük, beszinteztük, le lehet vezetni.

4. Wesselényi utca burkolata

König Ferenc: A Wesselényi utcáról már beszéltünk, ott szerintem egy itatásos utat kellene megvalósítani, amíg ott csatornát csinálnak, és vizet vezetnek, addig ne szegélykövezzünk és ne aszfaltozzunk. Ez így elfogadható?
A képviselő-testület egyhangúlag egyetértett a javaslattal, határozat nem született.

5. Ibolya utcai árok

König Ferenc: Van egy árok, azt már régebben ígértük, az Ibolya utcában.
Csernyák Péter: Lefelé, a gyümölcsös oldali árok nincs megcsinálva még. Gyakorlatilag az Orgona utcát mentesítené.
König Ferenc: Igen, mert az egyik oldala száraz, ki van betonozva, ott át kell vágni az utat, meg kell adni a víznek a lefolyását, a kinti oldalt a gyümölcsöskertek felé is meg kellene oldani, mert ahány híd, annyiféle cső van beépítve.
Csernyák Péter: Kérni kell rá árajánlatot.
König Ferenc: Tehát indítjuk, kérünk rá árajánlatot.

6. Utcai szemétgyűjtők

König Ferenc: Felvetődött, hogy az utcán kevés az utcai szemétgyűjtő. Tudni kell, hogy 40-50-70 ezer forint egy ilyen utcai szemétgyűjtő.
Csernyák Péter: A Pénzügyi és Fejlesztési Bizottság jelölje ki, hogy hová szeretne még köztéri kukákat.
dr. Újházi Miklós: A Széles utcai buszmegállóba, lakossági kezdeményezésre.
Chrenkó Edina: Összeírjuk, hogy hová kell és hány darab.
König Ferenc: Mindenki gondolkodjon, ezt kell megbeszélni. Ezért is mondtam, hogy mennyibe kerül.

7. Digi-szolgáltatás

Csernyák Péter: A szórólapot megkaptuk a Digi-től.
Chrenkó Edina: Azt mondták, másfél hét. Biatorbágyról hozzák.
König Ferenc: Biatorbágyon valóban kötnek már. Itt alközpontot raknak. Volt egy variáció, ami az öreghegyieket támogatta volna, hogy a Barackvirág úton jöttünk volna át a Szilváskert utcán keresztül. Mert a Posta nem engedi a postaoszlopokon, az ELMŰ engedélyezi. Most olyan variációt hallottam, hogy ha átfúrták az M7-est, akkor elmennek Pusztazámorra a nagyfeszültségen és onnan visszajönnek. Nem tudjuk, melyik vonalon jönnek. Én is láttam a szórólapokat, csak még nem kaptam felvilágosítást.

8. Tárnoki őrsparancsnok távozása

König Ferenc: Ma elköszöntünk a tárnoki őrsparancsnok úrtól, Bátyi László r. őrnagytól, őt áthelyezik Százhalombattára, az ottani örs parancsnoka lesz. Itt volt a Kapitány úr is és az új őrsparancsnok is, aki Pál Péter r. őrnagy lesz.

9. Állami Számvevőszék levele

dr. Újházi Miklós: Csináltak egy monitoring vizsgálatot, legalább két települést összefogó közös hivatal székhelytelepülésén, a 2016-os 2017-es évek nyilvánosan elérhető anyagait néztek át annak a kockázatnak a felmérésére, hogy fenntartható-e a költségvetés szerkezete, az önkormányzat gazdálkodása, illetve a vagyongazdálkodásban vannak-e kockázatok, veszélyek. Múlt héten kiadták az összefoglaló jelentést, ebben Sóskút nem volt megnevezve. Ehhez képest kaptunk egy levelet, amiben leírták, hogy vizsgáljuk meg, mert két kockázati elemet látnak, a vagyongazdálkodásunkat és a költségvetésünk szerkezetét.
König Ferenc: Feléljük a vagyonunkat, lényegében, szerintük.
dr. Újházi Miklós: Beszéltem az Állami Számvevőszéknél a főtitkárnővel, aki a vizsgálat vezetője volt, a végén megegyeztünk, csak egy válaszlevelet küldünk, semmiféle intézkedési tervet nem. Mert ez egy szabványlevél szerintem, amit kiküldtek minden önkormányzatnak. Mondtam nekik, hogy abban az évben, amit vizsgáltak, 6 millió forint volt a vagyonértékesítésből származó bevételünk, és ugyanebben az évben 300 millió volt a beruházás és a felújítás.
König Ferenc: Tehát 294 millióval gyarapítottuk a vagyonunkat, de ők leírták, hogy feléljük a vagyonunkat. Nekem ez kicsit zavaros.
dr. Újházi Miklós: A főtitkárnő elmondta, hogy ők egy figyelemfelhívó levelet küldtek, akkor írjuk le, hogy szerintünk jól állunk, és ők ezt tudomásul veszik. Még arra is felhívták a figyelmünket, hogy ha nem figyelünk oda, akkor az önkormányzati cégek esetében nekünk befizetési kötelezettségünk lehet, ami a vagyont apasztja. Sóskút egyetlenegy cégben van benne, a víziközmű szolgáltató cégben, az ÉTV Kft-ben, aminek azért nincs megfelelő bevétele, mert az állami központi árhatóság határozta meg a víziközmű díjakat, és ha a költségeit nem tudja kigazdálkodni, akkor azt a tulajdonos önkormányzatoknak kell viselni. Tehát ez kikerülhetetlen, ha úgy alakul.

10. Zenekari próbaterem alaprajzának változtatása

König Ferenc: Kovács András volt nálam, hozott egy alaprajzot a zenekar próbatermére. Azt mondtam, hogy jó, de az alaprajzot átváltoztattuk. Az arányt nem, csak az elrendezést. A Kaszás Sándor irodája a legbelső, legsötétebb helyen lett volna, nem ott, ahol a bejövő embereket és mindent szemmel tud tartani.
dr. Újházi Miklós: Egyébként folyamatban van a tervező kiválasztása, az ajánlatkérés elindult. Egy-két napon belül be kell, hogy érkezzenek az ajánlatok.

König Ferenc: A bruttó falakkal együtt 142 négyzetméter. Ez elfogadható, mert ez egy 120-125 négyzetméter a nettója, ez egy durván több, mint 100 négyzetméterrel kisebb, mint amit szerettek volna. Ezt ők elfogadják, elfogadták, hogy az iroda részét át kell teljesen szerkeszteni. Átszerkesztik úgy, hogy Kaszás Sándor az egész épületrészt át tudja látni az irodájából. , ez nem probléma.
A régi épület nagy része már le van bontva, azért nem mentünk most tovább, mert az ELMŰ-nek még le kell kötnie az elektromos áramot, és az eső is esett. Utána elplanírozunk mindent, közben készítik a támfalat, most lehet látni, melyik az a fal, amelyik gyenge. Azt mondom, hogy inkább most kerüljön kicsit többe, hogy később ne dőljön ki a támfal. A szomszéd felé zsalukővel legyen, hogy utána 10 évekig ne kelljen hozzányúlni.
Mátrai Sándor: Van valamilyen anyag, kő, vagy ilyesmi, amit még fel lehet használni?
König Ferenc: Tüzelőanyag, valamint idomtalan kövek vannak, 40-50 centiméter magasságban, hogy a víztől a vályog ne menjen szét. Téglát is lehet itt-ott látni. Azt mondtam, hogy a megmenthető köveket használjuk fel. A palát veszélyes hulladékként elszállíttatjuk. A többi vályog.
Aradi Gergely: A bontási munkálatok költségét tudhatjuk? Mert volt egy előzetes közel 2,5 millió ami a pince rendezésére vonatkozott.
König Ferenc: Ennek a keretnek a terhére végeztettük eddig a munkákat. De most még nehéz pontos számot mondani. Megvan, hogy mennyit dolgoztak ott, mennyi fuvar volt. De sok mindent nem tudunk még. Nem tudjuk, hogy mennyi követ tudunk kimenteni, mennyi a hulladékként elszállítandó pala súlya. Nem látjuk még át, hogy hány köbméter vályog van benne például. Nem tudjuk, mennyi fuvar lesz még és még sorolhatnám. Most akarunk egy felmérést csinálni. Összeírjuk, hogy mi mennyi, és akkor látjuk, hogy mibe kerül ez az egész.
Több napirendi pontot a képviselő-testület nem tárgyalt, több kérdés, hozzászólás nem volt, König Ferenc polgármester a jelenlétet megköszönte az ülést bezárta.

König Ferenc
polgármester

dr. Újházi Miklós
jegyző

A jegyzőkönyv hiteléül:

Csernyák Péter
alpolgármester