

Tájékoztató Sósút településen létesülő közműves szennyvízhálózatra történő Felhasználói csatlakozás menetéről

Tájékoztató a Strabag MML Kft. (Fővállalkozó) feladatairól a csatlakozási pontig:

1. Sósút Község Önkormányzata, mint Beruházó (a továbbiakban: Önkormányzat) és a Strabag MML Kft., mint Fővállalkozó (a továbbiakban: Fővállalkozó) között a szennyvízcsatorna hálózat és szennyvíztisztító telep kivitelezésére létrejött vállalkozási szerződés tartalmazza az alábbi művek megépítését:
 - 1.1. Szennyvíztisztító telep megépítése.
 - 1.2. Közterületi szennyvízcsatorna hálózat megépítése.
 - 1.3. Közterületi szennyvízcsatorna hálózat átemelő telepeinek a megépítése.
 - 1.4. Az úgynevezett házi bekötő csatorna (továbbiakban: **HBCs**) megépítése a közterületi szennyvízcsatorna (az utcai gerincvezeték) és az érdekelt ingatlan között úgy, hogy az kb. 1 méterrel benyúljon az ingatlanon belülre és a végére függőleges elhelyezésű tisztító-ellenőrző idom kerül, amely szűkítő idommal zárul az ingatlan épületének irányába. **(Ez utóbbi a csatlakozási pont az ingatlantulajdonosok rákötési érdekkörében!)**
 - 1.5. Azoknál az ingatlanoknál, ahol a magassági viszonyok miatt nem lehetséges gravitációs módon kihozni a szennyvizet a közterületi szennyvízcsatornába, ott a **HBCs** nem fejeződik be az ingatlan határa közelében, hanem egy egyeztetett megfelelő helyre úgynevezett házi szennyvíz beemelőt (továbbiakban: **HSzB**) kell építenie a Fővállalkozónak az ingatlanon belül. A **HSzB** tartalmaz egy akna műtárgyat, amelybe egy szennyvíz beemelésre alkalmas búvárszivattyút helyeznek. A szivattyú elektromos ellátásához szükséges szabványos szekrény az akna mellett kerül elhelyezésre, arról érintésvédelmi-megfelelőségi jegyzőkönyv készül. **(Ebben az esetben a HSzB aknájából kiálló csőcsomk a csatlakozási pont !)**

Tájékoztató az ingatlantulajdonosok feladatairól a csatlakozási pontra történő rákötésig:

2. A **HBCs** csatlakozási pontjától az ingatlanon lévő épület szennyvízvezeték kiállásáig építendő, minimum 100 mm-es belső átmérőjű házi (udvari) szennyvíz vezeték (továbbiakban: **HSzV**) terveztetése és kiépítése (vagy építtetése szabadon választott kivitelezővel) az **Ingatlanulajdonos feladata és költsége. A HSzV terveztetése minden esetben kötelező!**
3. Az **HSzV** tervének (helyszínrajzi és magassági vonalvezetés) elkészítésére a kérelmező szabadon választhat **erre jogosult tervezőt**. Az Önkormányzat közzétesz olyan tervezői névjegyzéket, amelyben azon Tervezők vannak feltüntetve, akik előzetes felmérés alapján jogosultak és a tervekészítést (az ehhez kapcsolódó műszaki átvételt és a dokumentációk leadását a leendő szolgáltató felé) vállalják. Az Önkormányzatnál elérhető a tervezői névjegyzék telefonszámokkal.
 - 3.1. Az **HSzV** terveztetését, a csatlakozás műszaki átvételét célszerű egyből azután megrendelni a kiválasztott Tervezőtől, amikor a Fővállalkozó elhelyezte az ingatlanon a csatlakozási pontot.
 - 3.2. Minden ingatlanra külön **HBCs** épül, de műszakilag és gazdaságilag indokolt esetben két szomszédos ingatlan közös **HSzV** építésével is csatlakozhat valamelyikük csatlakozási pontjára azzal a feltétellel, **hogy az ingatlantulajdonosok erre a megoldásra megállapodást kötnek egymással, és a közös vezetékkel érintett ingatlan tulajdonosa hozzájárul szolgalmi jog alapításához a másik ingatlan javára. A szolgalmi jogi vázrajz elkészítése is szaktervezői feladat!**
 - 3.3. Ha a befogadó közterületi szennyvízcsatorna akna fedlapjának szintjénél (általában utcaszint) alacsonyabb padlószintű (azaz terepszint alatti) épületrészek (pl. mélyebben lévő szuterén mosdója, Wc-je) bekötésére kerül sor, a Tervező feladata olyan műszaki megoldás tervezése, ami garantálja a szennyvíz elöntésmentességet a megfelelő védelmi berendezések betervezésével. A védelmet biztosító berendezések mellőzése az ingatlantulajdonos saját kockázata, felelőssége (pl. egy üzemzavar esetén a közterületi

szennyvízcsatornában a szennyvízszint a mélyebb padlószint fölé emelkedik, és a szennyvíz előnti a szuterént).

- 3.4. A Tervező felelősséggel tartozik a tervben foglaltak helyességéért, annak kivitelezhetőségéért és üzemeltethetőségéért, a szabványelőírások figyelembevételéért és szükség esetén egyéb közmű kezelőkkel történő egyeztetésért. A terv szerinti megvalósításért az ingatlantulajdonos tartozik felelősséggel.
- 3.5. A tervezéssel kapcsolatos elvárások, az azzal összefüggő dokumentumok, nyilatkozatok a Tervezők számára elérhetőek az Önkormányzat honlapján.
4. Az **HSzV** megépítése megkezdhető az elkészült tervek alapján. Az **HSzV** építésével kapcsolatosan nincs külön kivitelező kiválasztásra vonatkozó előírás, azt akár maga az ingatlantulajdonos is megépítheti, ha rendelkezik megfelelő adottságokkal hozzá. Magáneros építés esetén is kizárólag a terv szerint valósítható meg a kivitelezés. Amennyiben kivitelezővel kívánja az ingatlantulajdonos az **HSzV** – t megépíttetni, úgy felhívjuk a figyelmüket, hogy lehetőleg ismert, vagy leinformált vállalkozókat engedjenek be az ingatlanjaikra, mert újabban egyre több a szélhámos ezen a téren. A kivitelező kiválasztásához az önkormányzat is tud segítséget nyújtani a nála bejelentkezett vállalkozói kör megadásával.
- 4.1. A csatlakozási ponttal történő összekapcsolás előtt az **HSzV**-t a Tervezőnek kell átvenni, és megtennie a szabályossági nyilatkozatot egy erre szolgáló adatlapon a nyílt árkos műszaki átvételt fotóval dokumentálva, amit majd be kell nyújtani a leendő szolgáltatóhoz a Söskúti Víziközmű-társulat azon igazolásával együtt, amely szerint az ingatlantulajdonos megfizette az érdekeltségi hozzájárulást (illetve részletfizetés esetén nincs hátraléka). **Ugyanakkor hangsúlyozzuk, hogy a HSzV tervezői átvétele nem azonos a rákötési engedéllyel!**
- 4.2. **A megépült HSzV-t összekapcsolni a csatlakozási ponttal csak akkor szabad, ha arra az Önkormányzat rákötési engedélyt ad.** Ez csak akkor lehetséges, ha megépült a szennyvíztisztító telep és az már tud szennyvizet fogadni! **A 4.1. pontban hivatkozott adatlapnak a leendő szolgáltató felé történő benyújtása nélkül, valamint rácsatlakozási engedély nélkül megvalósult rácsatlakozás szabálytalan közműhasználatnak minősül, az szankciókat von maga után!**
A rácsatlakozás után a leendő szolgáltató postai úton fogja megküldeni az ingatlantulajdonosoknak a közszolgáltatási szerződést.
5. A közcsontrába bevezetett vizek minőségének minden esetben ki kell elégíteniük a vonatkozó, mindenkor érvényes rendeletekben foglalt előírásokat. Ha a keletkező szennyvíz minősége nem felel meg az előírásoknak, úgy annak előtisztításáról gondoskodni szükséges. (Ez általában közületi felhasználóknál fordulhat elő, pl. üzemi konyha esetében.) Az előtisztító tervezése szintén a Tervező feladata.
6. Amennyiben a csatornabekötés kizárólag házi szennyvíz beemelővel (**HSzB**) kivitelezhető, a bekötési terveknek tartalmaznia kell a **HSzB** műszaki dokumentációját is, amit jelen esetben a Fővállalkozó biztosít, melyet a Tervező kér meg a Fővállalkozótól. A házi szennyvíz beemelőt úgy kell elhelyezni, hogy az a leendő szolgáltató számára hozzáférhető, célgéppel megközelíthető legyen. A leendő szolgáltató ellátja a háztartási szennyvizet a közterületi szennyvízcsatornába juttató beemelő működtetésével, működőképességének és üzembiztonságának fenntartásával járó feladatait és viseli költségeit, amennyiben Felhasználó biztosítja:
- a szennyvíz beemelő megközelítésének és hozzáférhetőségének korlátozásmentes lehetőségét a leendő szolgáltató részére,
 - a szennyvíz beemelő folyamatos elektromos energiaellátását (amennyiben az más módon nem épült ki) szabványos elektromos csatlakozási pontról.
7. Amennyiben az ingatlan a közműves ivóvíz-szolgáltatás mellett egyéb vízforrással (pl. saját kúttal) rendelkezik, és a keletkezett szennyvizet részben/egészben a közműves szennyvízhálózatba kívánja vezetni, a leendő szolgáltatóval egyeztetett helyen, hiteles mellékvízmérővel kell a vízmennyiséget megmérni, mely a jövőben a csatornadíj számlázásánál figyelembe vételre kerül. Ezen vízmérő a Felhasználó tulajdonát képezi, így a mérő beszerzése, hitelesítése, a terveztetés és kivitelezés költsége a Felhasználót terheli.

Egyéb fontos információk:

8. Amikor a közterületi szennyvízcsatorna hálózat, valamint a szennyvíztisztító telep elkészül, megkezdődik a szennyvíztisztító telep várhatóan 6 hónapos próbaüzeme. A próbaüzem kezdete 2015. júliusára várható, ettől az

Önkormányzat által meghirdetendő időponttól lehetséges a csatlakozási pontra csatlakozni a **HSzV** – vel a fentebbi 4.1. és 4.2. pontokban leírtaknak megfelelően.

9. Az épülő sóskúti közműves szennyvízcsatorna rendszer elválasztott rendszerű, azaz csapadékvizet, talajvizet, rétegvizet (nem a jogszabályoknak megfelelően megmért egyéb forrásból származó vizet) abba bevezetni **TILOS!**

Összefoglalás az ingatlantulajdonosok teendőiről időbeli sorrendben:

1. Tervező megbízása a **HSzV** megtervezésére, a csatlakozás műszaki átvételére, a dokumentáció leendő szolgáltatónak történő leadására, amikor már a Fővállalkozó elkészítette a **HBCs** csatlakozási pontját az ingatlanon belül.
2. A **HSzV** kivitelezése az elkészült tervek alapján szabadon választott szakkivitelezővel.
3. A Sóskúti Víziközmű-társulat érdekeltségi hozzájárulás megfizetéséről szóló igazolásának a beszerzése. A Víziközmű-társulat ezt az igazolást 2015. május hónapban a 2015.04.30-i állapotnak megfelelően automatikusan kipostázza azoknak az ingatlantulajdonosoknak, akiknek nincs fizetési elmaradásuk az érdekeltségi hozzájárulás tekintetében. Egyéb esetben az igazolást igényelni kell a Víziközmű-társulattól, ami csak akkor kerül kiadásra, ha az igénylő rendezi a fennálló hátralékát.
4. Az elkészült **HSzV** tervezői átvétele. A Tervező az elkészült **HSzV-t** műszaki megfelelőségi szempontból átveszi az erre szolgáló adatlap kitöltésével, amely egyben szabályossági nyilatkozat is. A Tervező az adatlapot, annak mellékletével (nyílt árkos állapotban készített fotó a **HSzV**-ről) és a Víziközmű-társulat igazolásával együtt benyújtja a leendő szolgáltatónak.
5. Az elkészült **HSzV** csatlakoztatása a szennyvízhálózati csatlakozási pontra a fogadott kivitelező segítségével abban az időszakban, amikor már megkezdődött a szennyvíztisztító telep próbaüzeme. **Az ingatlantulajdonos ezt csak az Önkormányzat rákötési engedélyének birtokában teheti meg!**

A fenti teendőket célszerű úgy időzíteni, hogy ahol a közterületi szennyvízcsatorna és **HBCs** kiépítésének előrehaladása megengedi, ott az 1., 2., 4. pont alattiak 2015. júliusig megvalósuljanak. Az 5. pont alatti tényleges csatlakozást csak onnantól lehet végrehajtani, amikor az Önkormányzat meghirdeti a próbaüzem kezdetét (várhatóan 2015. július) és rendelkezésre bocsátja a rákötési engedélyeket.

A szennyvízcsatornázással kapcsolatosan további információk olvashatóak az önkormányzat és a Sóskúti Víziközmű-társulat honlapján (www.soskut.hu „Helyi hírek” és „Sóskúti Víziközmű Társulat” könyvjelzőknél),

2015.03.31.

Sóskút Község Önkormányzata